

Создано: 19.01.2026 в 11:30

Обновлено: 12.02.2026 в 18:12

**Челябинская область, Челябинск, улица
Энгельса, 45**

120 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Энгельса, 45

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[улица Энгельса](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

116.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

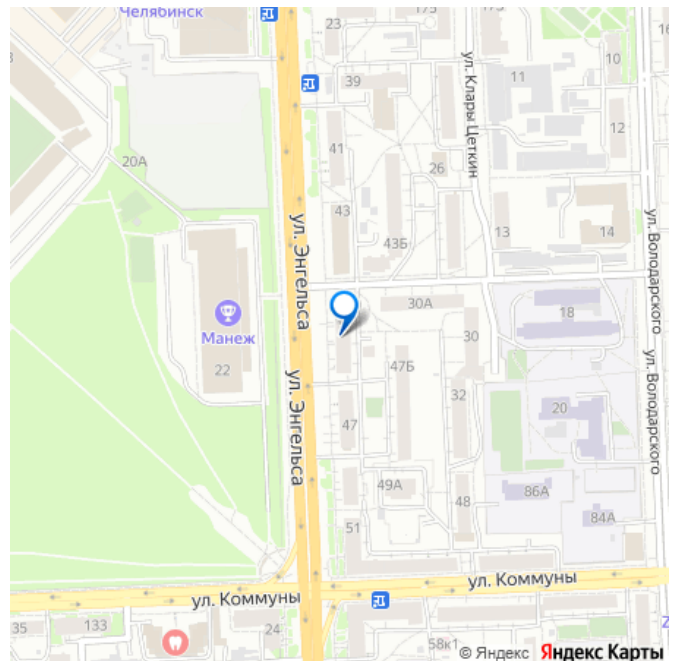
Описание

Арт. 128743284 Предлагаем в аренду помещение свободного назначения 116,1 кв.м., расположенное на первом этаже по адресу ул. Энгельса 45. Первая линия, большой автомобильный и пешеходный трафик, близость остановок общественного транспорта (ост. Труда 11 маршрутов) Две входные группы, большой зал, второй вход возможно использовать под разгрузку. Много окон, хорошее естественное освещение. 15 кВт эл/энергии. Арендные каникулы по договоренности, цена 120 000 руб + все

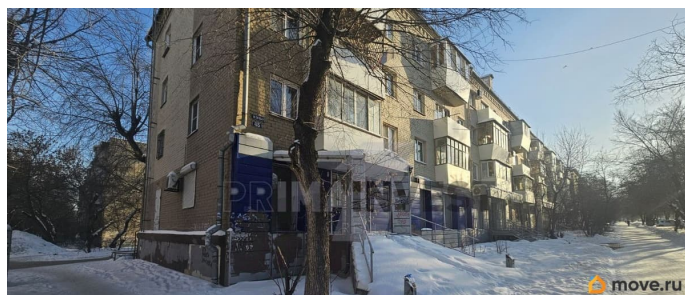
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9289738290>

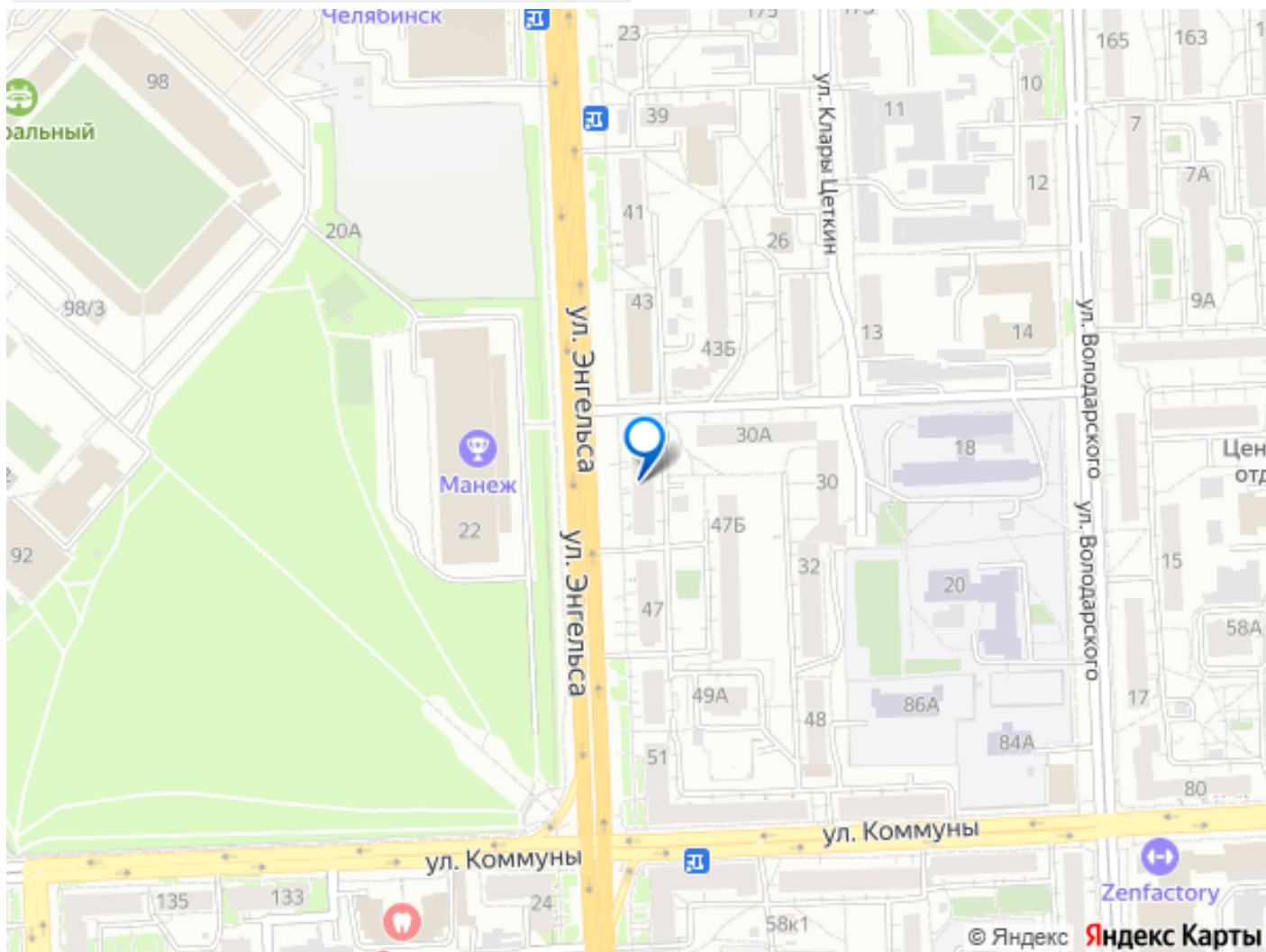
Тимур Ковалев, Прима Инвест Владис
79123083170

для заметок



коммунальные платежи. Обеспечительный платеж за последний месяц.





Move.ru - вся недвижимость России