

Создано: 01.04.2026 в 04:12

Обновлено: 07.04.2026 в 04:58

**Челябинская область, Челябинск, ул.
Молодогвардейцев, 31**

7 500 ₽

Челябинская область, Челябинск, ул. Молодогвардейцев, 31

Улица

[улица Молодогвардейцев](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

12 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду нежилое помещение площадью 12 кв.м, расположенное на 5 этаже торгово-офисного комплекса. Помещение подходит под офис, для кабинета по предоставлению услуг (массаж, маникюр), для хранения документов и т.д. Помещение мансардного типа (потолок под уклоном), на полу керамогранитная плитка, потолок подвесной типа «Армстронг». С/узел на этаже. Здание, в котором расположено помещение, имеет выгодное расположение на перекрестке улицы Молодогвардейцев и пр. Победы, первая линия, удобная транспортная развязка во все направления

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9292976>
207

Пользователь, Пользователь

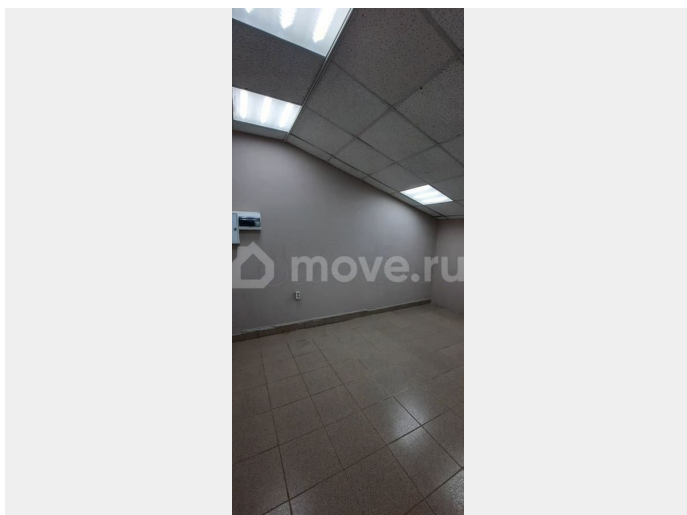
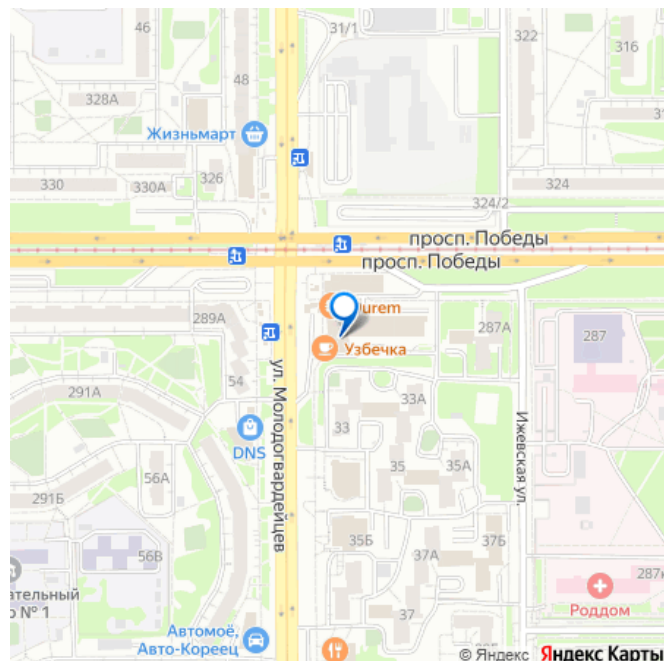
89251234567

для заметок

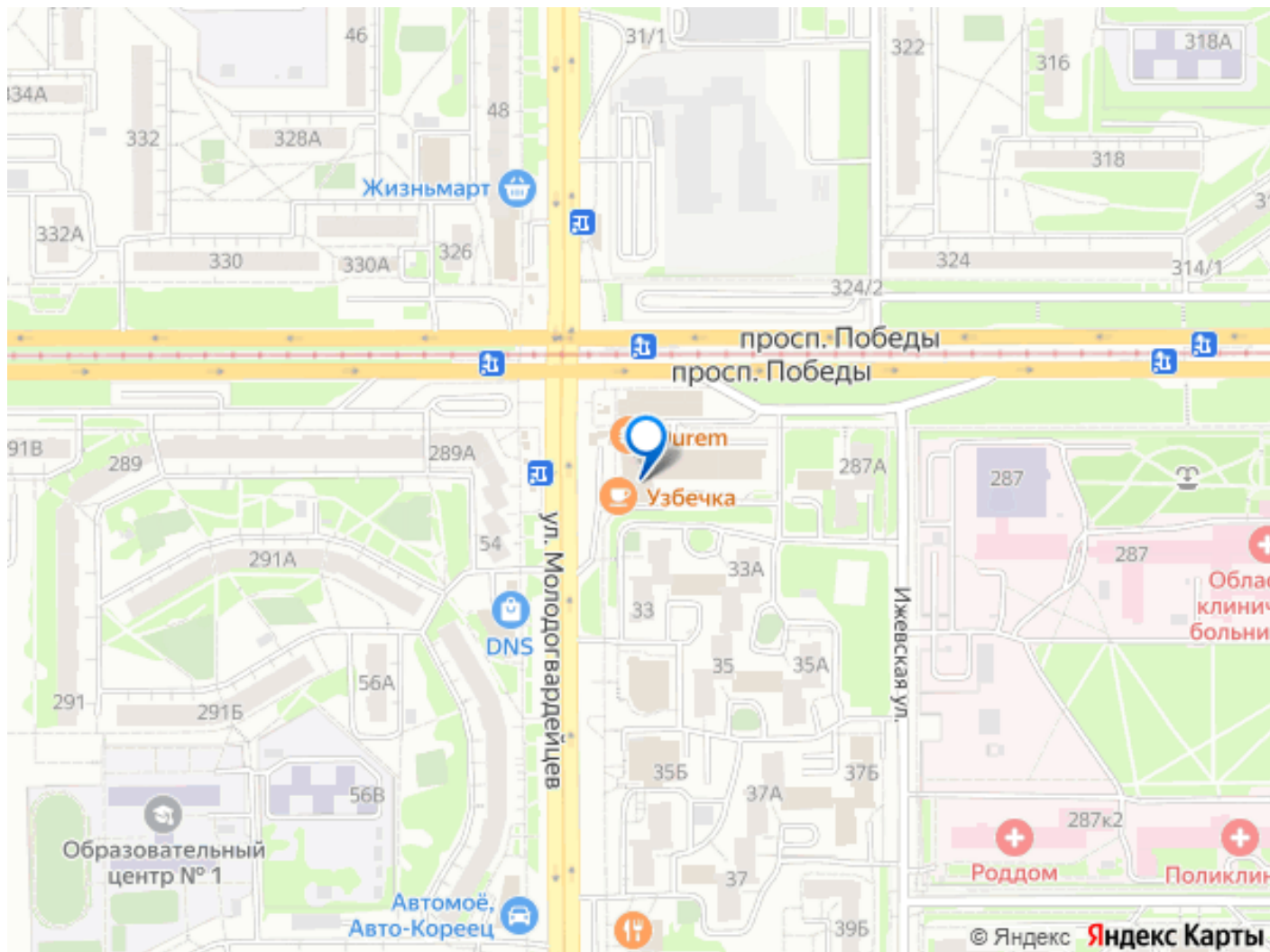


города, рядом остановки общественного транспорта и ряд других инфраструктурных объектов, отличный пешеходный трафик. На первом этаже комплекса расположены магазин «Пятерочка», аптека «Живика», кафе «Узбечка». Напротив здания есть бесплатная парковка на 50 м/мест. Здание торгово-офисного комплекса снабжено отоплением, электроснабжением, водоснабжением, видеонаблюдением, пожарной и охранной сигнализацией, интернетом, санузел на этаже.

Преимущества: - прямая аренда от собственника без лишних комиссионных платежей Услуги, входящие в арендную плату: - водоснабжение и канализация - теплоснабжение - обслуживание пожарной и охранной сигнализации - коммунальные и эксплуатационные расходы по обслуживанию мест общего пользования и прилегающей территории. Дополнительно оплачивается электроэнергия (по показаниям прибора учета) Чтобы узнать подробности о помещении и договориться о просмотре, звоните.







Move.ru - вся недвижимость России