

Создано: 08.09.2025 в 10:19

Обновлено: 29.01.2026 в 11:54

Челябинская область, Челябинск,
Артиллерийская улица, 124В

80 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, Артиллерийская улица,
124В

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

Улица

[улица Артиллерийская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

110 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в аренду коммерческое помещение 110 кв. м., расположенное на улице Артиллерийская, 124В, в здании «Ковровый Центр Енисейский». По запросу возможна аренда офисного помещения. Высокие потолки, парковка. Возможности торгового, складского, производственного и других видов деятельности. Технические характеристики: Вид: Отдельное помещение. Расположение: Первый этаж. Площадь: 110 м2. Вход: Собственный со двора. Парковка:

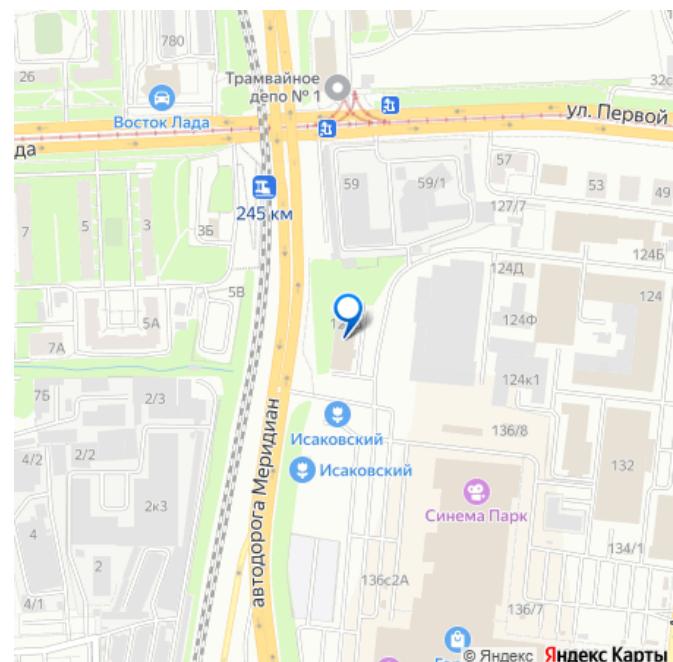
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9284758>

461

Дан-Ритейл, Дан-Ритейл

79193211766

для заметок



Общая (15 машиномест перед зданием).
Электрическая мощность: 15 кВт. Высота потолка: 3,2 м. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Охранные системы: Пожарная, охранная сигнализации, подведены кабели для видеонаблюдения. Коммунальные сети: Центральные. Условия аренды: Долгосрочный договор аренды. Возможна дополнительная аренда офисного помещения (от 12 до 24 кв.м.) Преимущества объекта: Удобные подъездные пути. Возможна аренда офисного помещения в здании комплекса.
Возможность размещения наружной рекламы. Собственный огороженный двор 108 кв. м. Возможна установка навеса над территорией двора. Интернет проведен к зданию. Предполагаемый вид использования:
Складское помещение Чистое производство
Торговое помещение Сервисный центр
Шоурум Инфраструктура: Объект расположен в коммерческой зоне с более 350 генераторами траффика в двухминутной пешеходной доступности, такими как ТРК «Горки», Гипер «Спортмастер», Синемапарк и многих других. Локация очерченная улицами Проспект Ленина, Первой Пятилетки, автодорогой Меридиан и Артиллерийской создана в виде торгово-промышленного кластера, что является явным преимуществом для ведения бизнеса.

Звоните! Буду рад Вам помочь! С уважением,
агент DAN недвижимость Тихомиров Петр.
Арт. 110814656



Первый этаж

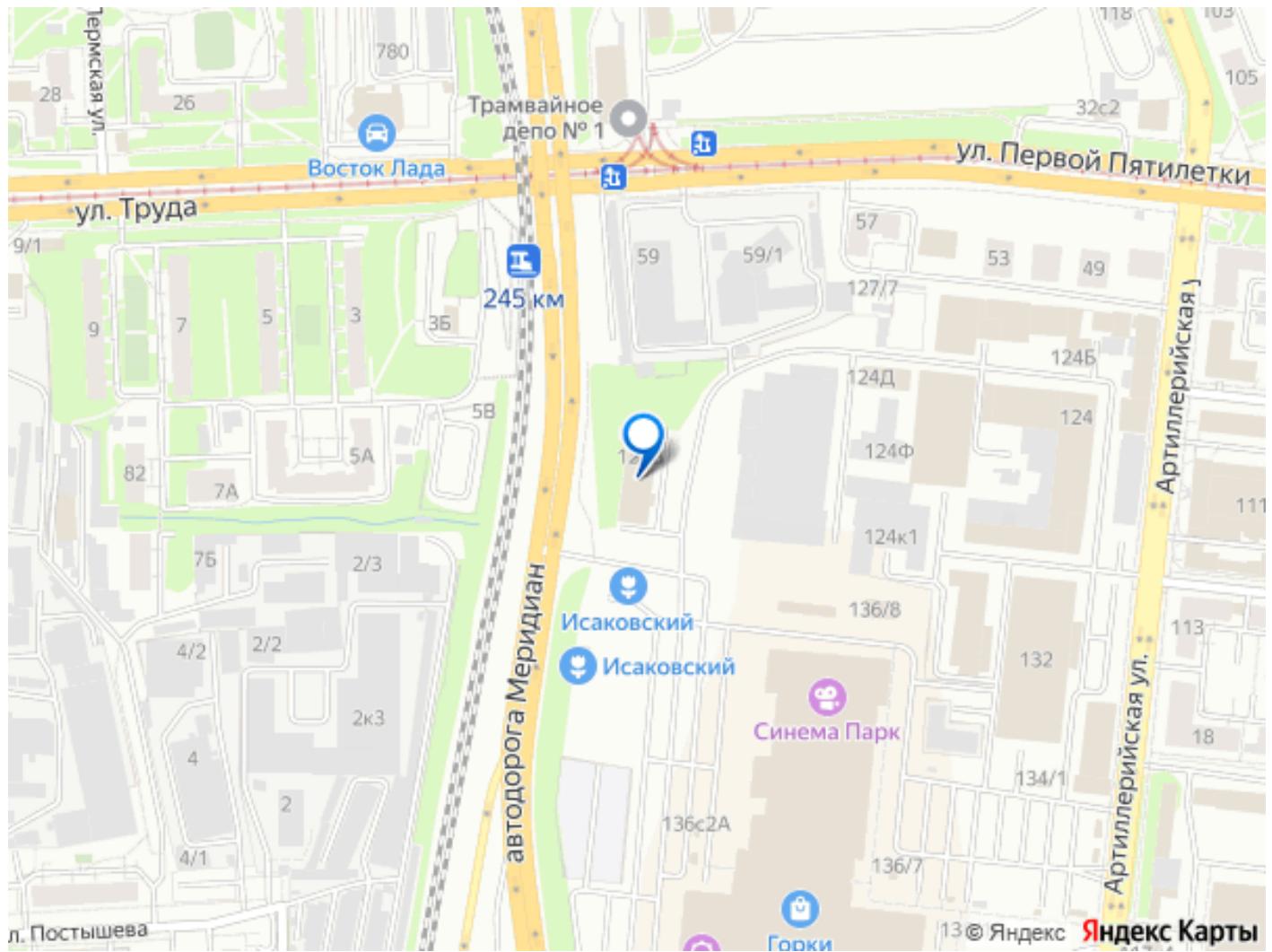
S=110,0 м²

улица
Артиллерийская, 124-в



Двор с забором
S=108,0 м²





Move.ru - вся недвижимость России