

Создано: 09.03.2026 в 04:13

Обновлено: 07.04.2026 в 04:43

**Челябинская область, Челябинск, ул.
Кирова, 17а**

80 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, ул. Кирова, 17а

Улица

[улица Кирова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

139 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение свободного назначения 139 кв метров В самом центре Челябинска (Кировка, Цирк) Первая линия. Отдельный вход с ул Кирова. Полностью весь торец дома - входная группа, все окна виражные (до пола).

Панорамный вид на улицу Кирова. Стильное рекламное места над входом в помещение. Ремонт, выполнена качественная отделка профессиональными материалами для коммерческих нежилых помещений. Мебель. Охранная и пожарная сигнализация.

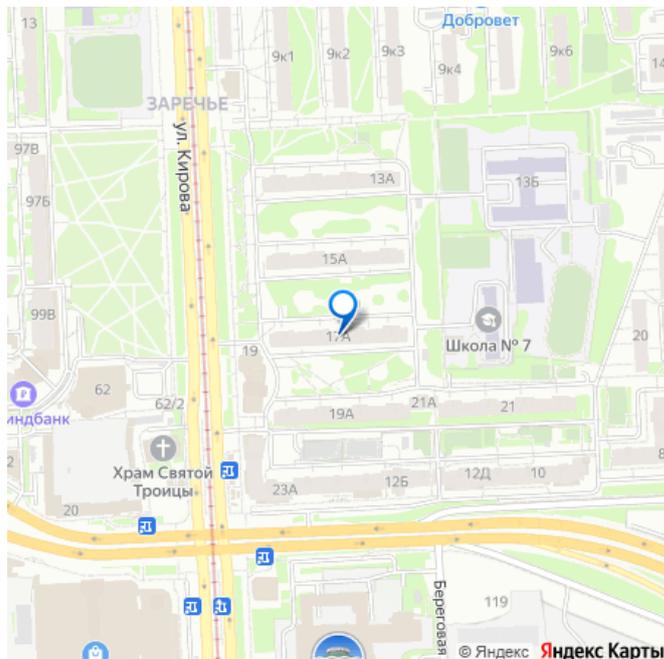
Помещение соответствует требованиям пожарной безопасности. СКУД (система контроля управления движением) Вход с

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9291389098>

**« ВАША ОЧАРОВАША », « ВАША
ОЧАРОВАША »**

89251234567

для заметок



детскими колясками. Доступ для людей с ограниченными возможностями. (Пандус)
Интернет В кабинетах: «мокрые точки», приточно-отточная вентиляция, (ранее был лицензированный медицинский центр) При желании возможно увеличение площадей еще на два кабинета. Все виды транспорта (трамвай троллейбус автобус)во все районы города. Удобная транспортная развязка. Высокий автомобильный и пешеходный трафик. Офисный кластер. Густо населенный район. Несколько премиальных жилых комплексов в пешей доступности. Предложение напрямую от собственника. Залог можно оплатить частями (Залог возвращается) Возможны арендные каникулы Возможна для арендатора субаренда НЕ ПРЕДЛАГАТЬ! - продуктовым магазинам - складским помещениям - ночным клубам

