

🕒 Создано: 28.03.2026 в 04:26

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 04:45

**Челябинская область, Челябинск, ул.
Монтажников, 8**

250 ₺

Челябинская область, Челябинск, ул. Монтажников, 8

Улица

[улица Монтажников](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

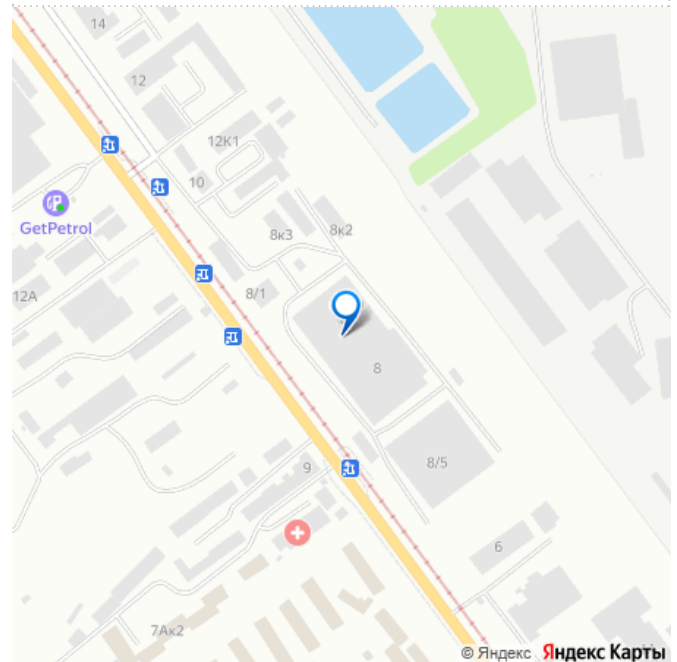
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается теплый цех под производство, расположенный по адресу ул. Монтажников, 8. Производственный цех площадью 1500 кв. с бытовыми помещениями и мастерскими от 30 до 100 кв.м. Производственное помещение организовано под полный цикл производства и хранения готовой продукции. Идеальный вариант для размещения производства по металлообработке, деревообработке, хранению и сортировке металлопроката. Выгодное месторасположение, близость к трассам и объездной дороге. В цехе: Эл. тельфер грузоподъемностью до 3т. Секционные ворота высотой 4,15 м.

для заметок



Оснащение газом. Электрическая мощность 200 кВт Помещения для персонала и рабочих. Открытая производственная площадка. Возможна сдача в аренду офисных и бытовых площадей. Круглосуточная охраняемая территория, пропускная система и круглосуточное видеонаблюдение по периметру. Удобные подъездные пути, близость к объездным дорогам. Стоимость открытых производственных площадок составит - 60 руб/кв.м.; Стоимость производственных помещений 250 руб/кв.м. НДС по ставке 5%. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. НДС по ставке 5%. Все условия по аренде обсуждаются индивидуально.

