

Создано: 09.03.2026 в 04:19

Обновлено: 04.04.2026 в 04:52

Челябинская область, Челябинск, ул.

Труда, 78

1 500 ₺

Челябинская область, Челябинск, ул. Труда, 78

Улица

[улица Труда](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

119 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

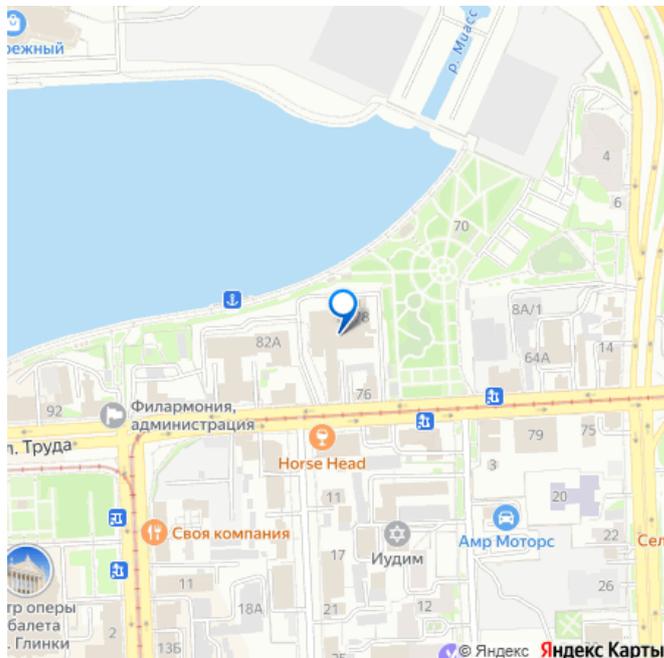
Эксклюзивный салон красоты на 16-м этаже с панорамным видом! Ваш бизнес над городом! Предлагаем вам в долгосрочную аренду нежилое помещение в бизнес-центре «Newton» на 16 этаже комплекса в самом центре города! ЖК «Newton»- это 16-ти этажный бизнес-центр класса В+ в центре Челябинска! Преимущества аренды в бизнес-комплексе: В здании предусмотрены современные системы управления, пожаротушения, видеонаблюдения, круглосуточной охраны здания, электронных пропусков, два независимых источника электроснабжения. Система отопления,

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9291391613>

Пользователь, Пользователь

89251234567

для заметок



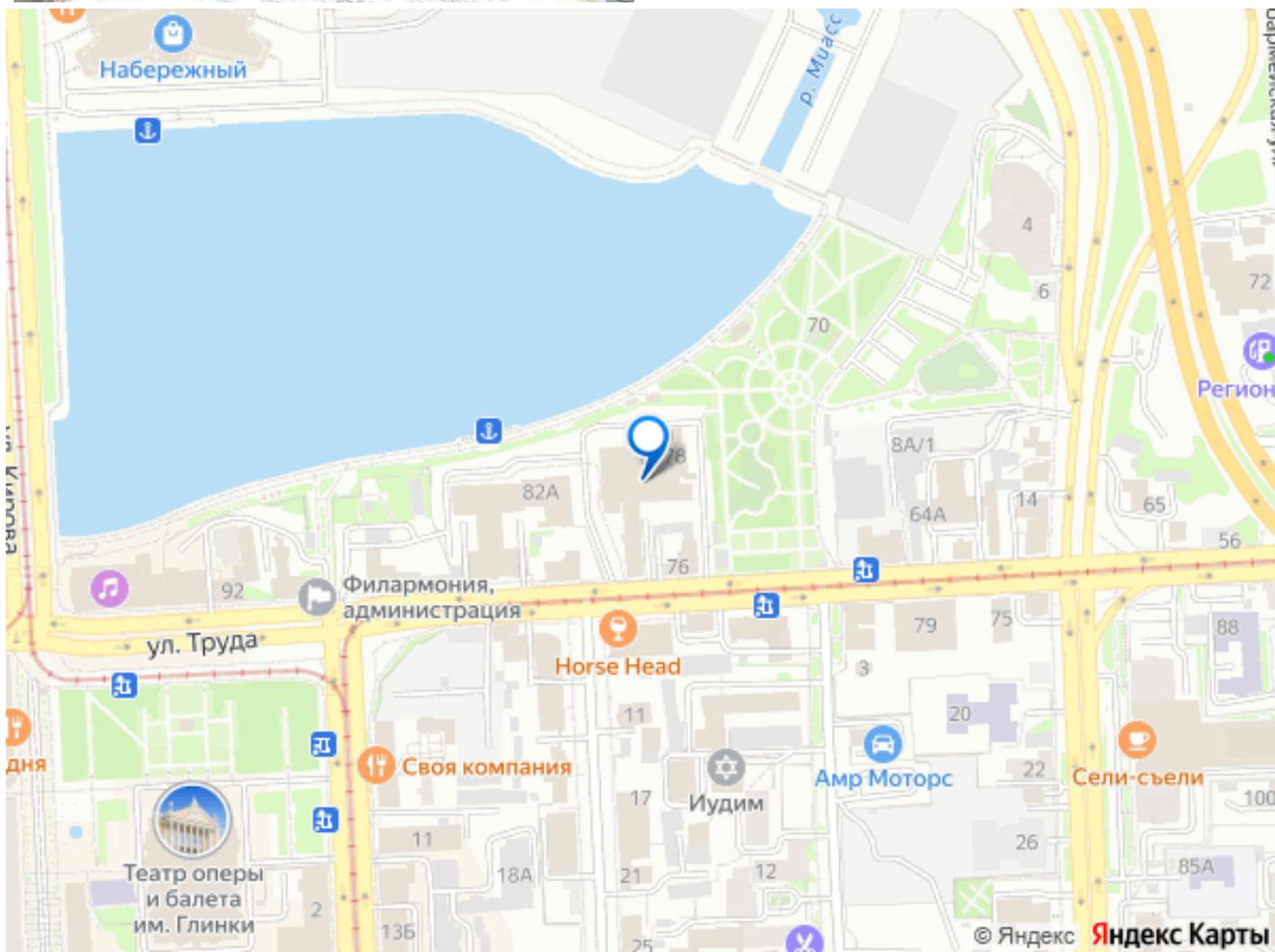
вентиляции, кондиционирования и увлажнения воздуха. 5 скоростных лифтов «Otis» различной вместимости. Период ожидания лифта — не более 30 секунд. Действует пропускная система. А также есть наземный паркинг на 200 машиномест и подземный паркинг на 30 мест. Бизнес-центр расположен в историческом центре Челябинска в самом сердце города на первой линии, имеет высокую проходимость, рядом расположены остановки общественного транспорта, магазины, кафе.

ОПИСАНИЕ
Площадь помещения 119 кв. Выполнен дизайнерский ремонт. Дизайн интерьера был разработан Московским архитектурным бюро Александры Федоровой с использованием премиум материалов. С 16-го этажа открывается живописный вид на солнечный и динамичный город. Высокие потолки и огромные окна наполняют пространство воздухом. Данное пространство идеально подходит для премиального салона красоты.

Салон укомплектован профессиональным оборудованием и освещением. Пространство зонировано под рабочую и релакс-зоны: - просторный зал для парикмахерских и косметических услуг. -зона маникюра и педикюра -отдельный кабинет для косметолога - зона ожидания/ресепшн. Есть не большая терраса с видом на город. Установлена современная система вентиляции и кондиционирования для комфортного микроклимата. Для удобства установлена система «Умный дом» : управление освещением, отоплением и климатическим оборудованием. данную систему можно программировать с установкой технических параметров, которые необходимы в зависимости от времени суток или погоды. В помещение идут 4 скоростных лифта. **ДОКУМЕНТЫ** Заключается договор

аренды с собственником на долгосрочной основе с регистрацией в Росреестре при необходимости. ПАРКОВКА Наземная парковка на 200 машиномест. Подземный паркинг на 30 машиномест. БЕЗОПАСНОСТЬ Круглосуточная охрана, видеонаблюдение по всему комплексу.





Move.ru - вся недвижимость России