

Создано: 12.11.2025 в 17:52

Обновлено: 19.01.2026 в 19:33

Челябинская область, Челябинск, улица Гагарина, 2

**15 500 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Гагарина, 2

Округ

[Челябинск, Ленинский район](#)

Улица

[Гагарина переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

14.3 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

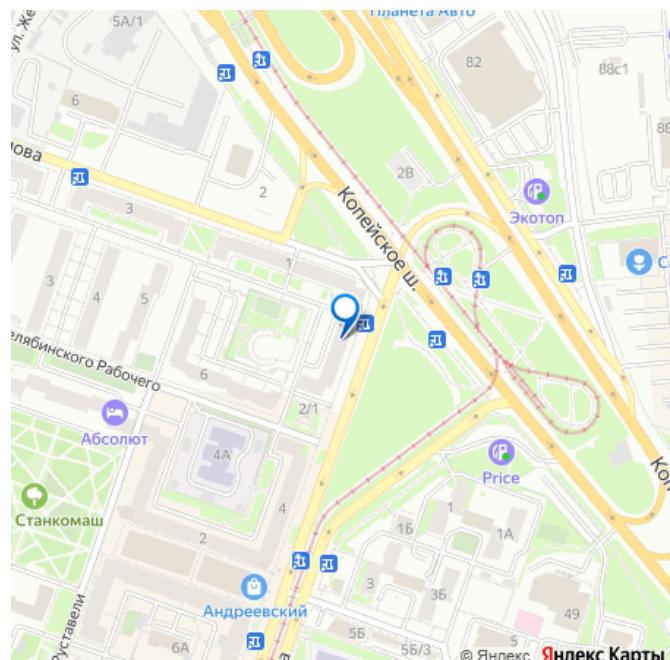
ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ. Сдам помещение площадью 14,3 м<sup>2</sup> на 1-ом этаже 7-ми этажного здания по адресу: г. Челябинск, ул. Гагарина 2 Основные характеристики и преимущества помещения:  
- в собственности, все документы; - оживленный перекресток Ленинского р-на (ул. Гагарина и Копейское шоссе); - первая линия, пешеходный переход, высокий пешеходный трафик более 50; человек за 10 минут по тротуару; - совместный вход с OZON, , места общего пользования в

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286526>  
530

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион Бизнес Недвижимость**

**79823008409**

для заметок



совместном с соседним арендатором владении; - в соседних помещениях находятся Сбербанк, WildBerries. аптечная сеть «Фармленд», магазин «Пятерочка», К - вход с коридора помещения; - запасной выход со двора, с возможностью погрузки-разгрузки; - пол керамогранит, линолеум, потолки армстронг, стены под покраску; - высота потолка 3,5 м !!!; - водоснабжение, санузел, отопление; - разрешенная мощность до 20 кВт; - пожаро - охранная сигнализация; - возможность размещения вывески над входом; - помещение на схеме выделено красным контуром дальше от входа; - тепло, услуги управляющей компании свет и вода включены в стоимость; - возможное время работы с 9-00 до 21-00. Арендная ставка в месяц 15 500 руб. все включено. Регион Бизнес Недвижимость. ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ. Арт. 125509111



