

Создано: 09.03.2026 в 04:11

Обновлено: 19.03.2026 в 03:57

**Челябинская область, Челябинск, пр-т  
Ленина, 64Б**

**2 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, пр-т Ленина, 64Б

Улица

[улица Ленина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

113.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

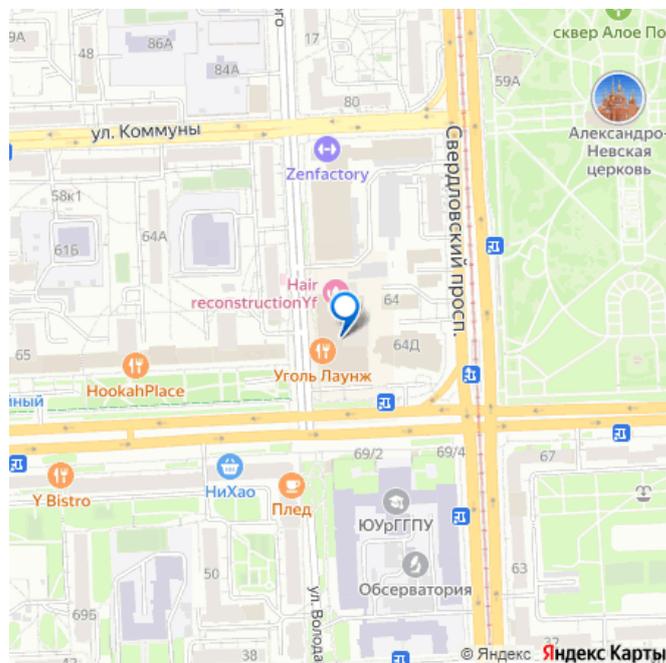
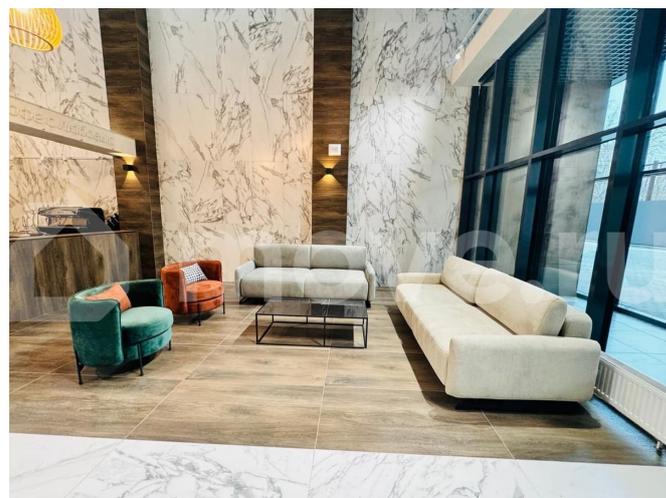
Предлагаем вам в долгосрочную аренду нежилое помещение свободного назначения на 4 этаже Жилого комплекса в самом центре города! ЖК «Алое поле»- это 32 ЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ с торговым комплексом. Преимущества аренды: - ваши клиенты в непосредственной близости, в жилом комплексе расположены 336 квартир и 28 офисов; -красивая прилегающая территория с благоустройством; - трехэтажная подземная парковка со всеми удобствами. Прямо от помещения до подземной парковки Вас доставит бесшумный лифт; -если вам понадобятся

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9291388672>

**Пользователь, Пользователь**

**89251234567**

для заметок



дополнительные помещения для хранения, предусмотрены кладовые помещения, расположенные на -1,-2,-3 этажах ЖК, к ним обеспечен удобный вход из жилого дома или парковки. - помещение без ремонта (ремонт возможен в счет аренды) ОПИСАНИЕ

Площадь помещения 113,8 кв.м. Помещение расположено на 5 этаже комплекса.

Подойдёт под размещение салона красоты, стоматологии, студии маникюра, а также офиса компании, вход через жилой дом, что очень удобно для ваших клиентов-жильцов дома. ДОКУМЕНТЫ Заключается договор аренды с собственником на долгосрочной основе. ПАРКОВКА предусмотрены парковки вокруг дома, а также подземный паркинг на -1 этаже для посетителей комплекса почти на 100 мест! БЕЗОПАСНОСТЬ огороженная территория, Сервис-менеджер в жилом комплексе круглосуточная охрана, видеонаблюдение по всему комплексу, в том числе и на придомовой территории

