

🕒 Создано: 01.04.2026 в 15:40

🔄 Обновлено: 05.04.2026 в 06:42

**Челябинская область, Челябинск, улица
Труда, 172**

480 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Труда, 172

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[улица Труда](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Свой «REZON» для каждого нашего клиента!

Сдается в аренду подземное помещение от 600-4000 м (ЖК «Манхэттен», Sky-класс).

Удобный заезд, вода, вентиляция, 24/7

Локация: Современный район sky-класса, жилой комплекс «Манхэттен». Подземный паркинг под коммерческим зданием.

Площадь: от 600 м (возможно поэтапное расширение до 4 000 м). Помещение свободной планировки - можно зонировать под любые задачи. Кому подойдет:

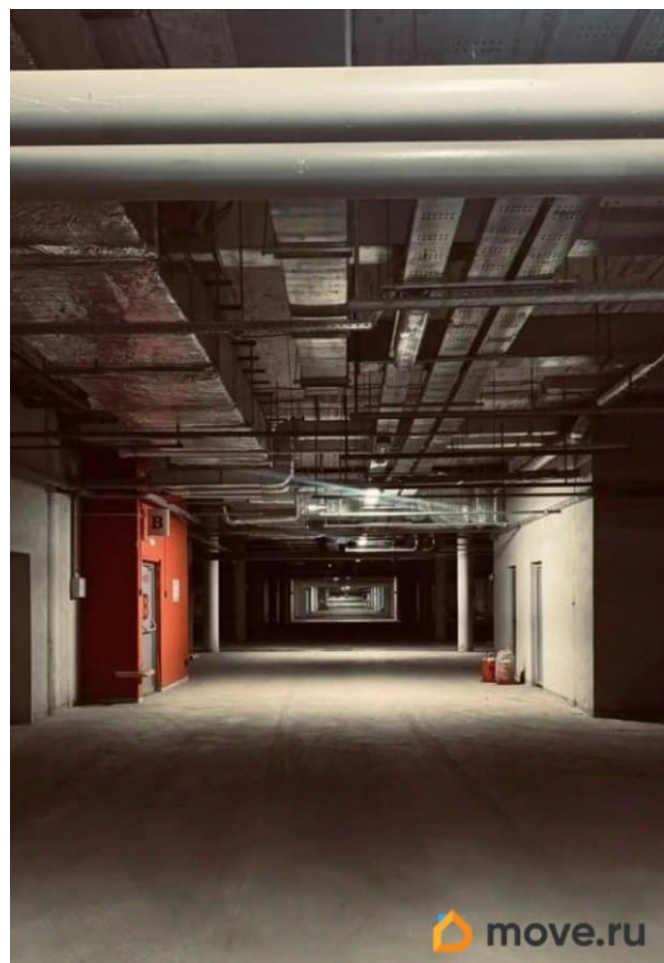
Складским операторам (сухой, прохладный

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9293236003>

Алина Задыхина, Риэл эстейт

79128912567

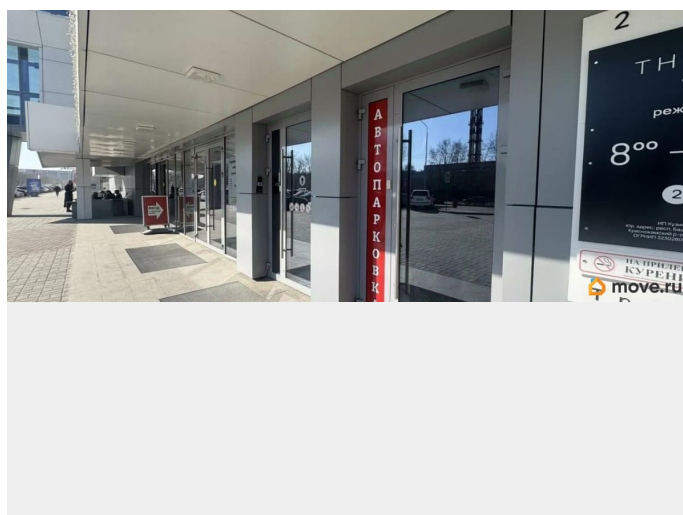
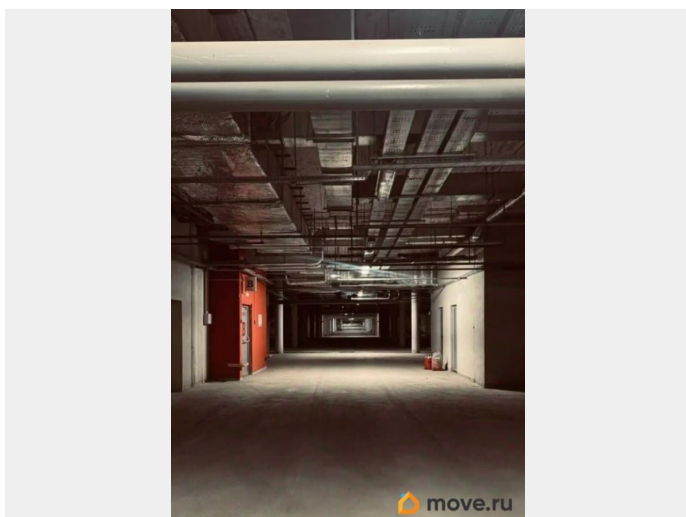
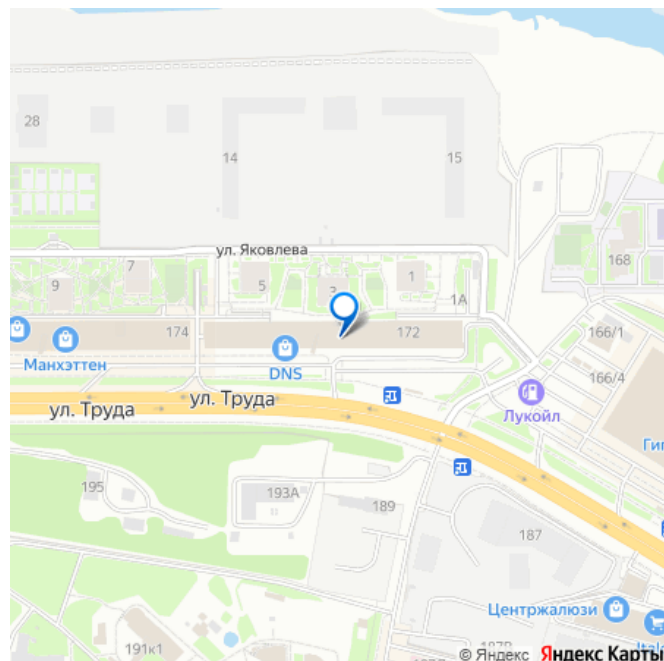
для заметок

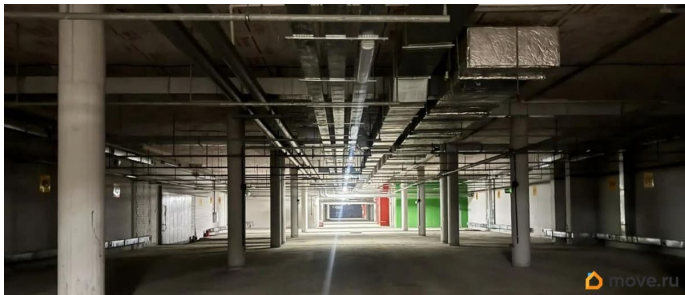
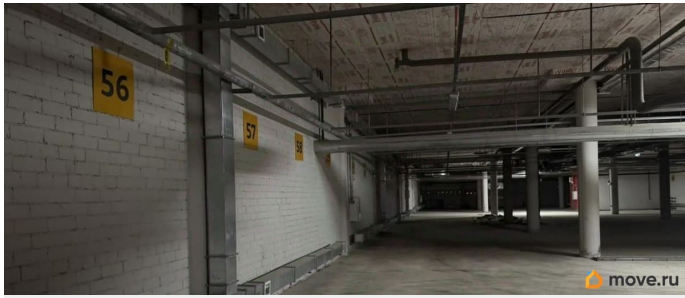
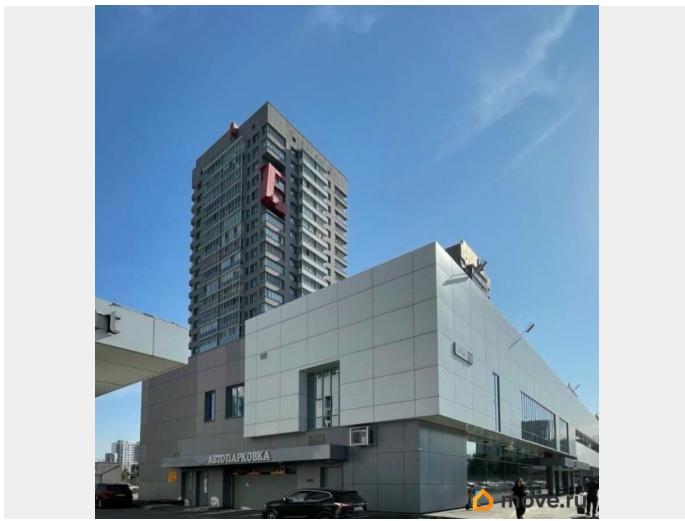


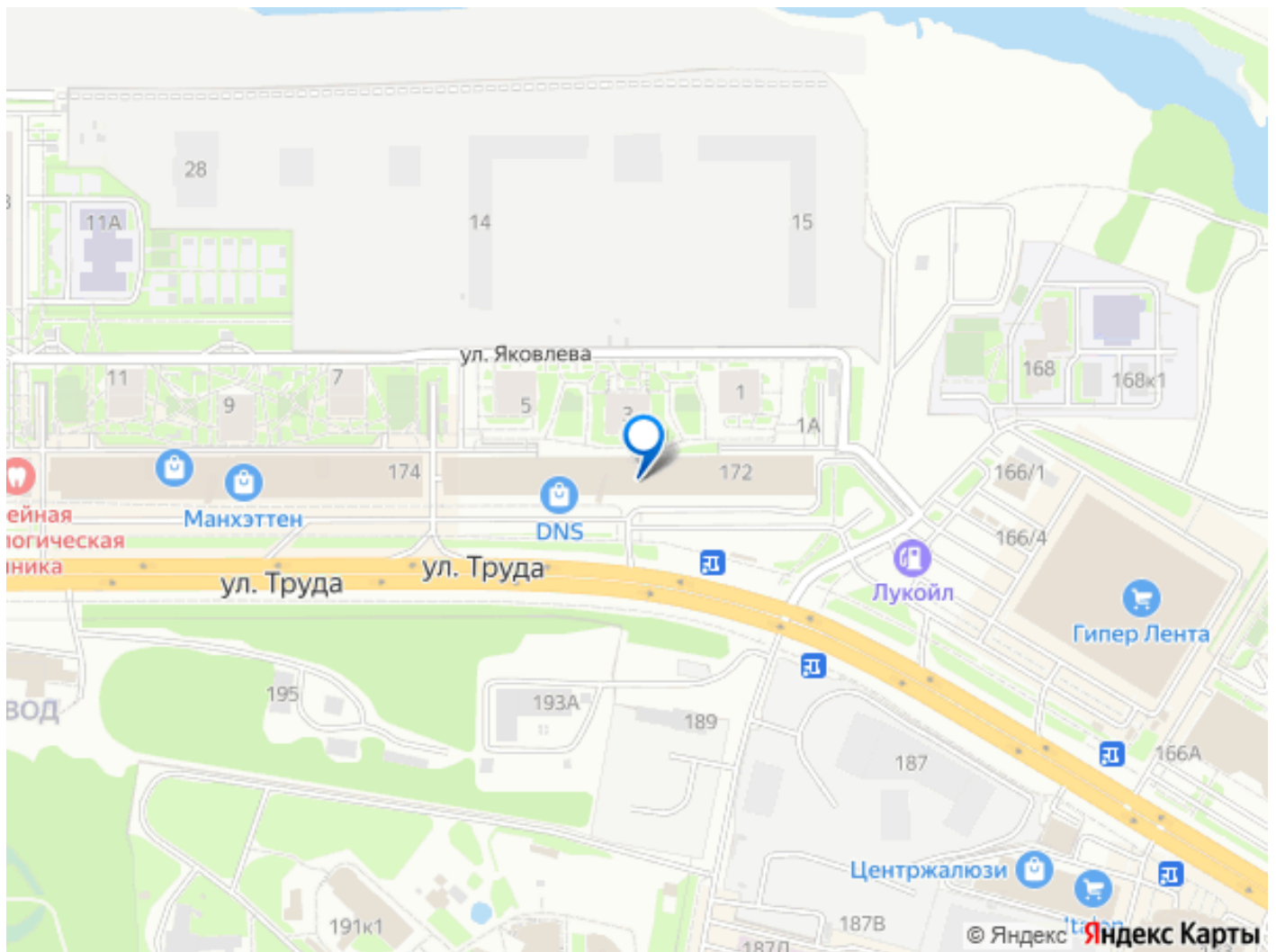
склад класса В или С) Производственным мастерским (мебельное, декоративное, лёгкое производство) Спортивным клубам (кроссфит, единоборства, танцевальная студия) Творческим и событийным пространствам (фотостудия, арт-резиденция, репетиционные базы) Выставочным залам, шоу-румам (мебель, освещение, интерьеры) Магазинам крупногабаритных товаров (стройматериалы, мебель, климатическая техника) Коворкингам, образовательным центрам (лектории, мастерские) И любым другим проектам, которым подходит стабильный прохладный микроклимат и круглосуточный доступ

Ключевые преимущества: Вентиляция Приточно-вытяжная Водоснабжение Есть (холодная вода, канализация) Электричество Достаточная мощность для оборудования Доступ 24/7, отдельный удобный заезд Высота потолков (стандарт паркинга ~2,5 м, возможны участки выше)

Записывайтесь на просмотр.







Move.ru - вся недвижимость России