

Создано: 30.05.2024 в 02:16

Обновлено: 12.02.2026 в 09:27

**Челябинская область, Челябинск,  
проспект Ленина, 14**

**30 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, проспект Ленина, 14

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

110 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

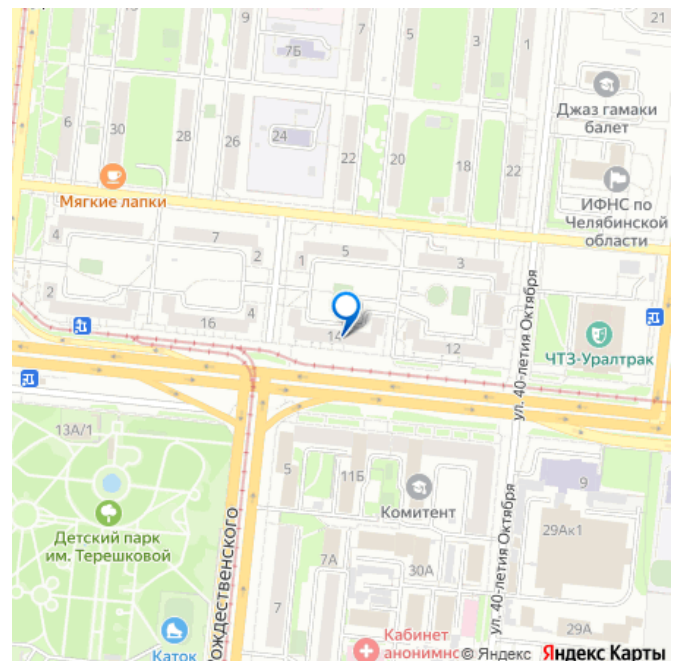
ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ. Сдам помещение в центре, площадью 110 м<sup>2</sup> в подвале 4 -х этажного здания по адресу: г. Челябинск, пр-кт. Ленина, д. 14 Основные характеристики и преимущества помещения:

- все документы, нежилое; - есть доступ к воде и канализации 2 мокрые точки; - помещение находится на перекрестке пр. Ленина и ул. Рождественского; - наличие парковки рядом с помещением; - пешеходный и автомобильный трафик; - высота потолка 2,28 м; - обсуждается возможность отделки

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9254082340>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион  
Бизнес Недвижимость  
79823008409**

для заметок



помещения силами Арендодателя, но стоимость аренды будет выше; - центральное водоснабжение и отопление, санузел на этаже ; - разрешенная мощность до 10 кВт ; - есть возможность размещения вывески над входом; - возможен круглосуточный доступ. Арендная ставка в месяц 30 000 руб. + тепло + упр. комп+ свет +вода Подходит под оказание различных услуг. Регион Бизнес Недвижимость. ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ. Арт. 61374180

