

Создано: 19.01.2026 в 11:30

Обновлено: 05.04.2026 в 20:05

**Челябинская область, Челябинск, улица  
Энгельса, 45**

**120 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Энгельса, 45

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[улица Энгельса](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

116.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

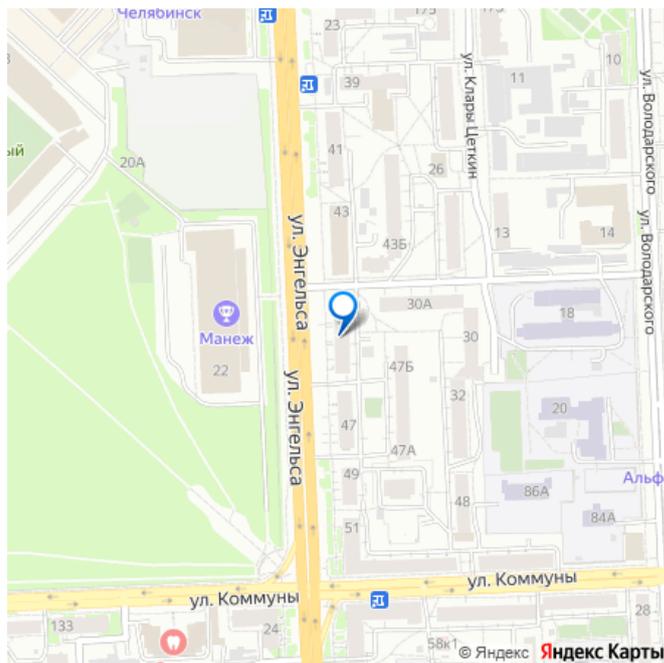
**Описание**

Арт. 128743284 Предлагаем в аренду помещение свободного назначения 116,1 кв.м., расположенное на первом этаже по адресу ул. Энгельса 45. Первая линия, большой автомобильный и пешеходный трафик, близость остановок общественного транспорта (ост. Труда 11 маршрутов) Две входные группы, большой зал, второй вход возможно использовать под разгрузку. Много окон, хорошее естественное освещение. 15 кВт эл/энергии. Арендные каникулы по договоренности, цена 120 000 руб + все

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9289738290>

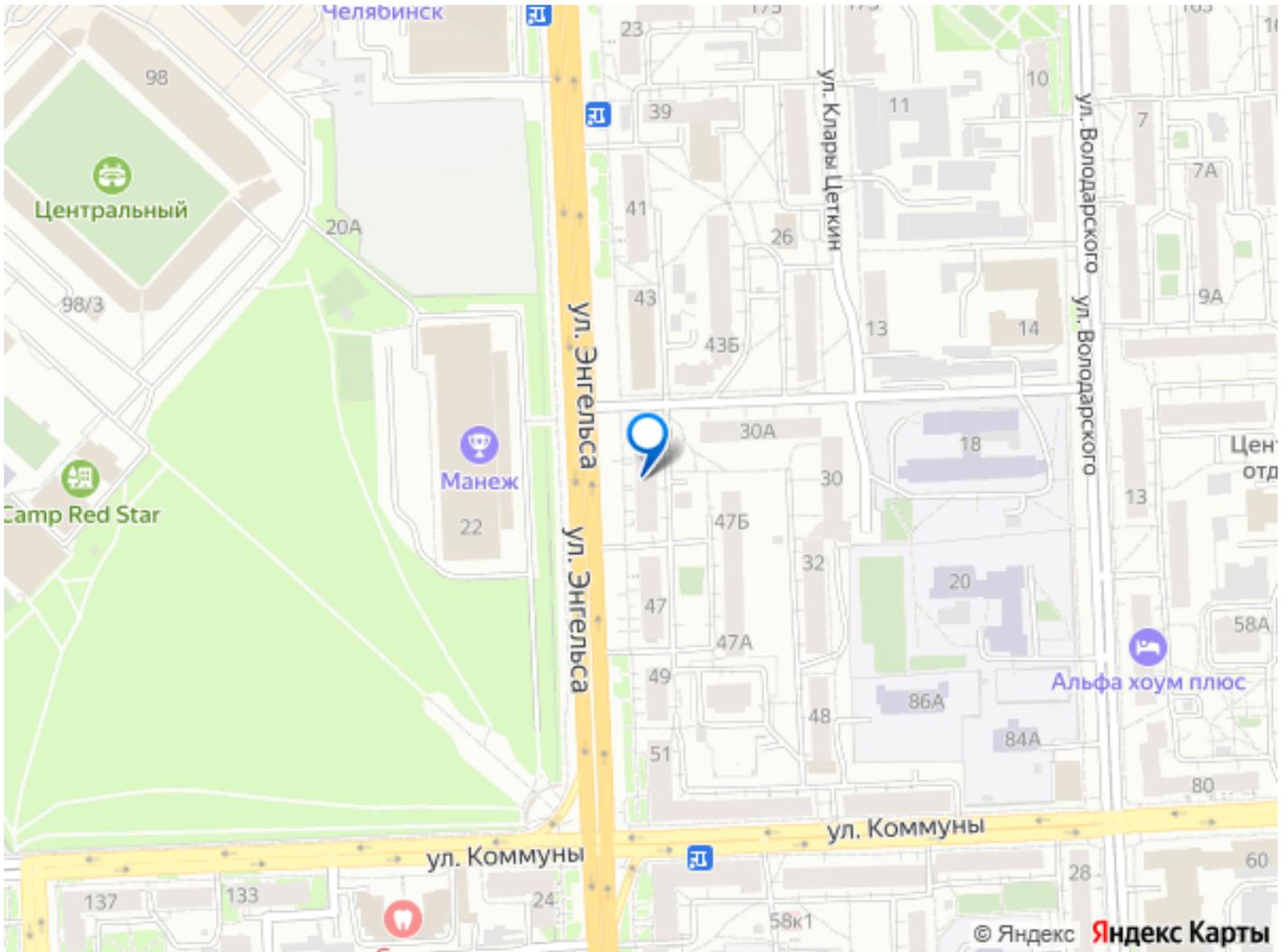
**Тимур Ковалев, Прима Инвест Владис  
79123083170**

для заметок



коммунальные платежи. Обеспечительный платеж за последний месяц.





Move.ru - вся недвижимость России