

🕒 Создано: 09.03.2026 в 04:15

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 05:03

**Челябинская область, Челябинск, пр-т
Ленина, 3**

300 ₺

Челябинская область, Челябинск, пр-т Ленина, 3

Улица

[улица Ленина](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

7800 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

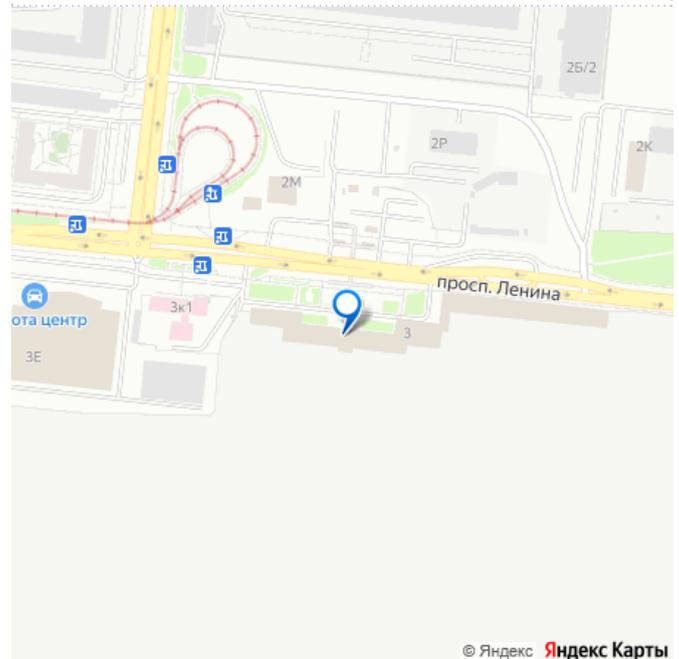
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается нежилое производственное помещение общей площадью 10000 кв. м. под производство, склад. Имущество расположено по адресу: г. Челябинск, Тракторозаводский район, пр. Ленина, 3 (заводская территория). Производственное помещение организовано под полный цикл производства и хранения готовой продукции. Идеальный вариант для размещения производства по металлообработке, деревообработке, хранению и сортировке металлопроката. Выгодное месторасположение, близость к трассам и объездной дороге. Можно арендовать

для заметок



частями. В цехе: Распашных ворота высотой 5,0 м. под ж/д вагон. Кран г/п 25/5т:16/5т. Электрическая мощность от 2500 кВт. Помещения для персонала и рабочих. Прилегающая открытая производственная площадка 10 000 кв.м. оборудованная кранами г/п 10 тн (2 ед.) Из цеха выкатная тележка под загрузочные работы на открытую территорию. Та территории офисное здание 4 этажа, офисы от 29 до 300 кв.м. Круглосуточная охраняемая территория, пропускная система. Удобные подъездные пути, близость к объездным дорогам. Стоимость открытых производственных площадок составит - 120 руб/кв.м.; Стоимость производственных помещений 300 руб/кв.м. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Все условия по аренде обсуждаются индивидуально. Цены указаны с НДС22%

