

🕒 Создано: 18.02.2026 в 18:34

🔄 Обновлено: 20.02.2026 в 07:00

**Челябинская область, Челябинск, улица Героев Танкограда, 7**

**700 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Героев Танкограда, 7

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[улица Героев Танкограда](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1400 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

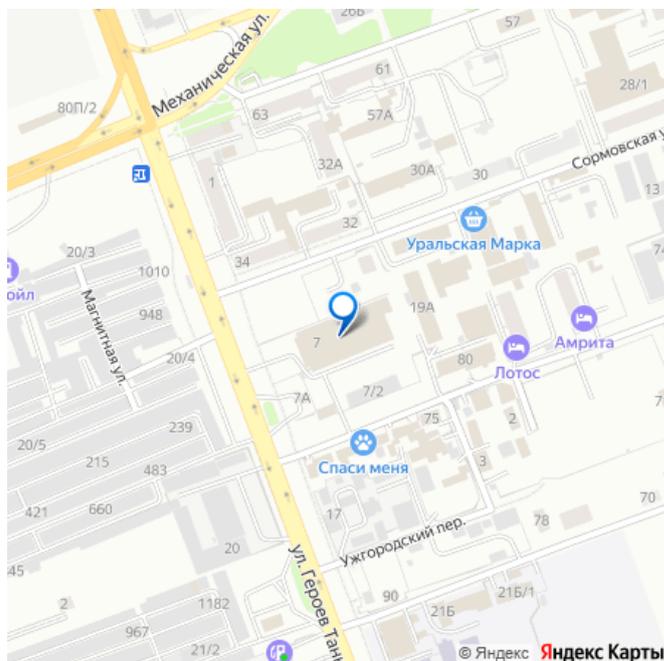
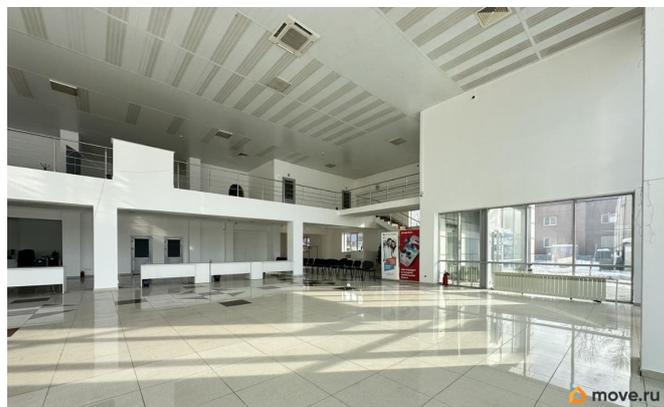
Сдается в аренду помещение под Автосалон  
Помещение общей площадью 1400 кв.м, из них: - Выставочная зона 750 кв.м; - Два кабинета, с оборудованной кассой; - Зона отдыха, также имеет барную стойку; - Есть кухня со столовой Расположено в здании коммерческого назначения в Тракторозаводском районе г. Челябинске Рядом находятся различные заводы, складские комплексы, гостиничные комплексы, столовые и кафе, жилой массив и

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9290302860>

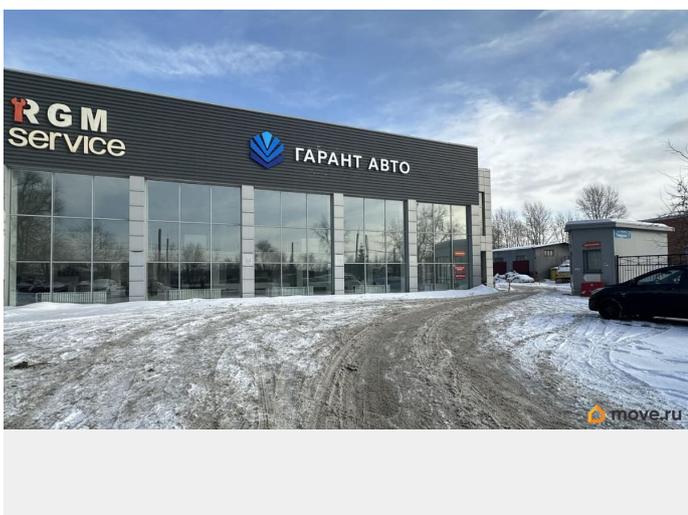
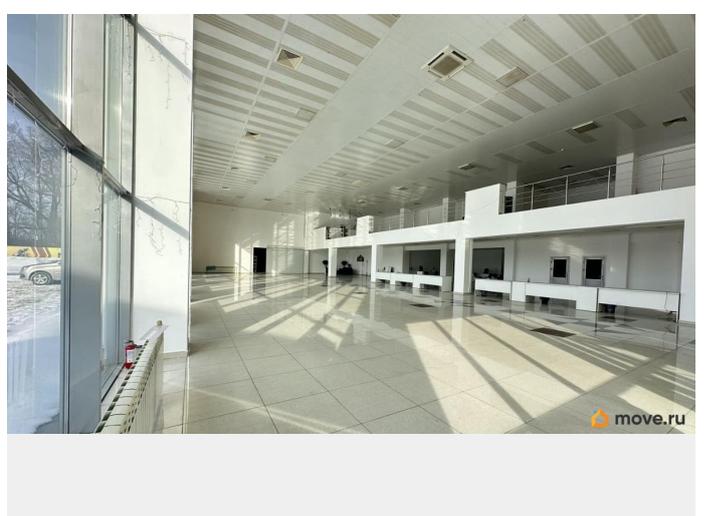
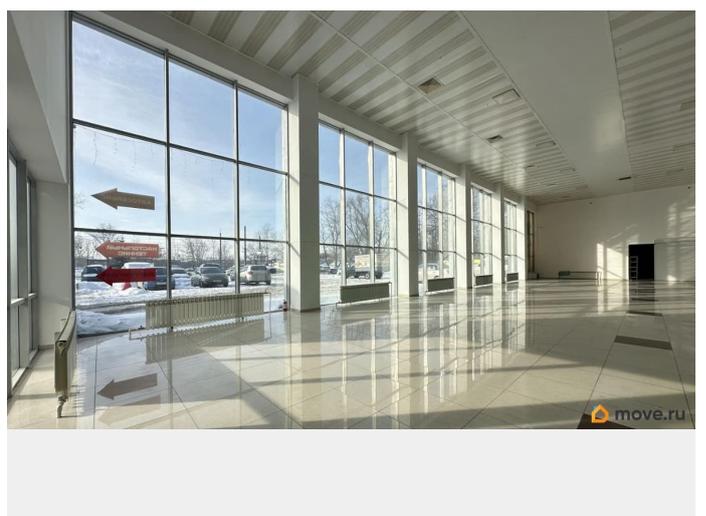
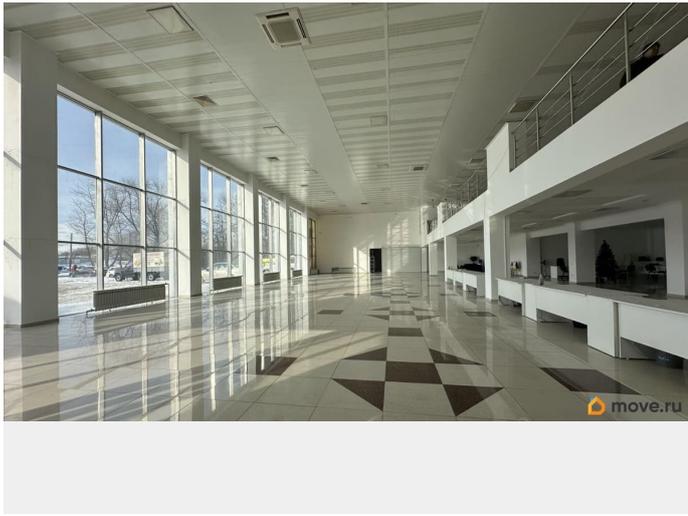
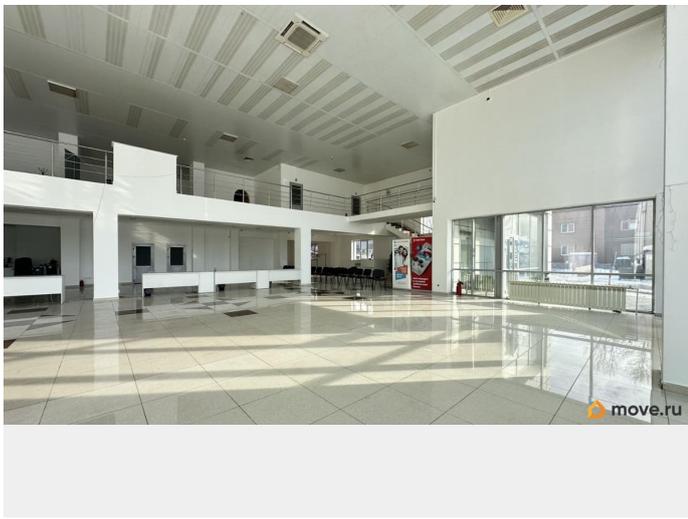
**Елена Прилепова, ЧелСити**

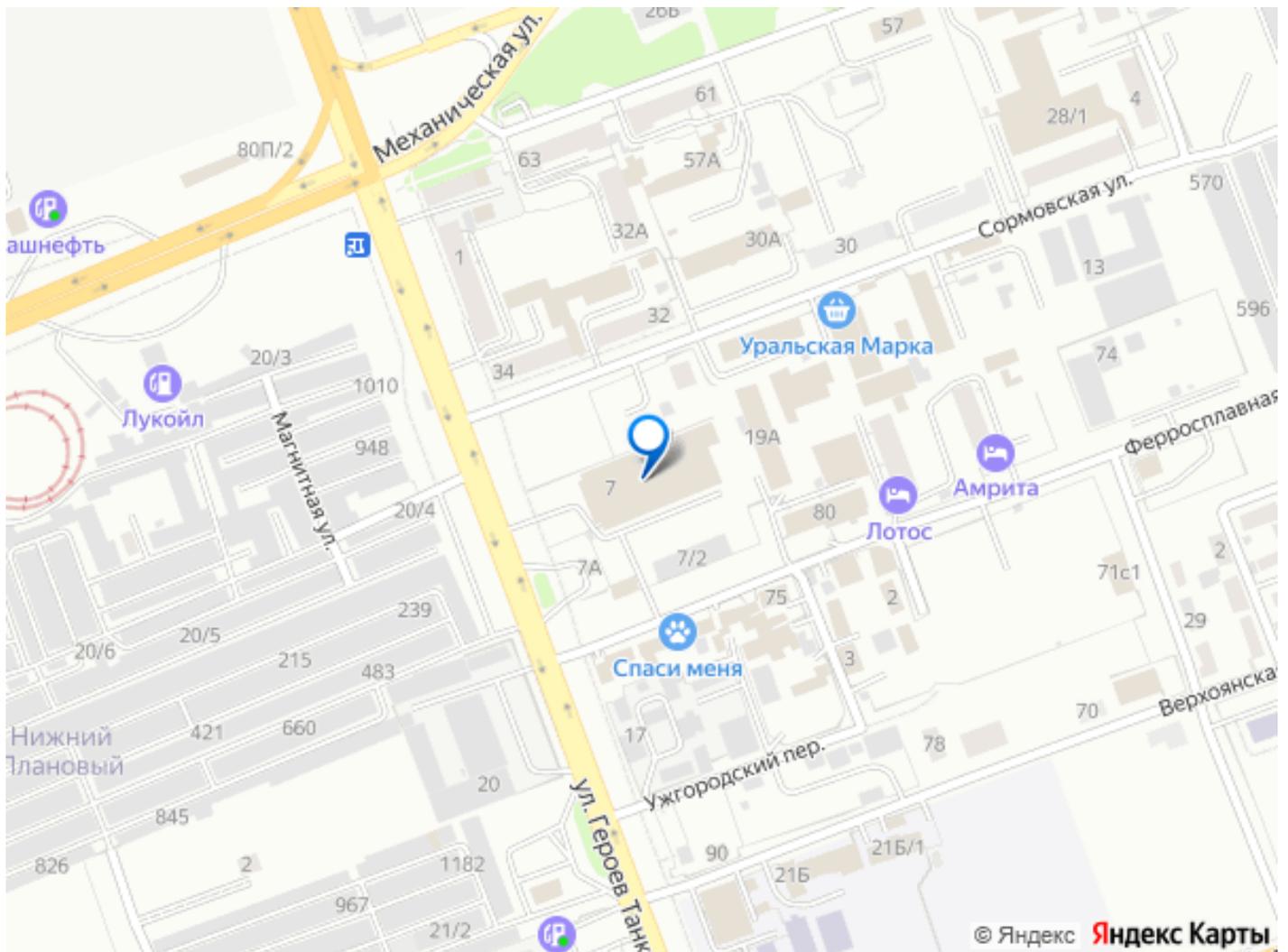
**79821013035, 79193411227**

для заметок



ряд других инфраструктурных объектов. Отлично подойдет под такие виды деятельности как: + автосалон, выставка автомобилей, служба такси; + развлекательный центр (батутный, игровой и тд); + магазин с любой категорией товаров; Прочие технические характеристики: + здание имеет прилегающую территорию, что дает возможность размещения спецтехники и легковых автомобилей снаружи здания, также имеется парковка снаружи территории; + отопление газовое; + электрическая мощность ориентировочно 150 кВт; + в части помещений имеется вода и канализация, санузлы и возможность организовать душевые; + высота потолков в здании: от 3м до 9 м; + ворота автоматические; + территория комплекса имеет наземную парковку Доступность и трафик: + возможен круглосуточный режим работы; + удобные подъездные пути + есть возможность для размещения рекламных конструкций на фасаде здания и въезде на территорию Коммунальные платежи (отопление, вода и электроснабжение) не входят в указанную стоимость и оплачиваются отдельно. Дополнительно возможна аренда от 100 до 500 м?. Также имеются офисные помещения от 10 до 30 м?, и прочие варианты размещения арендаторов. Данное помещение ранее использовалось под автосалон и детский развлекательный центр «Акула». Пишите, звоните - рассмотрим Ваши предложения, возможно есть иные!





Move.ru - вся недвижимость России