

🕒 Создано: 05.09.2025 в 23:45

🔄 Обновлено: 02.02.2026 в 04:57

**Челябинская область, Челябинск,  
проспект Победы, 158**

**36 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, проспект Победы, 158

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[улица Победы](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

120 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

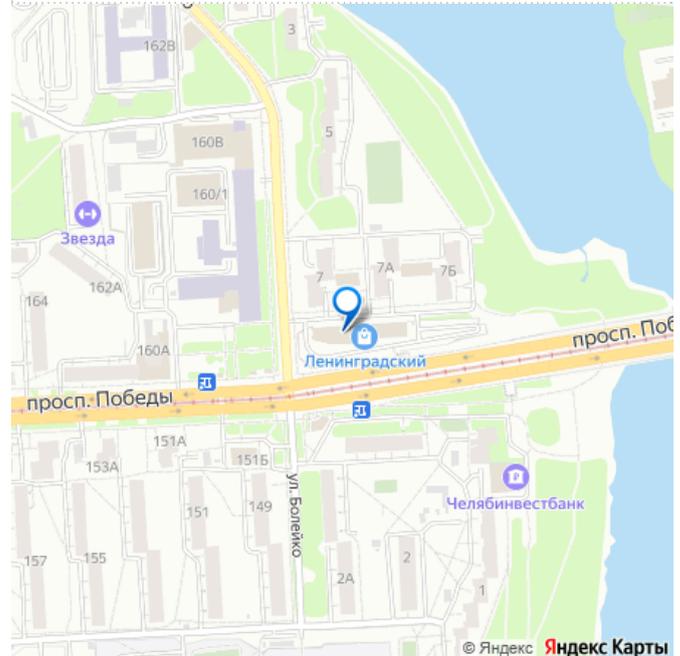
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ Сдаются офисные помещения и подвальные разных м? на 3-м этаже и -1 ТОК Ленинградский, по адресу: г. Челябинск, пр-т Победы 158  
Основные характеристики и преимущества помещения: - помещение в собственности, свидетельство; - В торговом комплексе находятся магазин «Пятёрочка», магазин недорогой одежды, обуви и аксессуаров, предприятия общепита, банкоматы, косметические услуги, предприятия общепита по-соседству и т.д. - остановочные

для заметок



комплексы в шаговой доступности в любой район города; - вход в офисные помещения с проспекта Победы; - собственная охраняемая парковка для арендаторов + огороженная парковка для посетителей и гостей комплекса (въезд со стороны ул. Болейко); - пожарная и охранный сигнализация, система антитеррора, физическая и пультовая охрана на входе на этаж с 9-00 -21-00 (возможно заключение договора на охрану отдельного помещения) - помещение просторное и светлое; - вид из окна на проспект Победы; - пол керамогранит, потолки - армстронг, стены-обои под покраску; - высота потолка 3,0м; - интернет- 6 провайдеров (Интерсвязь, IZET, Би Лайн, Ростелеком, ДомРУ, Телеком ); - водоснабжение, санузел, отопление; - разрешенная мощность 2 кВт ; - запасный выход во двор; - возможность перепланировки; - Режим работы: пн-сб с 8-00-21-00, вскр. 8-00-20-00 - предоставление юридического адреса Арендная плата руб в месяц (все включено) кроме + интернет+ клининг (от метража и количества дней уборки помещения) на ваше усмотрение

