

🕒 Создано: 24.02.2026 в 19:31

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 12:32

**Челябинская область, Челябинск, улица  
Молодогвардейцев, 41**

**80 000 ₺**

Челябинская область, Челябинск, улица Молодогвардейцев,  
41

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[улица Молодогвардейцев](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

120 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

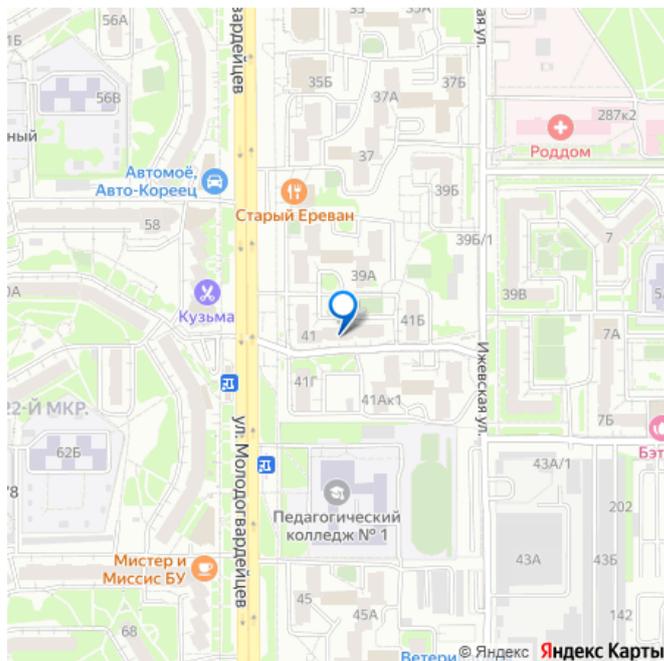
Сдается кабинет в мед.центре Непал ул.Молодогвардейцев 41 на первом этаже. Мед.центр расположен на первой линии с выходом на проходной пешеходный трафик ул.Молодогвардейцев! Кабинет сдается под медицинскую деятельность, массаж, аппаратные процедуры. Общая площадь салона 120 кв.м Кабинет оборудован под стоматологию, но можно работать и по другим мед.специальностям. Площадь 60 кв.м со

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9290485696>

**Юлия Пестрякова, ТРАН**

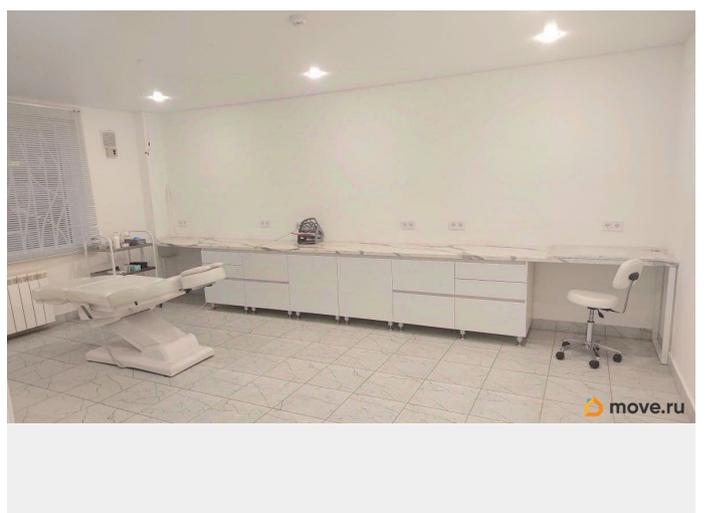
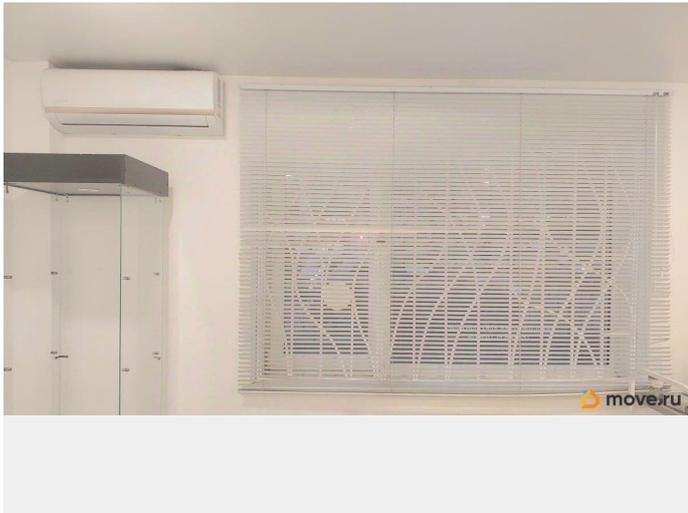
**79127710196**

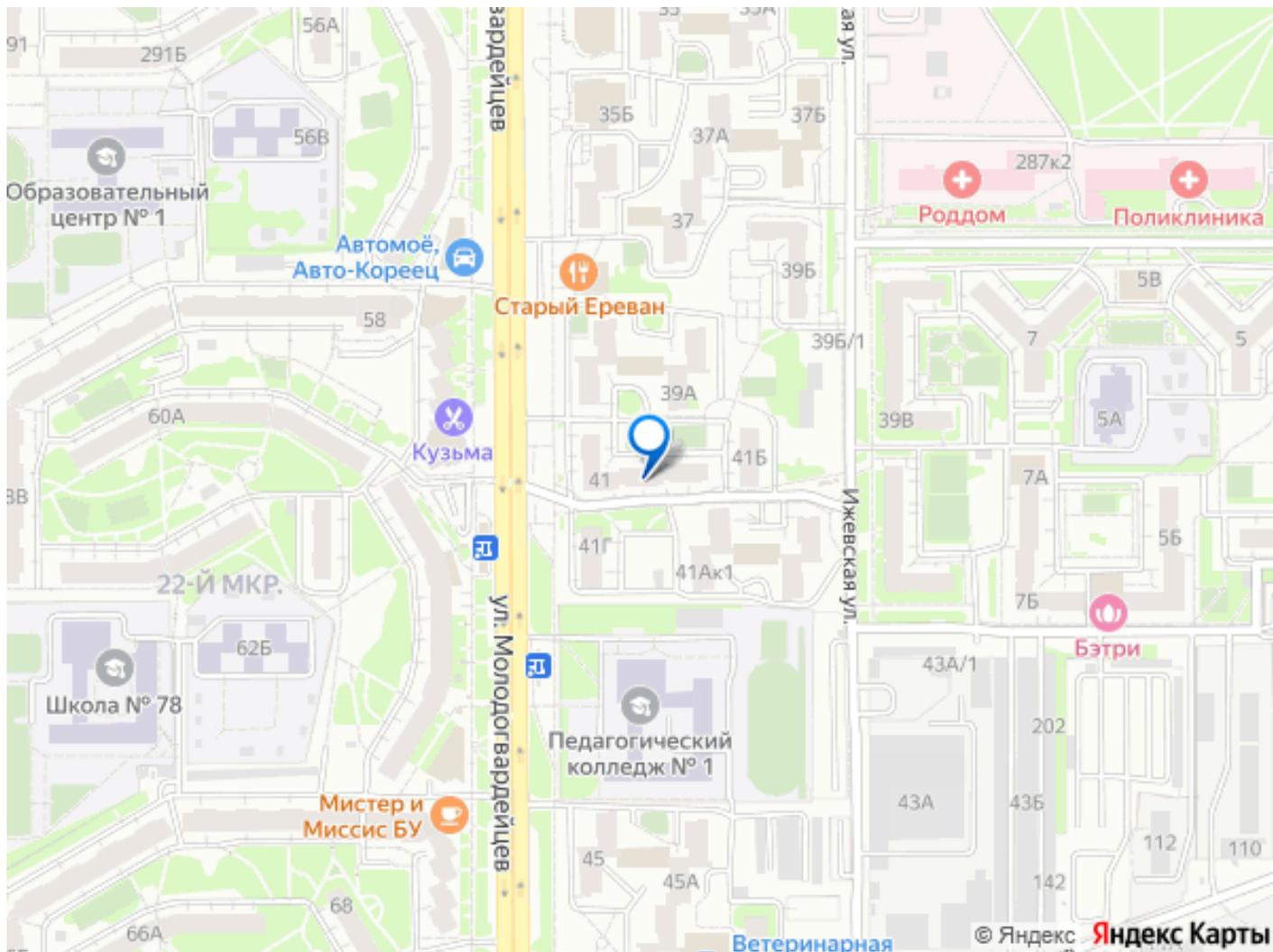
для заметок



свежим ремонтом! Имеется стол для работы!  
Выведены под креслом давление и воздух, есть все необходимое для подключения стоматологического оборудования. Кабинет состоит из двух смежных кабинетов: -Первый имеет площадь 25 кв.м -Второй для доп.оборудования 9 кв.м  
Две мокрые точки; кондиционер; сигнализация; место для отдыха посетителей; Ресепшен, Комната для приема пищи сотрудников, Комната для переодевания сотрудников. Сан.узел. В оплату входит: 80 000 руб.аренда помещения в месяц+ плата по счетчикам свет+вода(примерно 15 тыс.в месяц) 20 000 услуги риэлтора один раз при заселении.  
Приглашаем арендаторов на просмотр помещения в любое удобное для вас время)  
Звоните на все интересующие вопросы  
ответу по телефону! Номер объекта:  
#1/541716/23208







Move.ru - вся недвижимость России