

Создано: 07.11.2025 в 13:55

Обновлено: 31.12.2025 в 11:17

Челябинская область, Челябинск, улица Калинина, 34

85 800 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Калинина, 34

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[улица Калинина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

152 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в аренду универсальное коммерческое помещение встроено-пристроенное на первом этаже жилого дома, расположенное прямо на остановке улица Калинина (Свердловский проспект) - 10 маршрутов. Высота потолков от 2,57 до 2,82 м, Свободная планировка, Отдельный вход, Рекламное место. Помещение идеально подойдет для размещения под: магазин, офис-склад, офис-продаж, студию танцев, чистое производство и др. Отличный пешеходный трафик, вблизи Остановка и

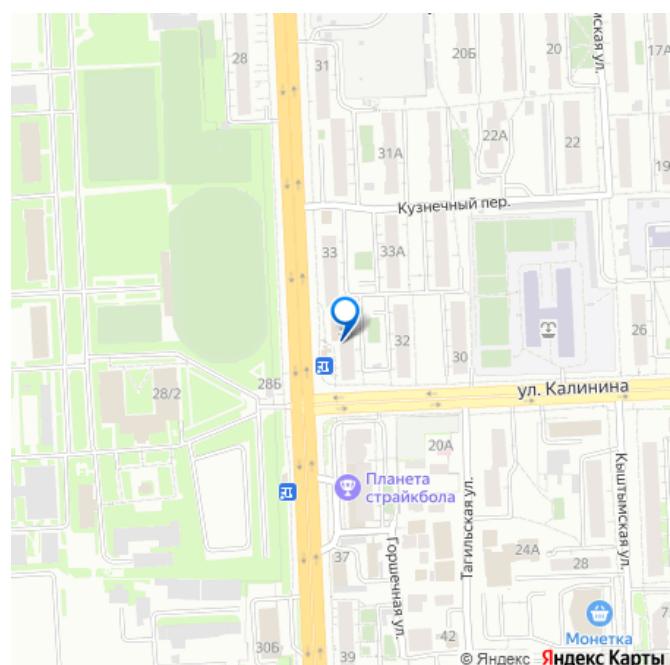
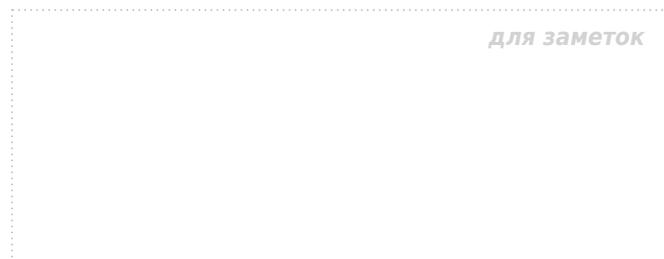
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286404>

639

Дан-Ритейл, Дан-Ритейл

79823008126

для заметок



пешеходный переход, транспортное сообщение со всеми районами города. Первая линия - на фасаде Рекламная вывеска на Свердловский проспект. К помещению есть подъездные пути для разгрузки и просторная парковка для ваших клиентов. Технические характеристики объекта: Общая площадь помещения на первом уровне (потолок 2,82 м.) = 45,4 кв.м. Общая площадь помещения на втором уровне (потолок 2,57 м.) = 131,6 кв.м. Стоимость аренды помещения на втором уровне = 500 руб/кв.м. Коммунальные услуги оплачиваются дополнительно На схеме представлены три варианта разделения по площади: 1) Универсальное помещение, площадь 152 кв.м. (131,6 + 20 кв.м.) 2) Торговое помещение + склад, площадь 113 кв.м. (67,5+ 45,4 кв.м.) 3) Общая площадь свободных помещений = 177 кв.м. (131,6 + 45,4 кв.м.) Отдельная входная группа Свободная планировка Высота потолка: от 2,57 до 2,82 Электрическая мощность 10 кВт. Общая система приточно-вытяжной вентиляции Косметический ремонт Санузел: отдельный Возможность предоставить два входа Готовы предоставить рекламное место над входом в помещение.

Инфраструктура: В радиусе 500 м расположены жилые дома средней этажностью 5 этажей, плотность населения в данном жилом районе около 5544 чел.

Преимущественно это семьи с детьми.

Наибольшее количество жителей в возрасте от 25 до 45 лет. Средний доход семьи из двух работающих составляет 55 594 руб. В радиусе 500 м расположены: Учебный центр подготовки младших специалистов автобронетанковой службы Министерства обороны РФ Объекты общественного питания 7 Магнит, сеть супермаркетов, МАВТ-Винотека, сеть алкомаркетов, Красное &

Белое, сеть магазинов «Мир сантехники»,
 салон-магазин «Электромир» 43 объекта
 Объекты бытовых услуг Колизей, спортивно-
 оздоровительный клуб 4 Аптеки Средняя
 общеобразовательная школа 5 г. Челябинска
 Звёздочка, детский сад 308 + Детская
 библиотека 6 им. А.П. Гайдара Парковка:
 Удобные подъездные пути. На прилегающей
 территории большая парковка для клиентов.
 Остановка ул. Калинина в шаговой
 доступности, 10 маршрутов.

Заинтересовались объектом? Звоните, отвечу
 на Ваши вопросы! Арт. 120039025



