

🕒 Создано: 01.07.2025 в 09:30

🔄 Обновлено: 05.04.2026 в 19:58

**Челябинская область, Челябинск,  
Свердловский проспект, 86**

**110 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Свердловский проспект, 86

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[тракт Свердловский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

110 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лучшие коммерческие объекты в офисе агентства [A1] Недвижимость! Сдам в аренду помещение свободного назначения.

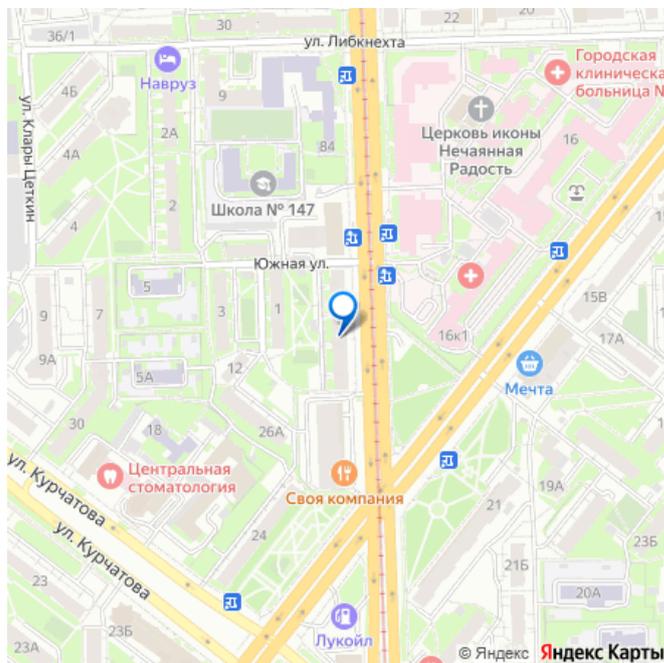
Приоритетное направление использования - пищевое производство, заведение общественного питания. 110 м<sup>2</sup> в высоком цоколе жилого дома, в котором также расположены магазины и другие заведения. Первая линия крупнейшей улицы Челябинска - Свердловского проспекта. Исключительная транспортная доступность - рядом расположены остановки всех видов

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286311307>

**Илья Илья, А1 Недвижимость**

**79823412467**

для заметок



общественного транспорта. Большой пешеходный трафик - рядом Городская больница, перекресток Свердловского пр. и ул. Воровского, бизнес-центр, 3 минуты до центра города - площади Революции. Характеристики: - высота потолков более 3 метров, - мощность электричества 56 кВт, - розетки разведены по периметру помещения под кулинарию, - приточная и вытяжная вентиляция, - санузел и мокрая точка, - свободная парковка на улице. Все готово для предприятия общественного питания!

