

🕒 Создано: 26.01.2026 в 14:59

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 14:20

**Челябинская область, Челябинск,  
Салютная улица, 11**

**745 229 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Салютная улица, 11

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

Улица

[улица Салютная](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1263.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

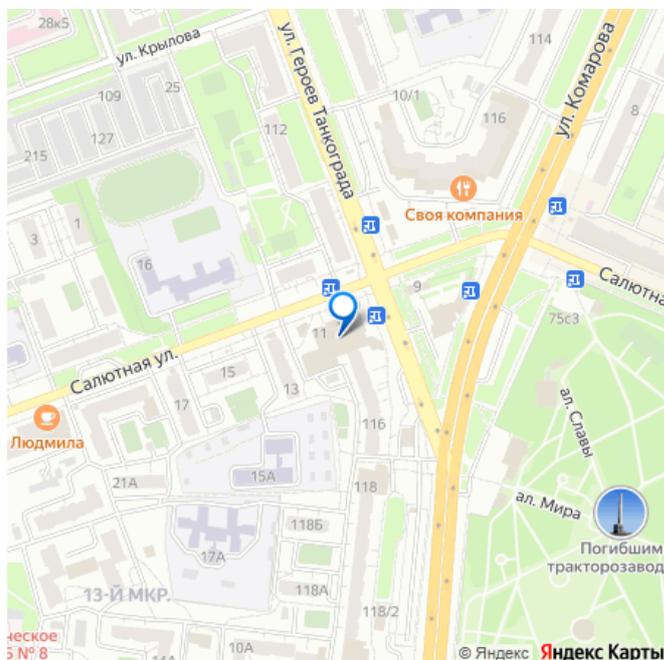
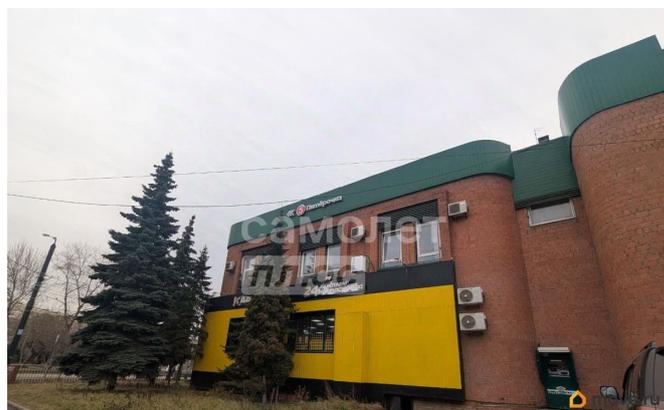
## Описание

Предлагается в долгосрочную аренду просторное помещение 1263,1 кв.м. СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ в самом центре Тракторозаводского района Челябинска! Возможна аренда ВСЕГО или ЧАСТИ помещения. Локация : пересечение ул. Героев Танкограда и ул. Салютной, около остановок общественного транспорта «Сад Победы». Первая линия - высокий пешеходный и автомобильный трафик! Помещение бывшего КЛУБА. Идеально подходит для открытия общепита,

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9288409169>

**Татьяна Банникова, Самолет Плюс на  
Петра Столыпина 9  
79123207029**

для заметок



коворкинга, спортивного зала, складского, производственного помещения, хранения товаров, кладовых, офисного, сервисного центров и т.д. 5 входных групп (имеются возможности парадной входной группы), множество мокрых точек, отдельные помещения для кухни с системой вентиляции. Центральные коммуникации, Электричество - кВт в необходимом объеме. Помещение частично отремонтировано, сделано напольное покрытие. Звоните! Рассмотрим Ваши финансовые предложения по аренде и по необходимой по эксплуатации площади! Арт. 125520856

