

Создано: 19.01.2026 в 15:00

Обновлено: 10.02.2026 в 17:53

Челябинская область, Челябинск,
Троицкий тракт, 18А

400 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, Троицкий тракт, 18А

Округ

[Челябинск, Советский район](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

800 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

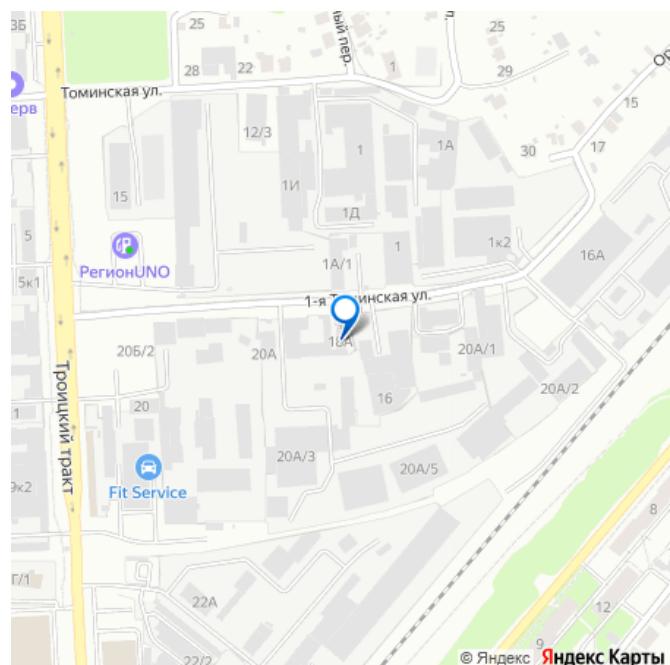
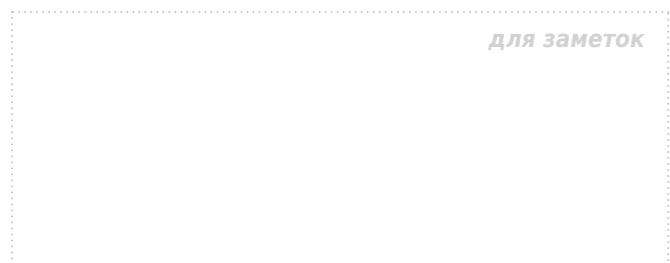
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 128747829 Производственная база с центральными коммуникациями и газом. Расположена в черте города в полном соответствии всем СНиПам. С идеальной локацией и техническими условиями, оборудована под пищевое производство. Удобные подъездные пути, 160 кВт эл мощ с возможностью увеличения, Трёх этажное здание 800 квм, расположено на земельном участке 7 соток, отдельный въезд с дороги, закрытая территория, всё оборудовано максимально продумано для эффективного использования имеющихся площадей, ворота для заезда фуры чтобы произвести

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9289611>
754

Оксана Масюк, Прима Инвест Владис
79114108234



разгрузку загрузку продукции
непосредственно из каждого цеха, без
лишних движений, с любого этажа. На
каждом этаже здания расположен
производственный цех 150 квм, правильной
формы, свободной планировки, кафель на
полу и стенах, напряжение 380 Вт, мощные
вытяжки, газ заведён в помещение для
отопления и работы оборудования, имеется
теплый склад в цоколе здания - 100 квм,
возможно использовать использовать в
качестве фасовочного цеха. Есть душевые и
раздевалки для сотрудников, а так же
столовая и офисы. На территории также
расположено небольшое комфортное (с
коммуникациями) капитальное здание КПП и
газовая котельная.

