

Создано: 07.07.2025 в 15:35

Обновлено: 10.02.2026 в 02:11

Челябинская область, Челябинск, улица Блюхера, 77

100 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Блюхера, 77

Округ

[Челябинск, Советский район](#)

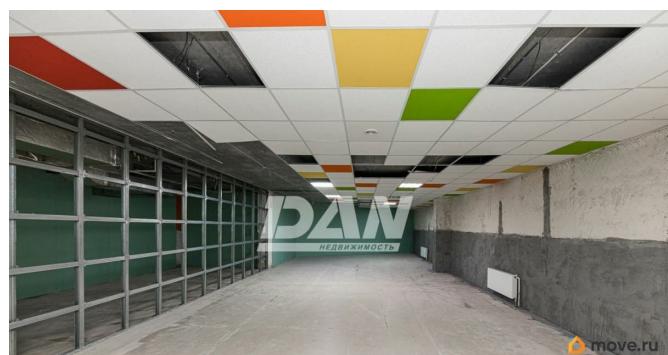
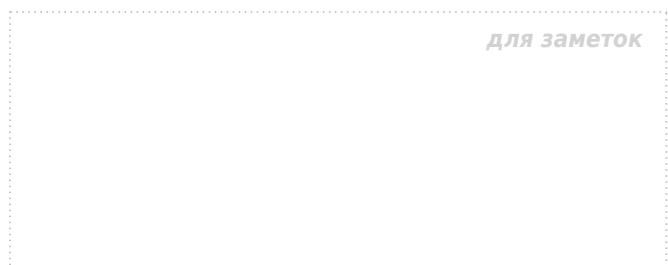
Улица

[улица Блюхера](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

160 м²



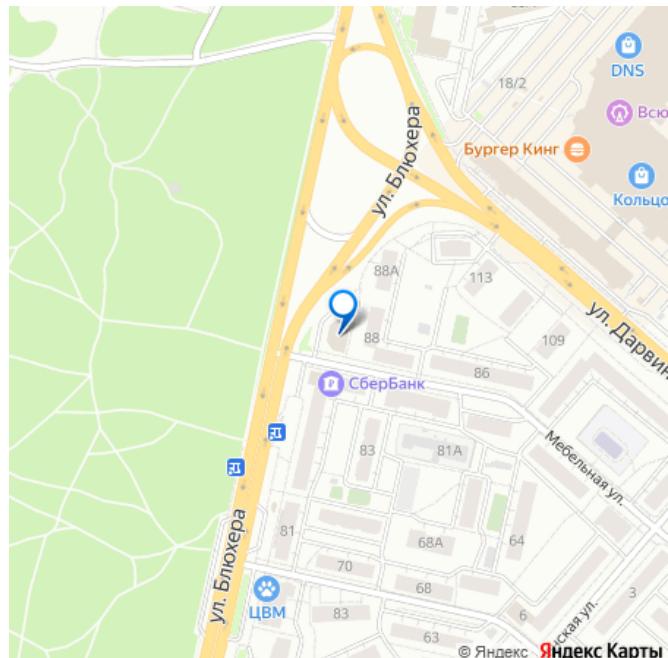
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

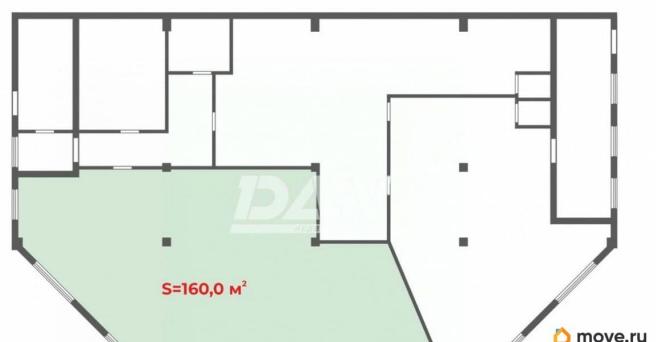
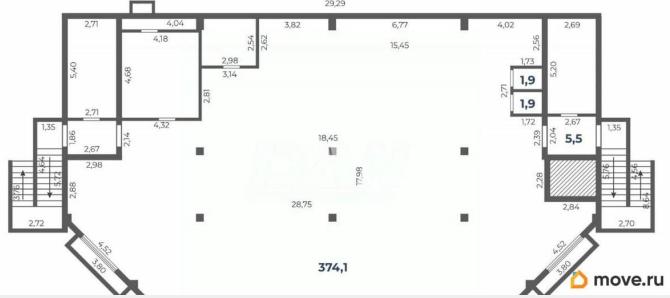
Сдается в аренду помещение свободной планировки в отдельно стоящем здании с собственным входом. Первая линия ул. Блюхера, широкие рекламные возможности, высокий пешеходный и автомобильный трафики, собственная клиентская парковка. По техническим характеристикам объект подходит под размещение: представительство компании, страховая компания, прокат автомобилей, объекты общественного питания и т.д. Объект расположен напротив регионального мола

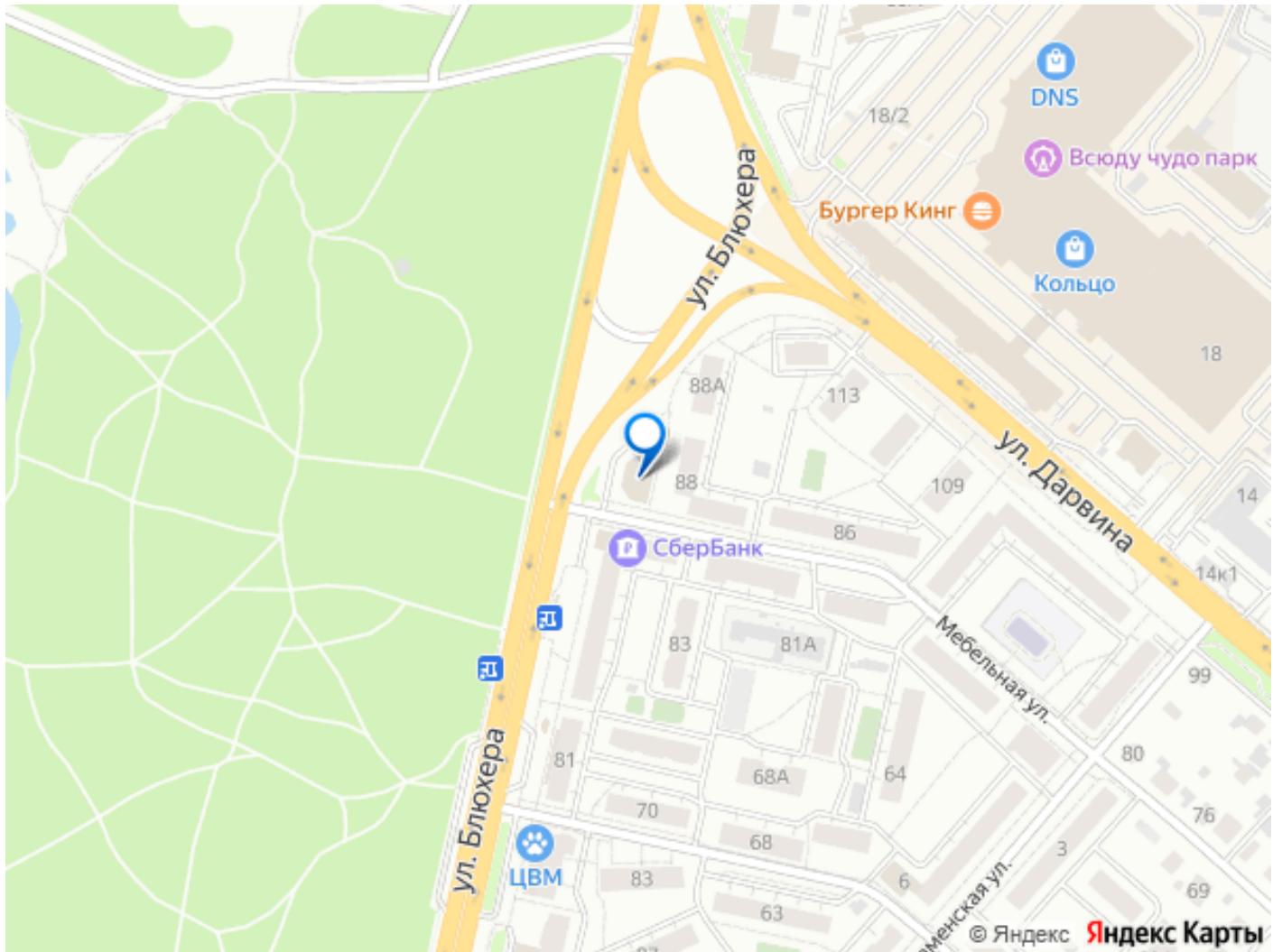
ТРК «КОЛЬЦО» площадью 50 500 кв. м.
Первая линия оживленного гостевого
маршрута города ул. Блюхера по
направлению в центр. Технические
характеристики: Этаж: цокольный. Площадь:
160 кв. м., возможно увеличение площади до
200 кв. м. Высота потолков: 2,7 м. Электр.
мощность: 60 кВт. Территория:
асфальтированная парковка 25 машиномест.
Коммуникации: центральные. Ремонт: пред
чистовая отделка. До остановки
общественного транспорта (8 маршрутов)
100 м. Условия аренды: Долгосрочный
договор аренды. Коммунальные услуги
оплачиваются арендатором дополнительно.
Индексация 10% со 2-го года аренды.

Преимущества объекта: Согласованное место
для рекламных материалов (вывески).
Густонаселенный район с ограниченным
предложением коммерческих помещений.
Высокий автомобильный трафик. Отличная
визуализация с проезжей части. Место для
размещения вывески. Просторная
асфальтированная гостевая парковка.
Имеется собственная котельная (стоимость
отопления заметно ниже
централизованного). Возможность свободной
перепланировки под свои запросы. Развитая
инфраструктура в радиусе 5-минутной
автомобильной доступности: Объекты DIY,
мебель, товары для дома (212 объектов).

Объекты бытовых услуг (73 объекта).
Объекты общественного питания (58
объектов). Объекты продуктового ритейла
(132 объектов). Объекты спортивной
тематики (22 объектов). Точка притяжения
нескольких крупных микрорайонов, спальные
кварталы АМЗ. В радиусе пяти-минутной
автомобильной доступности - расположены
микрорайоны «Никс-Лайн на Блюхера», «ЖК
Ярославский». Застойка представлена

многоэтажными жилыми домами, этажность от 10 до 22. В зоне охвата расположены дома от 5 до 22 этажей, плотность населения 23 773 человек. Заинтересовались объектом? Позвоните, отвечу на ваши вопросы! Арт. 107747170





Move.ru - вся недвижимость России