

🕒 Создано: 25.02.2026 в 12:18

🔄 Обновлено: 25.02.2026 в 10:45

Челябинская область, Челябинск, улица Героев Танкограда, 7

700 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Героев Танкограда,
7

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[улица Героев Танкограда](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1400 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

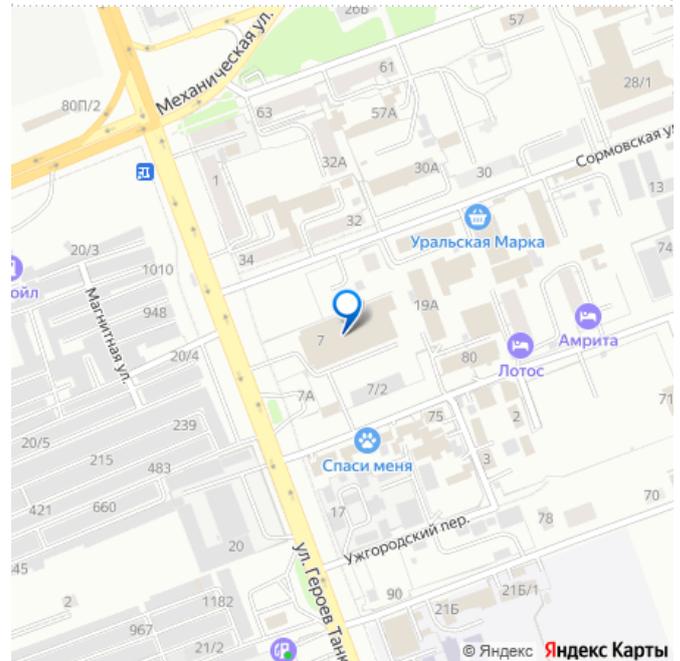
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду помещение под
Развлекательный центр Помещение общей площадью 1400 кв.м, из них: - Общая зона 750 кв.м; - Два кабинета, с оборудованной кассой; - Зона отдыха, также имеет барную стойку; - Есть кухня со столовой Расположено в здании коммерческого назначения в Тракторозаводском районе г. Челябинске Рядом находятся производственные объекты, гостиничные комплексы, столовые и кафе, жилой массив и ряд других

для заметок



инфраструктурных объектов. Отлично подойдет под такие виды деятельности как:

- + развлекательный центр (батутный, игровой и тд);
- + магазин с любой категорией товаров;
- + автосалон, выставка автомобилей, служба такси

Прочие технические характеристики:

- + здание имеет прилегающую территорию, что дает возможность размещения спецтехники и легковых автомобилей снаружи здания, также имеется парковка снаружи территории;
- + отопление газовое;
- + электрическая мощность ориентировочно 150 кВт;
- + в части помещений имеется вода и канализация, санузлы и возможность организовать душевые;
- + высота потолков в здании: от 3м до 9 м;
- + ворота автоматические;
- + территория комплекса имеет наземную парковку

Доступность и трафик:

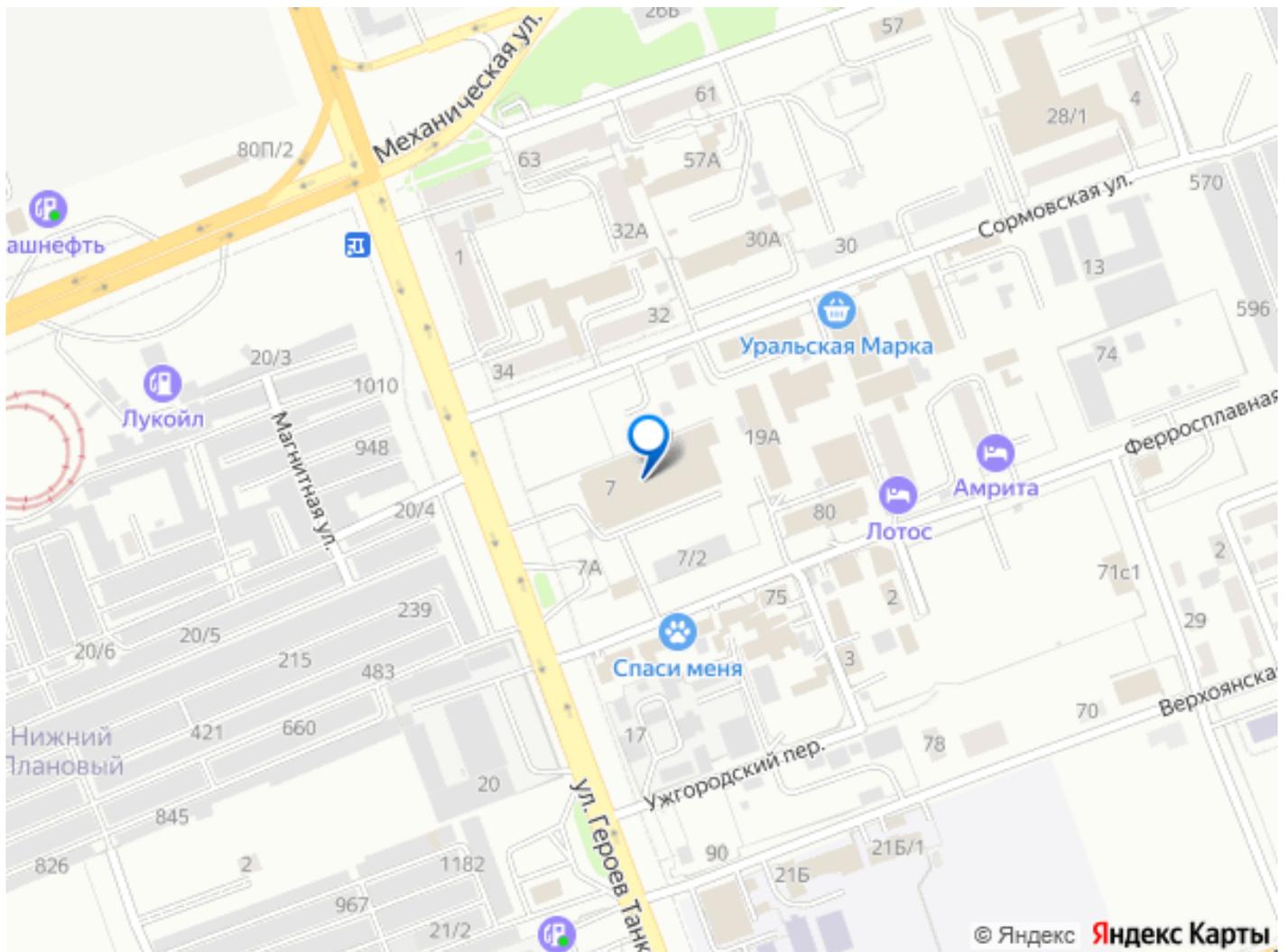
- + возможен круглосуточный режим работы;
- + удобные подъездные пути.

Реклама: + есть возможность для размещения рекламных конструкций на фасаде здания и въезде на территорию

Коммунальные платежи (отопление, вода и электроснабжение) не входят в указанную стоимость и оплачиваются отдельно.

Дополнительно возможна аренда от 100 до 500 м?. Также имеются офисные помещения от 10 до 30 м?, и прочие варианты размещения арендаторов. Данное помещение ранее использовалось под детский развлекательный центр «Акула», автосалон.

Пишите, звоните - рассмотрим Ваши предложения, возможно есть иные!



Move.ru - вся недвижимость России