

🕒 Создано: 30.05.2024 в 02:16

Обновлено: 25.10.2025 в 17:33

**Челябинская область, Челябинск, улица  
Черничная, 26**

**60 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Черничная, 26

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

Улица

[улица Черничная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

151 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

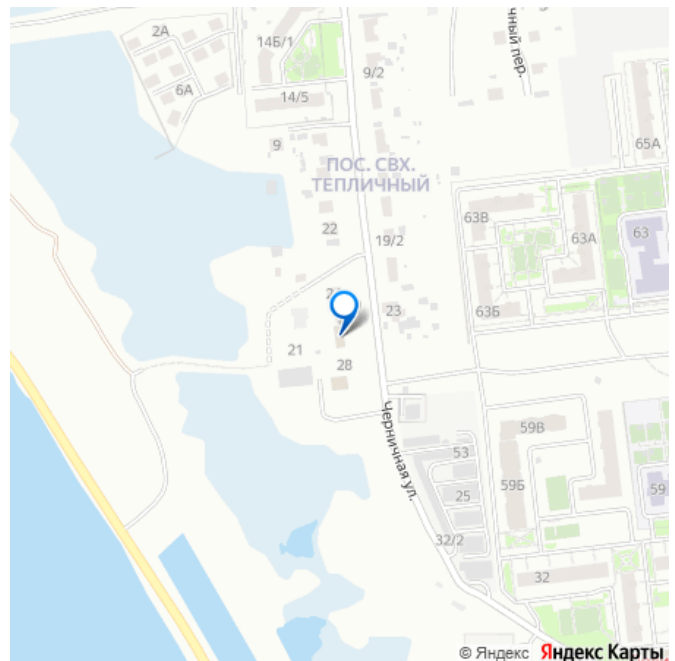
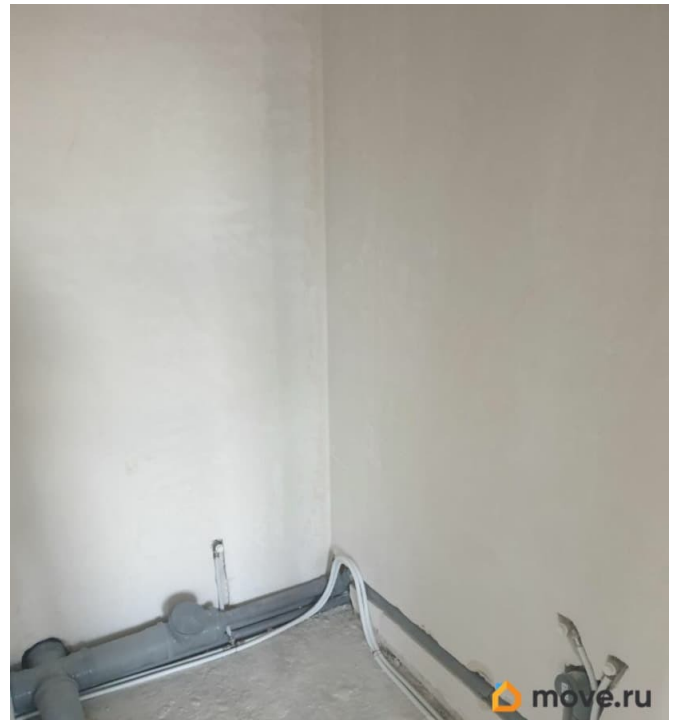
Собственник сдаю сам без посредников, риэлторам просьба не звонить! Сдаём второй этаж над Автосервисом 151 кв. м с отдельной входной группой, 2 санузла, в помещении будет разводка для внутреннего освещения и розеток по желанию арендатора. В помещении окна, двери входные качественные алюминиевые и штукатурку стен под покраску, помещения готово к Арендатору заезжать и делать ремонт по своему виду деятельности. Фасад здания будет штукатуриться краситься, для себя

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9254082001>

**Собственник**

**79823003175**

для заметок



будем рисовать графить на фасаде. Для вас уставляем для рекламы выше окна 2 этаже место для рекламы 2 метра высота и ширина 20 метров. Здания освещаться, будут камеры видеонаблюдения по территории участка. Коммуникации все есть: вода и канализация по счётчику, отопление только зимой примерно 6 тыс в месяц. Ищем Арендаторов желательны сетевиков, сдаём всю площадь одному арендатору. Договор заключаем на долгосрочную аренду. Возможна Аренда под магазин шин, суши пицца, аптека, салон красоты парикмахерская, медицинский центр, Товары для дома, Зоотовары для животных, ветеринарного центра, развивающий центр для детей, автозапчасти, стоматология, кондитерская, канцелярия, автошкола, виар арена, компьютерный клуб, валберис, озон.

