

🕒 Создано: 26.01.2026 в 09:35

🔄 Обновлено: 14.02.2026 в 20:55

**Челябинская область, Челябинск, улица
Комарова, 116**

110 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Комарова, 116

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

Улица

[улица Комарова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

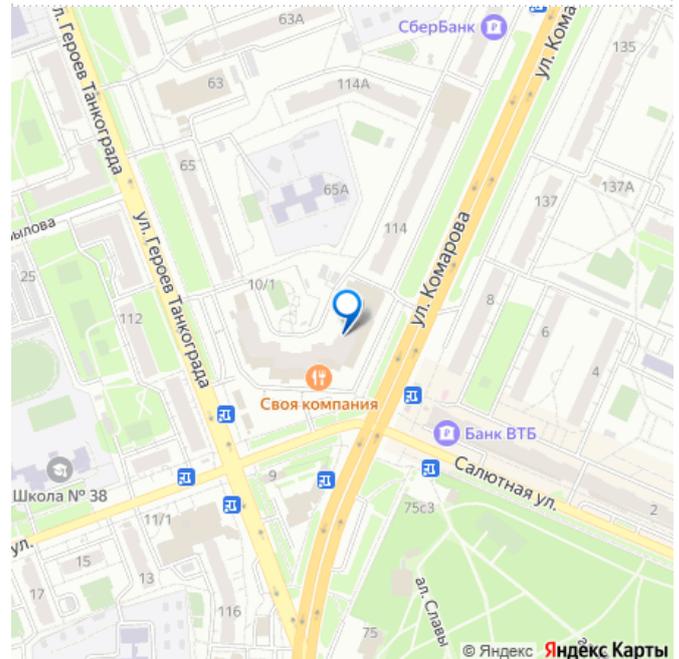
Описание

Сдаётся коммерческое помещение на первой линии — пр. Комарова, 116 (Челябинск)

Предлагается в аренду просторное помещение площадью 100 м² на первом этаже современного жилого дома. Угловое расположение обеспечивает отличную видимость с обеих сторон и высокий пешеходный и автомобильный трафик.

Соседи: парикмахерская Чيو-Чию, Таврия, Живика, Мавт, 585 золото, ресторан Своя компания, Апрель, Стоматология, Монетка, Косулинская пивоварня, Теле2, ДНС,

для заметок



Стольник, Fixprice, КБ, Озон. Преимущества объекта: • Первая линия, отличная видимость и доступность; • Отдельный вход с улицы, есть возможность разместить вывеску; • Светлое, правильной формы помещение, удобно под любой вид бизнеса; • Подходит под офис, торговую точку, салон, аптеку, пункт выдачи, кофейню, шоурум и другие виды деятельности. Вытяжки для общепита нет и сделать нельзя. • Есть все коммуникации, отопление, санузел; • Удобная парковка рядом. Помещение готово к въезду арендатора. Адрес: г. Челябинск, пр. Комарова, 116 Площадь: 100 м² Этаж: 1 Формат: угловое, первая линия

