

🕒 Создано: 17.03.2026 в 12:53

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 19:33

**Челябинская область, Челябинск,
Свердловский тракт, 28А/5**

250 000 ₺

Челябинская область, Челябинск, Свердловский тракт, 28А/5

Округ

[Челябинск, Курчатовский район](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

628 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

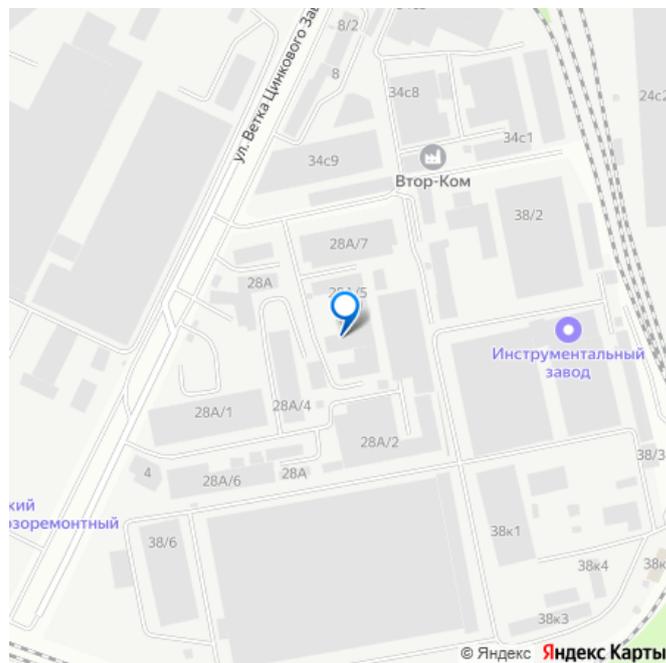
Описание

Сдается в аренду производственно-складское помещение с грузоподъемным механизмом, бытовыми и административными помещениями по ул. Свердловский тракт, подходящее для размещения любого производства по металлообработке, машино- и приборостроению, склада готов продукции, а так же представительства торговой компании. Технические характеристики:
Производственная площадь: 562 кв.м. (h=9.0 м.) Высота подъема (до крюка): 4,2 м Кран-балка: до 3,5 т. Бытовое помещение: 38 кв.м. (переодевалка, душевая, столовая) Ворота: 2 шт. (5,5*5,5м и 3,5*4,5м) Офисные

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9291973817>

Дан-Ритейл, Дан-Ритейл
79173725837

для заметок



помещения: 3 кабинета (13+13 кв.м.)

Коммуникации: Вода/водоотведение
центральные Отопление - газ Эл-во - 200 кВт.

Транспортная развязка в расположении
объекта, обеспечивает всем видам
автомобильного транспорта, удобные
подъездные пути: + 5 мин. ул. Мастерская
(прямой въезд/выезд в сторону г.
Екатеринбург г. Курган, г. Тюмень, ХМАО,
Республики Казахстан, г. Троицк, г. Уфа), +
15 мин. до ул. Комсомольский проспект.

Звоните! Будем рады ответить на ваши
вопросы! Торг! Арт. 132922615

