

Создано: 20.10.2025 в 16:45

Обновлено: 19.11.2025 в 12:37

Челябинская область, Озерск,  
Индустриальная улица, 20

**18 000 ₽**

Челябинская область, Озерск, Индустриальная улица, 20

Улица

[улица Индустриальная](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

120 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

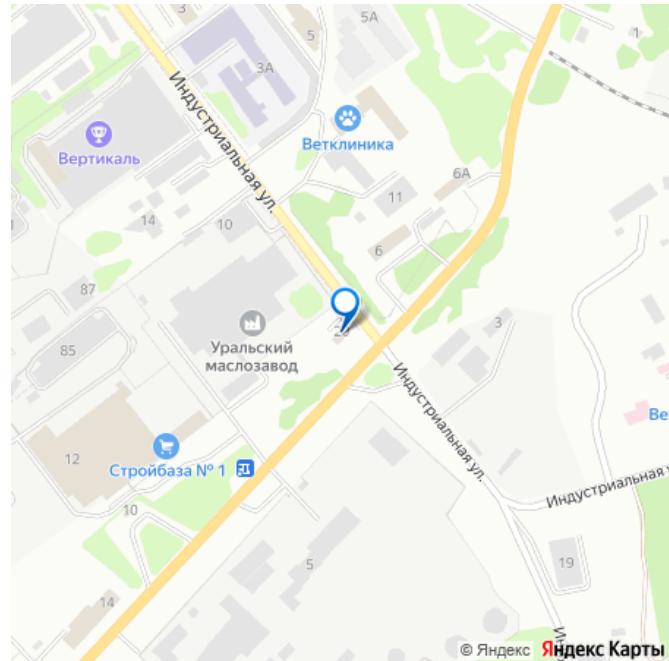
Сдаются в аренду помещения на первом и цокольном этаже в отдельно стоящем здании по адресу: г.Озёрск, Челябинская обл, ул.Индустриальная, д.20 (перекресток улиц Кыштымская и Индустриальная). Условия в описании. Помещения для аренды: 1) первый этаж с санузлом 2) цокольный этаж с отдельным входом 3) кабинет на 2 этаже на 2 рабочих места с санузлом Площади до 120мкв, возможна аренда частями: - первый этаж 60мкв, - цокольный 60мкв, и меньшими. Варианты использования: - офис, - магазин, - кафе, - ресторан, - услуги, - склад, - сауна, баня, - производство, - автомойка, автосервис

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9285885>  
606

Собственник

**79821051565**

для заметок



- ... Возможно использовать прилегающую территорию, парковку. Преимущества расположения: здание на оживлённом перекрёстке с большим автомобильным трафиком. Возможность рекламы на фасаде. Газовое отопление, вода, канализация, интернет, парковка. Заезд на парковку с Индустриальной улицы. ### Стоимость аренды 300-500 р./мкв. + КУ, экспл. расходы оплачиваются отдельно + Залог 100% ( как за один полный мес.) возвращаемый Арендные каникулы: скидка на 1 мес. ###

Предприятия и организации в районе:

Маслозавод Офисы Прием металлолома, Металлобаза Гаражные кооперативы (кол-во гаражей, около: 250+600+..) Промышленные предприятия Пищевые производства

Продуктовые магазины: Светофор, Доброцен, Монетка, Магазин пива Магазины:

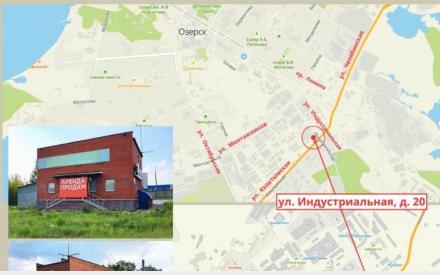
Стройматериалы, Электротовары, Пиломатериалы Магазин газового оборудования Магазины автозапчастей и автосервисы, Шиномонтаж, автомойки

Автомобильные заправки Технический колледж Инновационный центр - Бизнес-Инкубатор. Ветеринарная клиника

Транспортные компании: Деловые линии, Кит Батутный центр Кафе, Столовые, Ресторан, Бар Отель ###



**Аренда 120 мкв.: Офис, Магазин, Кафе, Ресторан, Услуги, Склад, Сауна / баня, Производство**



move.ru

