

🕒 Создано: 11.04.2026 в 13:38

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 17:24

**Челябинская область, Челябинск,  
Автодорожная улица, 11с1**

**600 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Автодорожная улица, 11с1

Округ

[Челябинск, Курчатовский район](#)

Улица

[улица Автодорожная](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

900 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

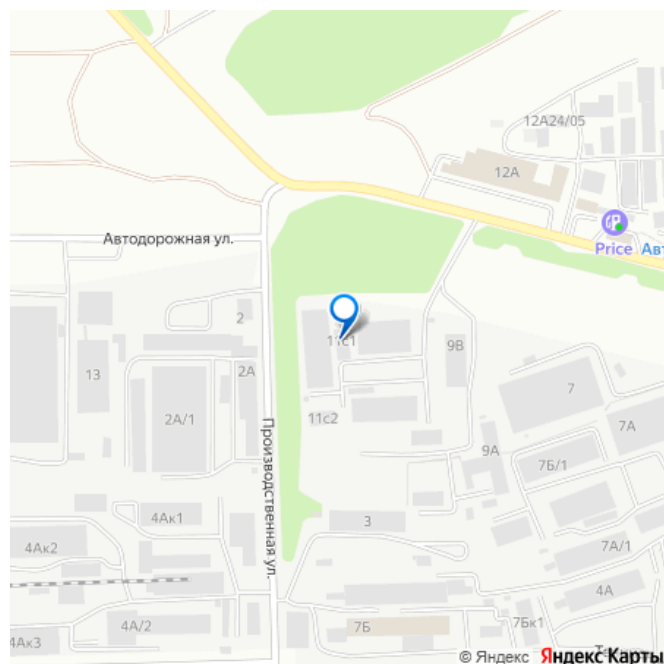
**Описание**

Сдам в аренду новое 2025 г.  
производственно-складское помещение  
900кв. м. Кран балкой 10 тн. Здание введено  
в эксплуатацию в январе 2026 года.  
Современное, очень тёплое и чистое. АРЕНДА  
ОТ СОБСТВЕННИКА . ОПИСАНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ:  
Транспортная развязка в расположении  
объекта, обеспечивает всем видам  
автомобильного транспорта доступ:  
Свердловский тракт (прямой въезд/выезд на  
федеральную трассу М5), до автодороги  
Меридиан (прямой въезд/выезд в сторону

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9293525040>

**Дмитрий Воронцов, САМОЛЕТ ПЛЮС  
79123155127**

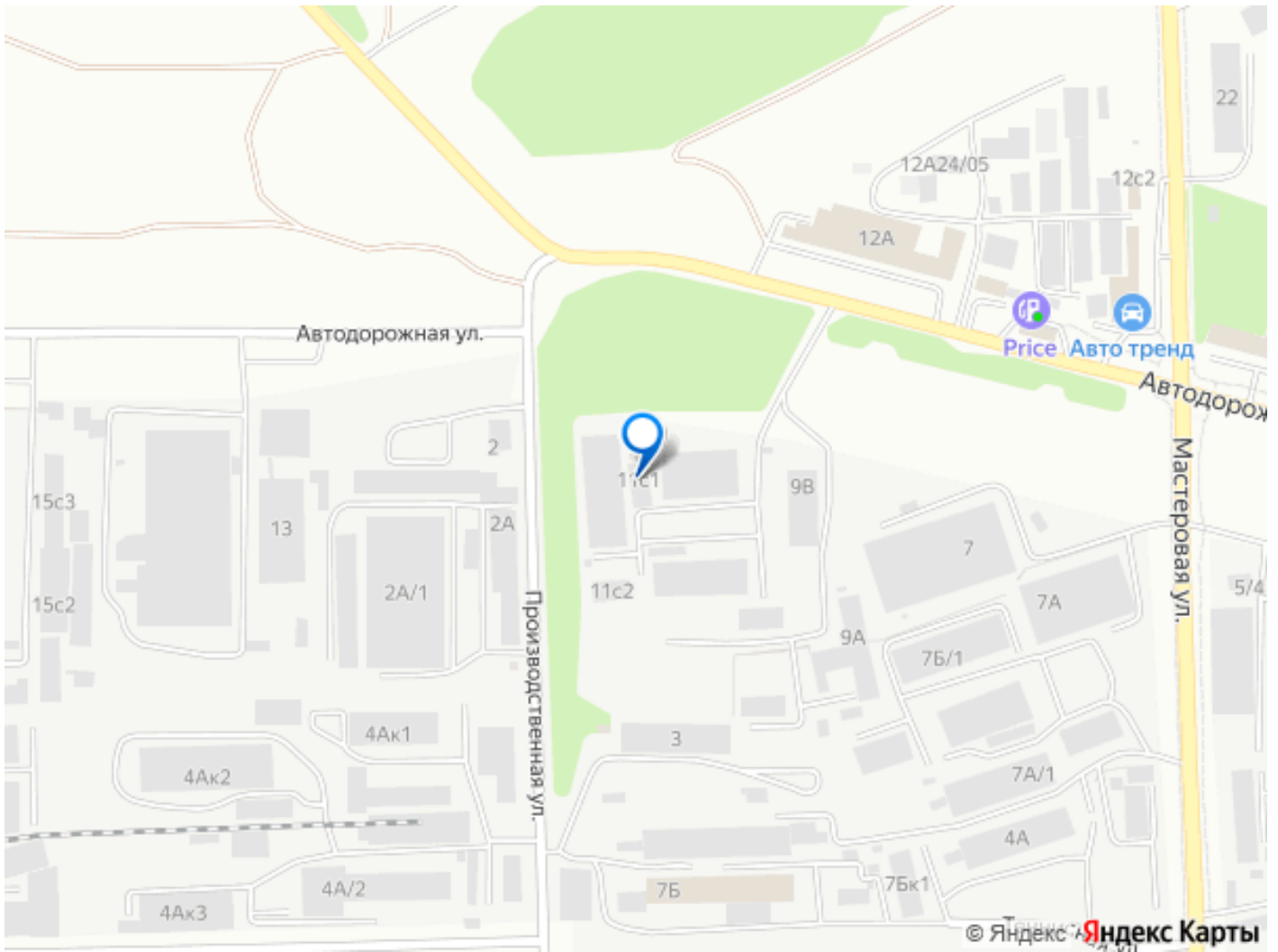
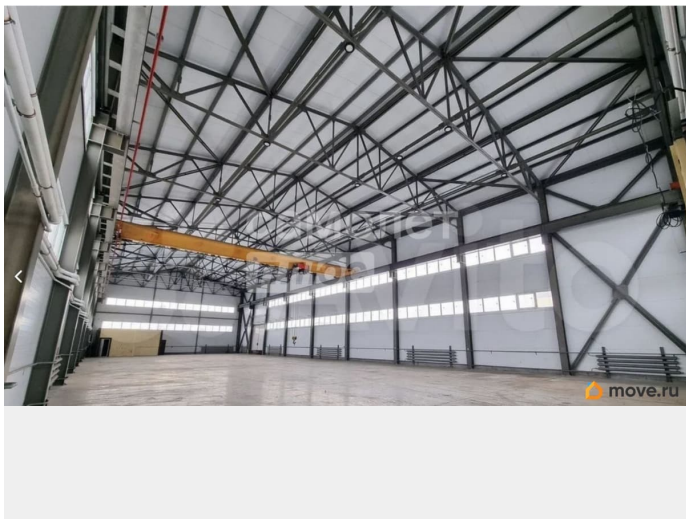
для заметок



Республики Казахстан, г.Троицк, г.Уфа, г.Екатеринбург, г.Курган). - Общая площадь 900 кв. м ; Производственный цех (склад) - 900 кв.м.; Кухня, раздевалка, душевая, туалет - 20 м.кв: -Установлена кран-балка грузоподъемностью 10т , пролет 18м. - Помещение имеет собственный отдельный вход. - Собственная газовая котельная с надежными котлами, что обеспечивает комфортную температуру круглый год. - Электроэнергия 150кВт. - Высота потолков 11м; - Бесплатная парковка - подходит для грузового транспорта ; -Антипылевые ,хорошо моющиеся полы с покрытием топинг ; - Современное мощное и экономичное промышленное светодиодное освещение . - Уличное светодиодное освещение парковки. - Сан узлы - холодная , горячая вода , технический кран для уборки помещения Помещение подходит под любые задачи. Большая собственная круглосуточно охраняемая прилегающая территория,обеспечивает отсутствие проблем с парковкой любого типа транспорта , грузового или легкового , очень удобно при большом потоке клиентов . Прилегающая парковка для легкового транспорта - покрытие тротуарная плитка. Удобное месторасположение для подъезда грузового транспорта с основных дорог города с разрешенным грузовым движением. Помещение полностью готово к эксплуатации. Приоритет для арендаторов с хорошим чистым производством или аккуратным складским хозяйством . УСЛОВИЯ : - Помещение сдаётся для чистого производства или склада . - Стоимость не включает в себя коммунальные платежи за холодное и горячее водоснабжение и водоотведение . -Электроэнергия ,отопление , услуги интернета и телефонии

оплачиваются отдельно . -По дополнительно договоренности возможен расчет с НДС -Торг в разумных пределах . Арт. 132739639





Move.ru - вся недвижимость России