

Создано: 13.04.2026 в 08:06

Обновлено: 13.04.2026 в 17:16

**Челябинская область, Челябинск, улица
Марченко, 7в**

60 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Марченко, 7в

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

Улица

[улица Марченко](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

117 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

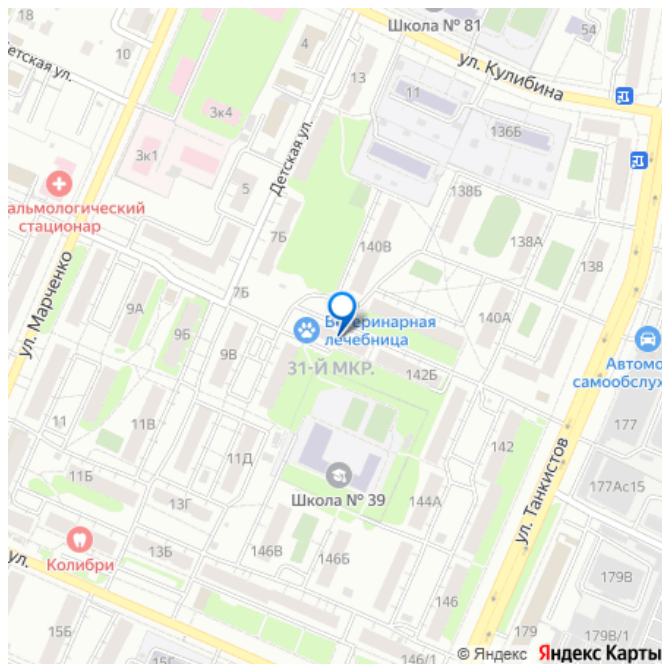
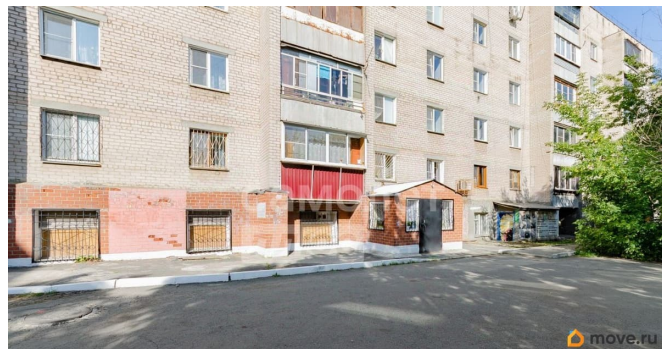
Описание

Сдается в АРЕНДУ помещение 117кв.м по выгодной цене на долгий срок! 60 000 тыс руб в месяц + коммунальные Сдадим коммерческое помещение в Тракторозаводском районе, цокольный этаж с 1 входом и с собственной большой парковкой. Площадь 117 кв.м (10 помещение разной площади + 6 санузлов) Дом находится в проходном месте с развитой инфраструктурой. Характеристики объекта : Помещения свободного назначения. Ул. Марченко, 7В Общая площадь - 117 кв.м

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9293585490>

**Татьяна Старунская, САМОЛЕТ ПЛЮС
79193309954**

для заметок



Свободная планировка цокольный этаж, 5-этажного жилого дома. Высота потолка 2.65 м Электрическая мощность- 15 кВт.

Коммуникации- центральные Тип дома - кирпичный. Ранее работал продуктовый магазин, позже сдавался под кабинеты стоматологии и другие виды деятельности. В настоящий момент помещение подготовлено под арендный бизнес. 10 комфортабельных комнат скомплектованными спальными местами Есть 2 оборудованные кухни.

Помещение подходит: для организации хостела или небольшой гостиницы кабинетов красоты, парикмахерской, ногтевой сервис пунктов выдачи ОЗОН (было уже одобрено ранее), WB швейного цеха мастерских организации детского досуга: продленки, обучения, развития

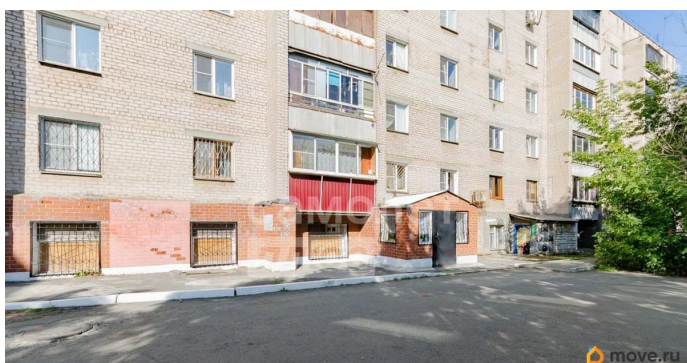
Преимущества объекта: Высокий автомобильный и пешеходный трафик Высокая плотность населения

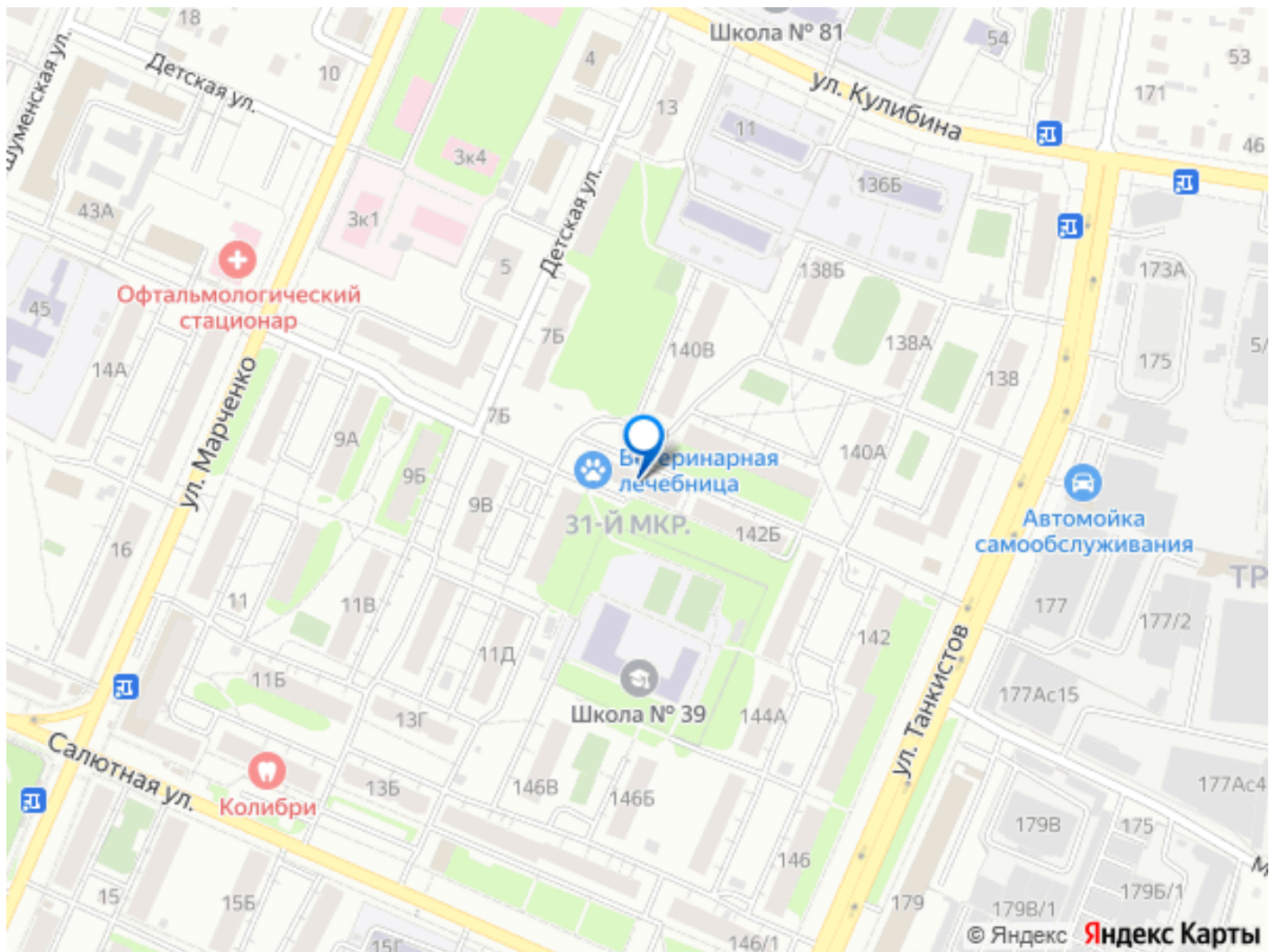
Отдельная входная группа Парковочные места для автомобилей Возможность размещения рекламы на фасаде здания.

Инфраструктура Дом находится в проходном месте с развитой инфраструктурой.

Рядом сетевые магазины «Пятерочка», «Магнит», большой продуктовый и вещевой рынок, аптеки, парк Победы.

Документы 1 взрослый собственник Показ по предварительной записи! Арендуйте выгодно и зарабатывайте! Арт. 134455901





Move.ru - вся недвижимость России