

Создано: 23.07.2024 в 23:23

Обновлено: 20.01.2026 в 22:59

**Челябинская область, Верхний Уфалей,  
улица Ленина, 190Б**

**55 000 ₽**

Челябинская область, Верхний Уфалей, улица Ленина, 190Б

Улица

[улица Ленина](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

101.7 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

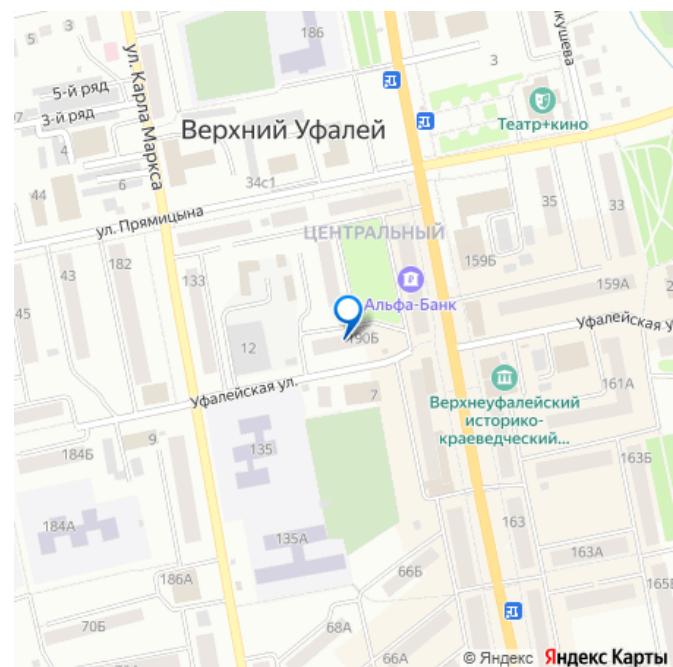
**ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ.** Сдам  
Помещение свободного назначения,  
площадью 101,7 м<sup>2</sup> на 1-ом этаже 6-ти  
этажного здания по адресу: Челябинская  
область г. Верхний Уфалей, ул. Ленина, д 190  
б Основные характеристики и преимущества  
помещения: - в собственности, все  
документы; - не несущие перегородки можно  
демонтировать; - отдельная входная группа; -  
наличие свободной парковки; - вход с  
тротуара, большой пешеходный и  
автомобильный трафик; - удобная  
транспортная доступность; - пол  
керамогранит, потолок армстронг, стены под

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9258923>  
400

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион  
Бизнес Недвижимость**

**79823008409**

для заметок



окраску; - высота потолка 2,70 м; - центральные водоснабжение, отопление, санузел; - светлое помещение 4 окна; - охранная и пожарная сигнализация; - разрешенная мощность 15 кВт, с возможностью увеличения; - запасной выход для разгрузки- погрузки; - хорошие рекламные возможности на фасаде.

Арендная ставка в месяц 55 000 руб + к/у.

Идеально подходит под торговлю, оказание различных услуг. Регион Бизнес

Недвижимость. ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ. Арт. 70403577

