

Создано: 30.05.2024 в 02:16

Обновлено: 06.04.2026 в 09:26

**Челябинская область, Челябинск,
проспект Ленина, 14**

30 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, проспект Ленина, 14

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

110 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

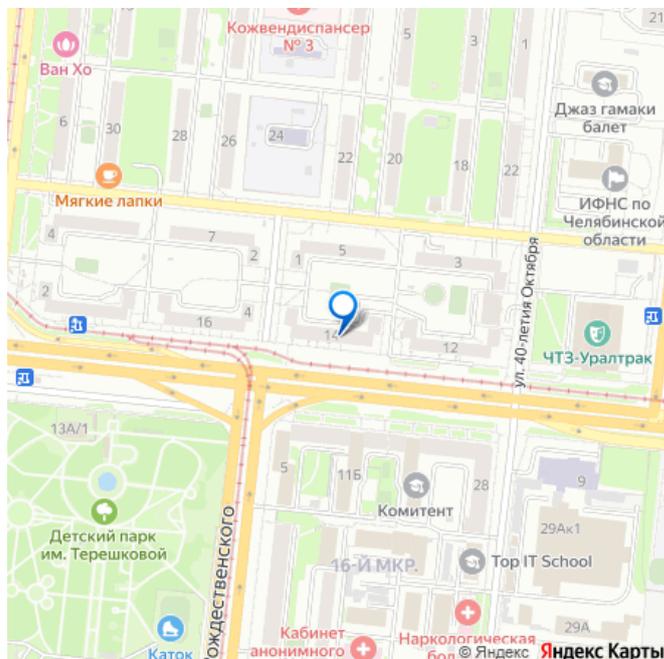
Описание

ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ. Сдам помещение в центре, площадью 110 м² в подвале 4-х этажного здания по адресу: г. Челябинск, пр-кт. Ленина, д. 14 Основные характеристики и преимущества помещения:
- все документы, нежилое; - есть доступ к воде и канализации 2 мокрые точки; - помещение находится на перекрестке пр. Ленина и ул. Рождественского; - наличие парковки рядом с помещением; - пешеходный и автомобильный трафик; - высота потолка 2,28 м; - обсуждается возможность отделки

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9254082340>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость
79823008409**

для заметок



помещения силами Арендодателя, но стоимость аренды будет выше; - центральное водоснабжение и отопление, санузел на этаже ; - разрешенная мощность до 10 кВт ; - есть возможность размещения вывески над входом; - возможен круглосуточный доступ. Арендная ставка в месяц 30 000 руб. + тепло + упр. комп+ свет +вода Подходит под оказание различных услуг. Регион Бизнес Недвижимость. ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ. Арт. 61374180

