

Создано: 02.02.2026 в 13:58

Обновлено: 04.03.2026 в 11:27

**Челябинская область, Магнитогорск,  
Челябинский тракт, 9**

**21 000 ₽**

Челябинская область, Магнитогорск, Челябинский тракт, 9

Округ

[Магнитогорск, Орджоникидзевский](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

140 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

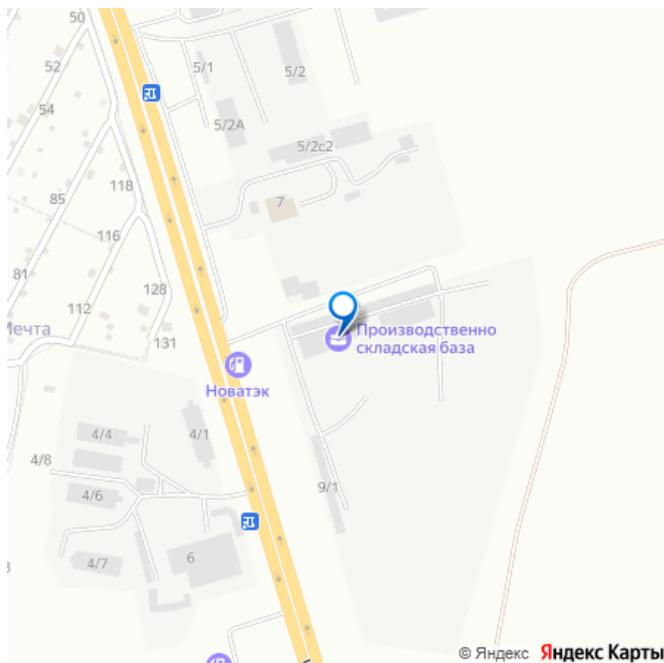
При въезде в город (со стороны г. Челябинска) на основной магистрали ( ул. Челябинский тракт, 9) находится Производственно-складская база ( на площади земли в 6,3 га). На огороженной территории сдаётся Торговый дом (560м.кв)с торговым оборудованием( Торговый дом работает с 1998года), офисные помещения (40м кв) , складские помещения (ангары) (тёплые и холодные, с со стеллажами и без)-19 шт площадью от 30 до 600 м.кв. ,производственные помещения с оборудованием (лесопильное,кузнечное),огороженные

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9288712344>

**Собственник**

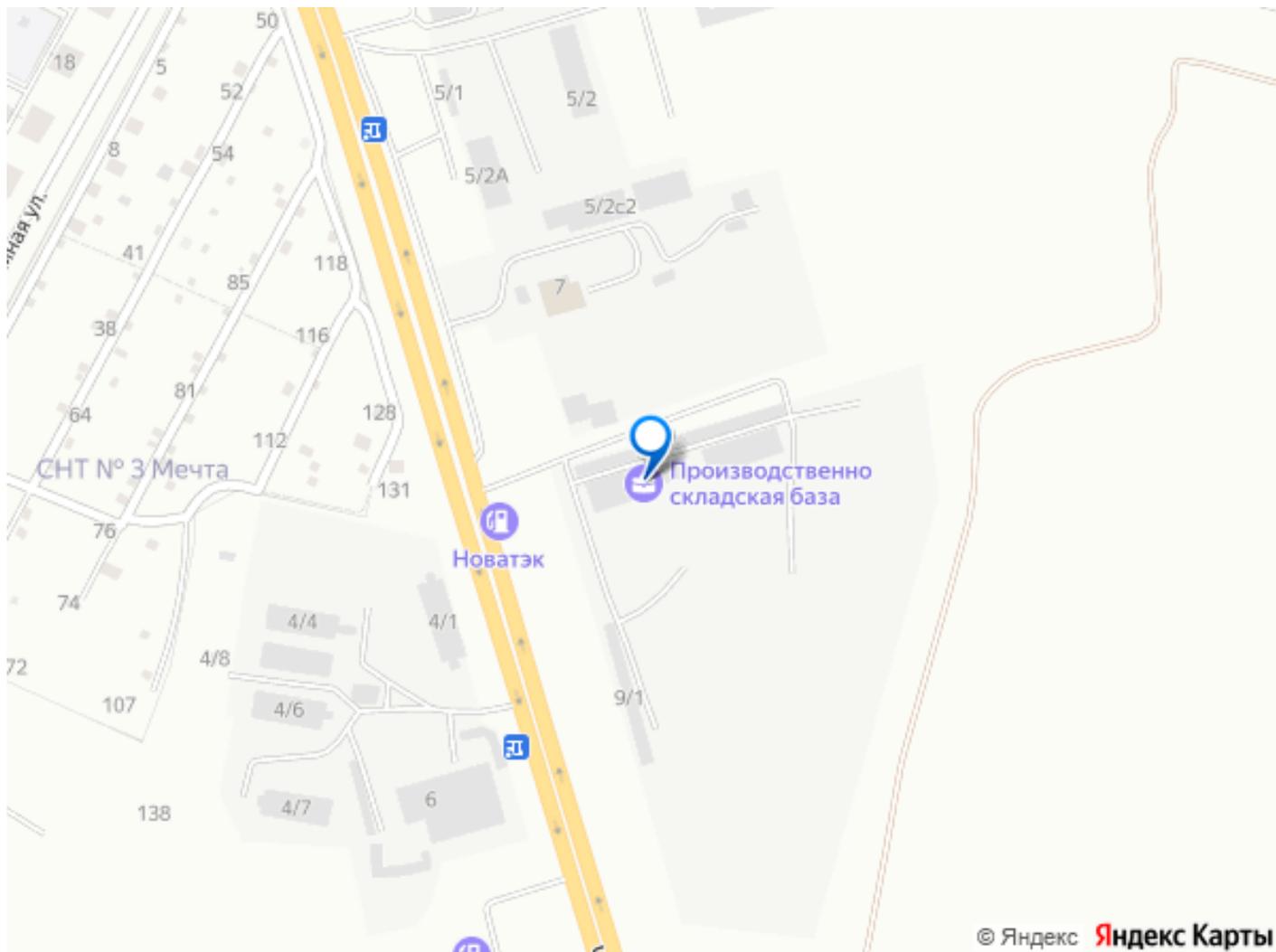
**79194008814**

для заметок



автостоянки , земля под открытое складирование. Также на территории 2 телефонных номера, интернет. Территория охраняется круглосуточно, ведётся видеонаблюдение. Цена аренды складских помещений от 130 руб за м кв., цена торговой и офисной площади-договорная.





Move.ru - вся недвижимость России