

🕒 Создано: 08.09.2025 в 10:19

Обновлено: 29.01.2026 в 11:54

**Челябинская область, Челябинск,
Артиллерийская улица, 124В**

80 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, Артиллерийская улица,
124В

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

Улица

[улица Артиллерийская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

110 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

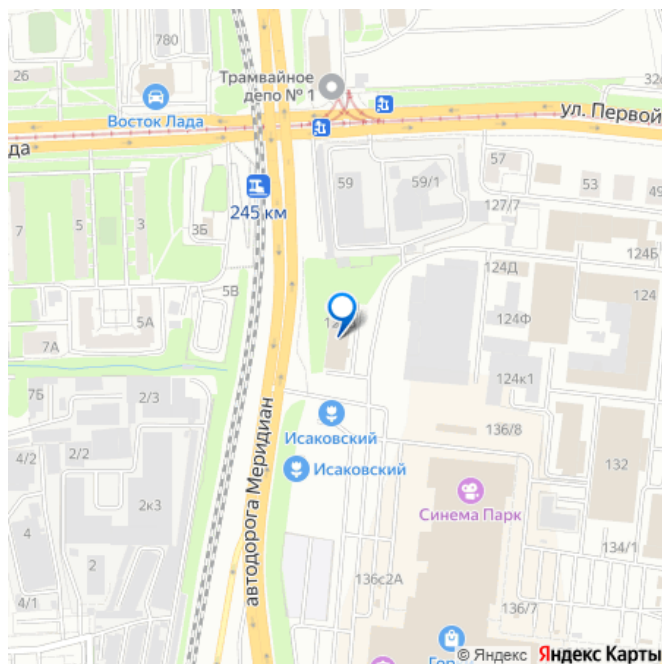
Описание

Предлагается в аренду коммерческое помещение 110 кв. м., расположенное на улице Артиллерийская, 124В, в здании «Ковровый Центр Енисейский». По запросу возможна аренда офисного помещения. Высокие потолки, парковка. Возможности торгового, складского, производственного и других видов деятельности. Технические характеристики: Вид: Отдельное помещение. Расположение: Первый этаж. Площадь: 110 м2. Вход: Собственный со двора. Парковка:

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9284758461>

**Дан-Ритейл, Дан-Ритейл
79193211766**

для заметок



Общая (15 машиномест перед зданием).
Электрическая мощность: 15 кВт. Высота потолка: 3,2 м. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Охранные системы: Пожарная, охранный сигнализации, подведены кабели для видеонаблюдения. Коммунальные сети: Центральные. Условия аренды: Долгосрочный договор аренды. Возможна дополнительная аренда офисного помещения (от 12 до 24 кв.м.) Преимущества объекта: Удобные подъездные пути. Возможна аренда офисного помещения в здании комплекса. Возможность размещения наружной рекламы. Собственный огороженный двор 108 кв. м. Возможна установка навеса над территорией двора. Интернет проведен к зданию. Предполагаемый вид использования: Складское помещение Чистое производство Торговое помещение Сервисный центр Шоурум Инфраструктура: Объект расположен в коммерческой зоне с более 350 генераторами трафика в двухминутной пешеходной доступности, такими как ТРК «Горки», Гипер «Спортмастер», Синемапарк и многих других. Локация очерченная улицами Проспект Ленина, Первой Пятилетки, автодорогой Меридиан и Артиллерийской создана в виде торгово-промышленного кластера, что является явным преимуществом для ведения бизнеса.
Звоните! Буду рад Вам помочь! С уважением,
агент DAN недвижимость Тихомиров Петр.
Арт. 110814656

