

🕒 Создано: 22.01.2026 в 22:27

Обновлено: 17.02.2026 в 08:46

**Челябинская область, Челябинск,  
проспект Победы, 170**

**270 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, проспект Победы, 170

Округ

[Челябинск](#), [Калининский район](#)

Улица

[улица Победы](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

150 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

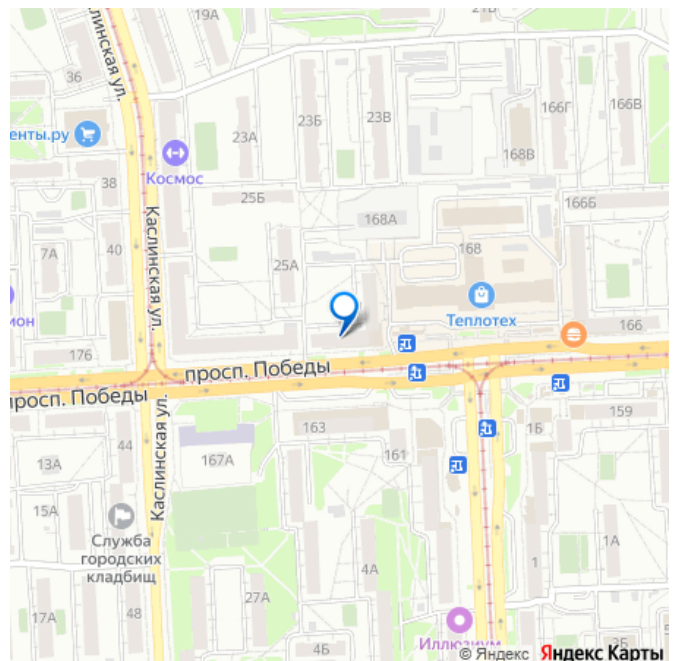
ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ. Сдам помещение свободного назначения площадью 150 м<sup>2</sup> на 1-ом этаже 5-ти этажного здания по адресу: г. Челябинск, пр-кт Победы, д. 170 Основные характеристики и преимущества помещения: - в собственности, нежилое, все документы; - первая линия, отдельная входная группа; - запасной выход с торца здания; - пандус для маломобильных групп населения; - большой пешеходный и автомобильный трафик по проспекту Победы; - парковка у помещения; -

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9288260815>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион  
Бизнес Недвижимость**

**79823008409**

для заметок



витринное остекление; - 40 метров до остановки «Теплотехнический институт»; - пол залитый, потолки армстронг, стены под окраску; - высота потолка 3,42 м; - водоснабжение, санузел, отопление; - разрешенная мощность до 50 кВт; - отличная возможность размещения вывески на фасаде и рекламы на витражном остеклении; - свободная планировка, помещение на колоннах; - пожарная и охранная сигнализации; - все помещения на первом этаже этого дома сданы в аренду, что обеспечивает дополнительный трафик. Арендная ставка в месяц 270 000 руб.+к/у Идеально подходит под торговую деятельность, оказание различных услуг. Регион Бизнес Недвижимость. ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ. Арт. 73040822

