

**Челябинская область, Верхний Уфалей,  
улица Ленина, 190Б**

**55 000 ₽**

Челябинская область, Верхний Уфалей, улица Ленина, 190Б

Улица

[улица Ленина](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

101.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

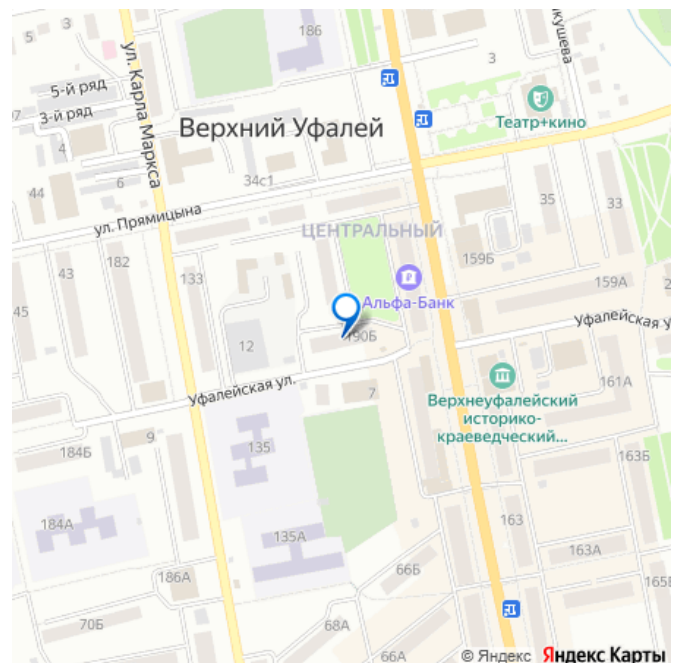
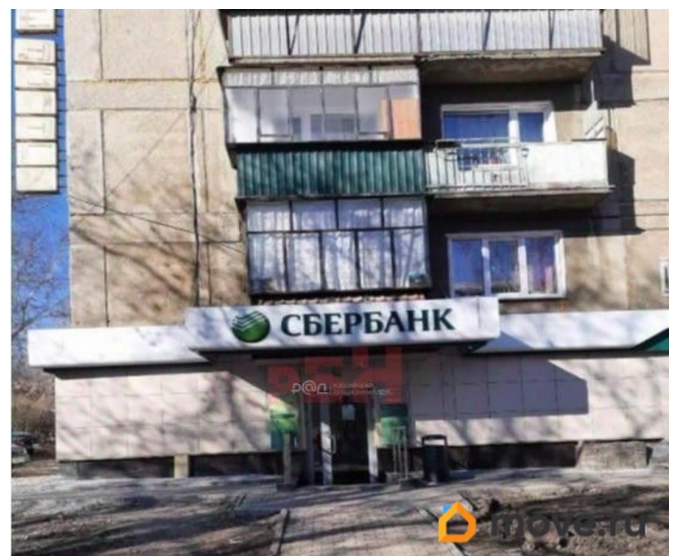
ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ. Сдам Помещение свободного назначения, площадью 101,7 м<sup>2</sup> на 1-ом этаже 6-ти этажного здания по адресу: Челябинская область г. Верхний Уфалей, ул. Ленина, д 190Б Основные характеристики и преимущества помещения: - в собственности, все документы; - не несущие перегородки можно демонтировать; - отдельная входная группа; - наличие свободной парковки; - вход с тротуара, большой пешеходный и автомобильный трафик; - удобная транспортная доступность; - пол керамогранит, потолок армстронг, стены под

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9258923400>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион  
Бизнес Недвижимость**

**79823008409**

для заметок



окраску; - высота потолка 2,70 м; -  
центральные водоснабжение, отопление,  
санузел; - светлое помещение 4 окна; -  
охранная и пожарная сигнализация; -  
разрешенная мощность 15 кВт, с  
возможностью увеличения; -запасной выход  
для разгрузки- погрузки; - хорошие  
рекламные возможности на фасаде.  
Арендная ставка в месяц 55 000 руб + к/у.  
Идеально подходит под торговлю, оказание  
различных услуг. Регион Бизнес  
Недвижимость. ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ  
КОМИССИИ. Арт. 70403577

