

Создано: 27.01.2026 в 17:40

Обновлено: 27.01.2026 в 17:29

**Челябинская область, Магнитогорск,  
улица Завенягина, 9**

**70 000 ₽**

Челябинская область, Магнитогорск, улица Завенягина, 9

Округ

[Магнитогорск, Орджоникидзевский](#)

Улица

[улица Завенягина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>



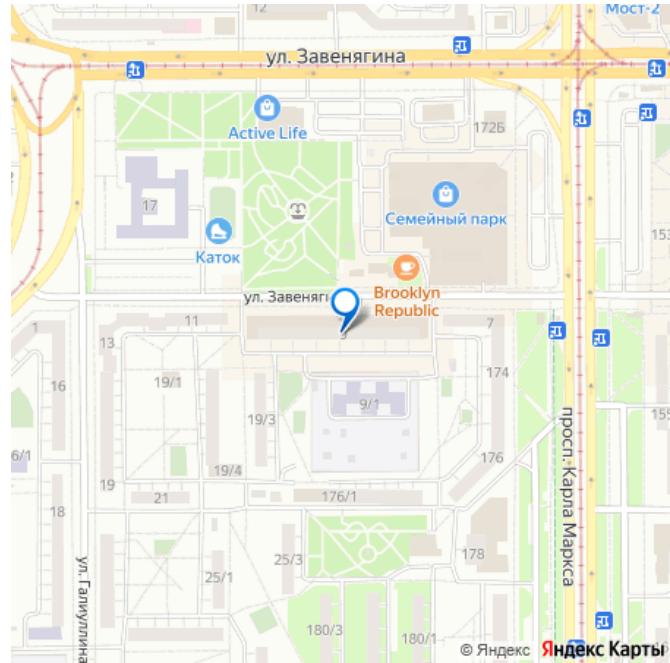
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Сдается помещение 100 кв. м, по цене 700 руб/кв. м + коммунальные услуги. - отдельный вход с улицы; - центр города; - ремонт; - охранная система; - роллеты на окнах; - интернет и телефон; - свой санузел; - свободный график работы; - парковка перед помещением, удобные подъездные пути, рядом остановки общественного транспорта; - хороший трафик. Помещение можно использовать под магазин или другой вид деятельности. Есть возможность увеличить арендуемую площадь за счет двух складов

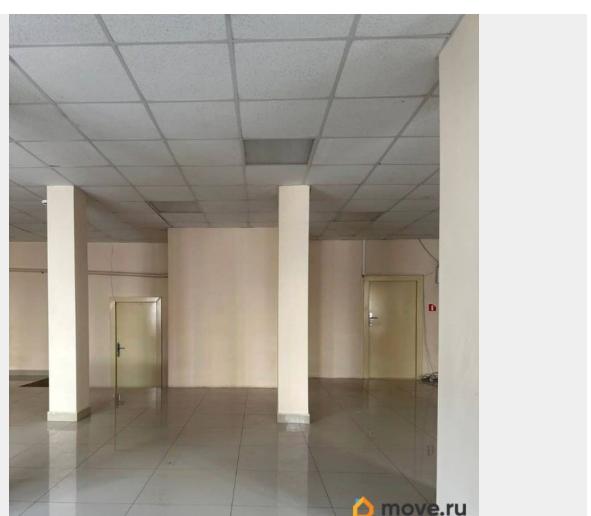
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9288454>  
809

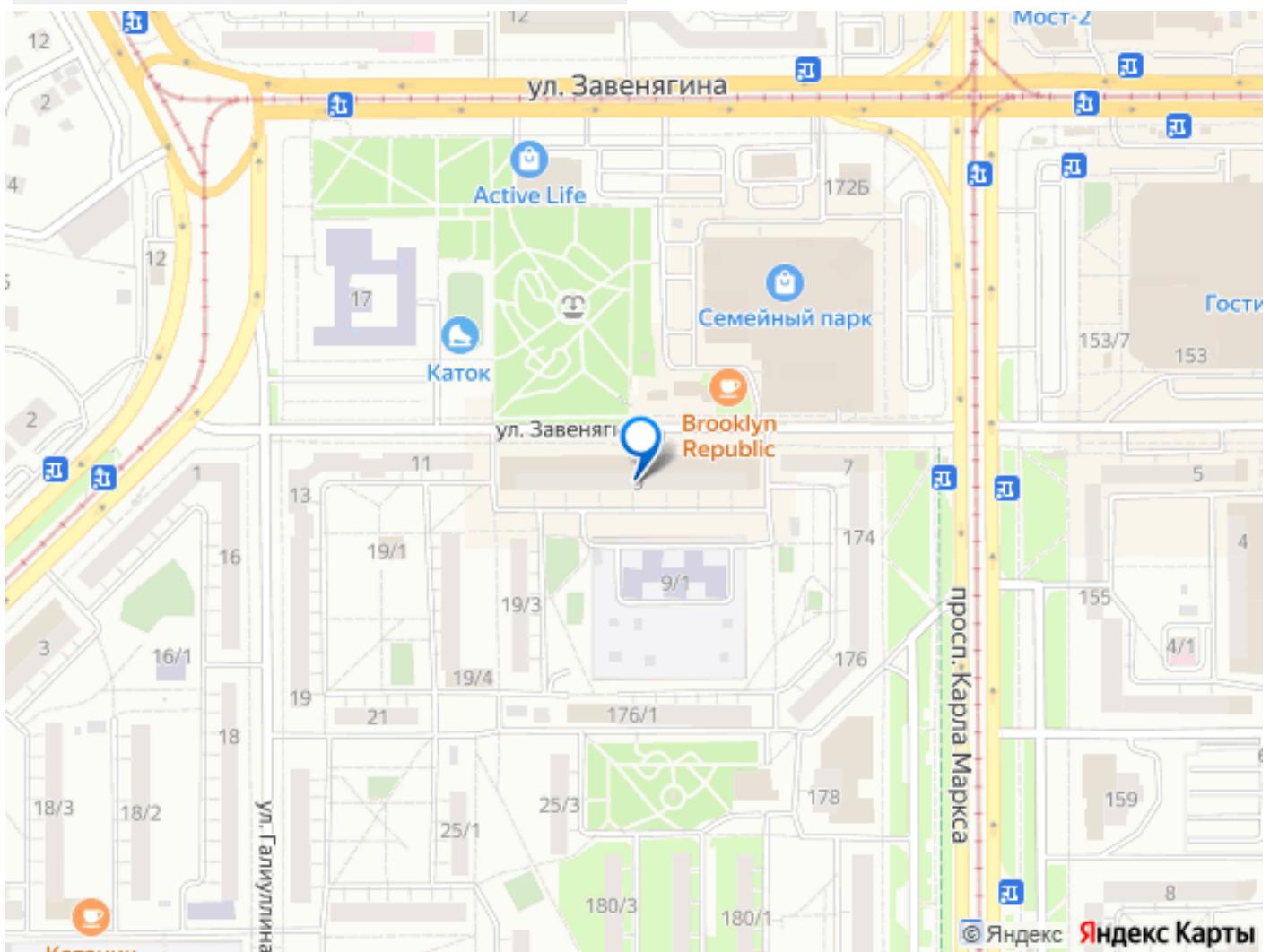
**Собственник**

**79193213109**

для заметок

(дополнительно 20,9 кв.м и 13,5 кв.м), а  
также организовать второй вход в  
помещение со стороны подъездов.  
Помещение находится по адресу: ул.  
Завенягина, 9 (с торца магазина «Орбита»).





Move.ru - вся недвижимость России