

Создано: 02.02.2026 в 13:58

Обновлено: 02.02.2026 в 14:09

Челябинская область, Магнитогорск,  
Челябинский тракт, 9

**21 000 ₽**

Челябинская область, Магнитогорск, Челябинский тракт, 9

Округ

[Магнитогорск, Орджоникидзевский](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

140 м<sup>2</sup>

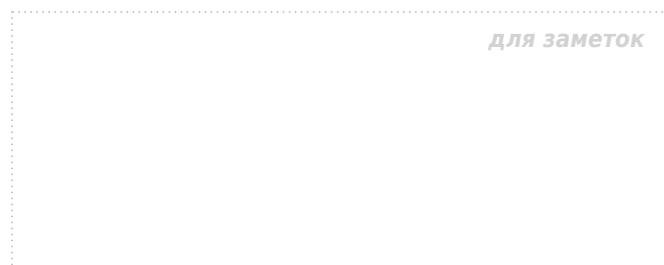
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

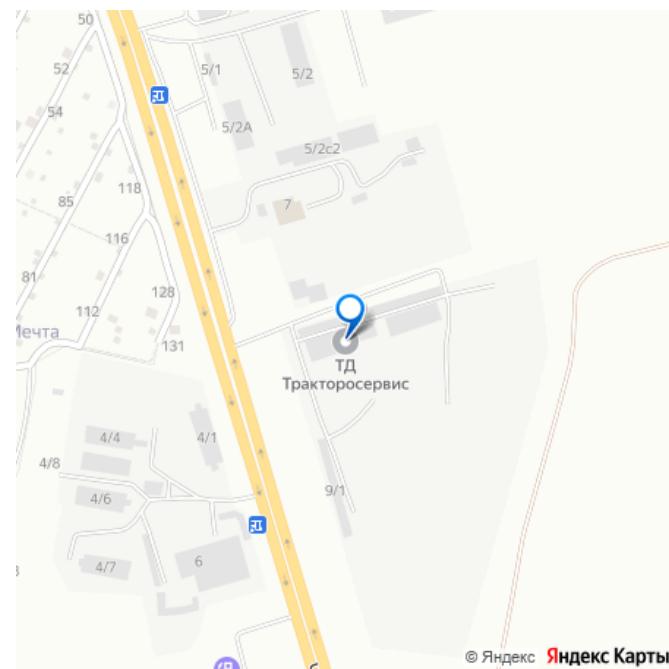
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

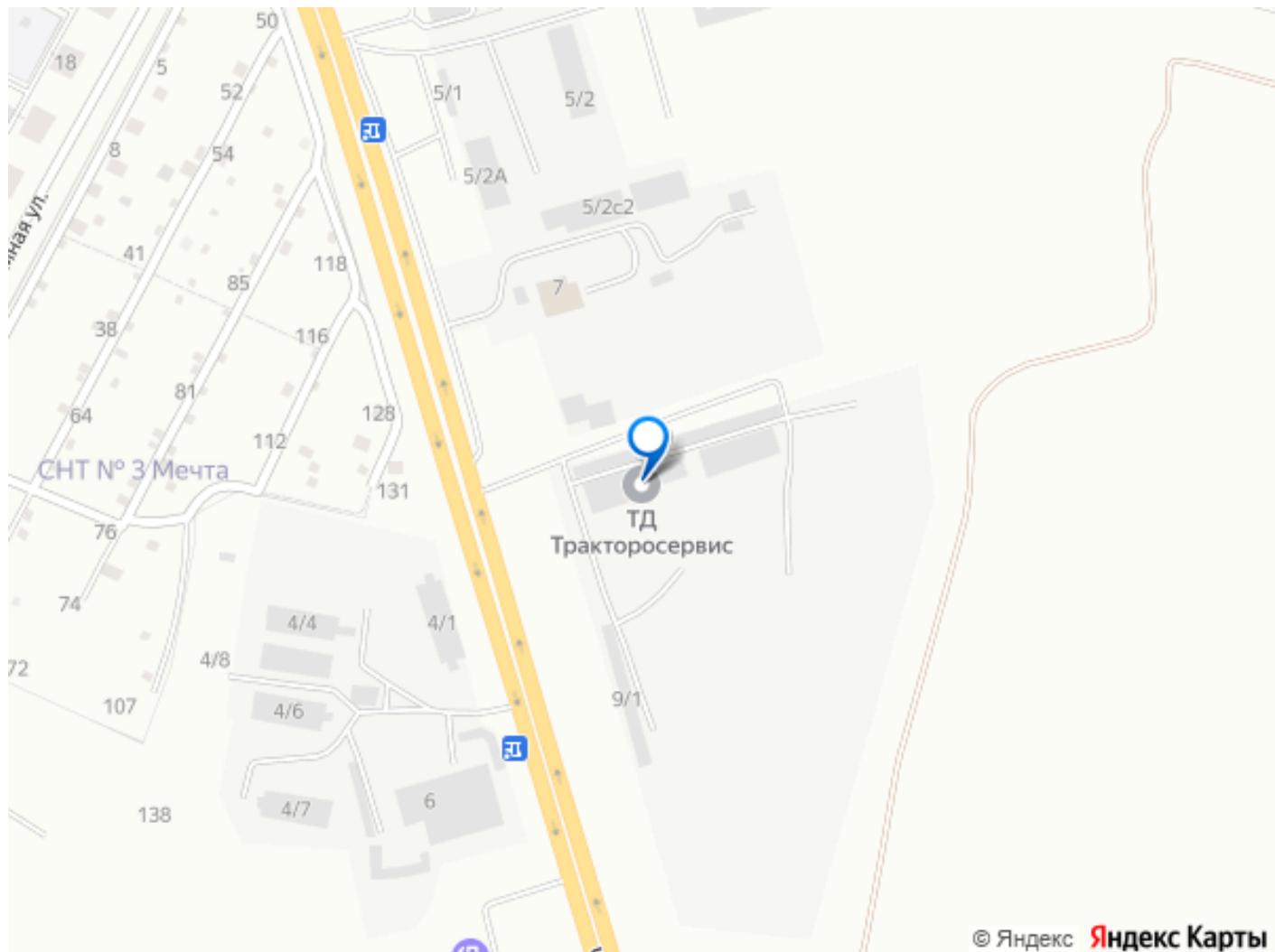
При въезде в город (со стороны г. Челябинска) на основной магистрали ( ул. Челябинский тракт, 9) находится производственно-складская база ( на площади земли в 6,3 га). На огороженной территории сдаётся Торговый дом (560м.кв) с торговым оборудованием( Торговый дом работает с 1998года), офисные помещения (40м кв) , складские помещения ( ангары) (тёплые и холодные, с со стеллажами и без)-19 шт площадью от 30 до 600 м.кв. ,производственные помещения с оборудованием (лесопильное,кузнечное),огороженные



© Яндекс Карты

автостоянки , земля под открытое складирование. Также на территории 2 телефонных номера, интернет. Территория охраняется круглосуточно, ведётся видеонаблюдение. Цена аренды складских помещений от 130руб за м кв., цена торговой и офисной площади-договорная.





Move.ru - вся недвижимость России