

🕒 Создано: 06.03.2026 в 04:16

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 04:14

**Челябинская область, Челябинск, ул.
Монтажников, 13**

301 600 ₽

Челябинская область, Челябинск, ул. Монтажников, 13

Улица

[улица Монтажников](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

754 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

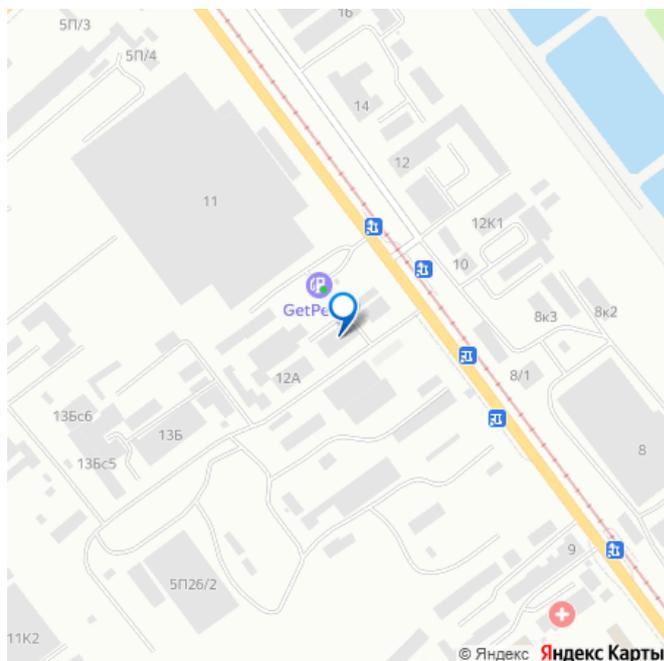
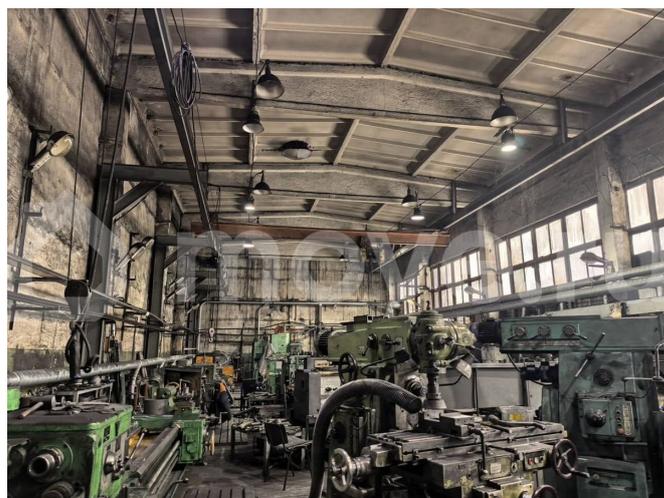
Сдается в аренду производственное помещение в Металлургическом районе г. Челябинска. Адрес: г. Челябинск, ул. Монтажников, 13. Помещение расположено на огороженной, охраняемой территории, с круглосуточным доступом. Пропускная система. Характеристики объекта: * Общая площадь 754 м². В площадь входит производственный цех + бытовые, вспомогательные и офисные помещения. * Высота потолка 8м: * Пол бетон, беспылевой; * Установлены две кран/балки, г/п по 3,2т; * Одни ворота: высота 3м, ширина 3м. Есть возможность увеличить; * Есть раздевалки и

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9290997307>

Оксана, Оксана

89251234567

для заметок



душевые, комната для приема пищи, офис; *
Большая уличная территория рядом с помещением; * Большая парковка.
Коммуникации: * Отопление газовое - своя котельная; * Электроэнергия 250 кВт, своя ТП, стоимость одного кВт 11 руб; *
Водоснабжение и водоотведение - центральные. Стоимость 400 руб/м2, без НДС.
Отопление включено в стоимость. Отдельно оплачивается только эл/энергия по счетчику.
Все условия по аренде обсуждаются индивидуально.

