

🕒 Создано: 14.04.2026 в 10:55

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 09:37

**Челябинская область, Челябинск,  
Радонежская улица, 8Б**

**312 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Радонежская улица, 8Б

Округ

[Челябинск, Курчатовский район](#)

Улица

[улица Радонежская](#)

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

624 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

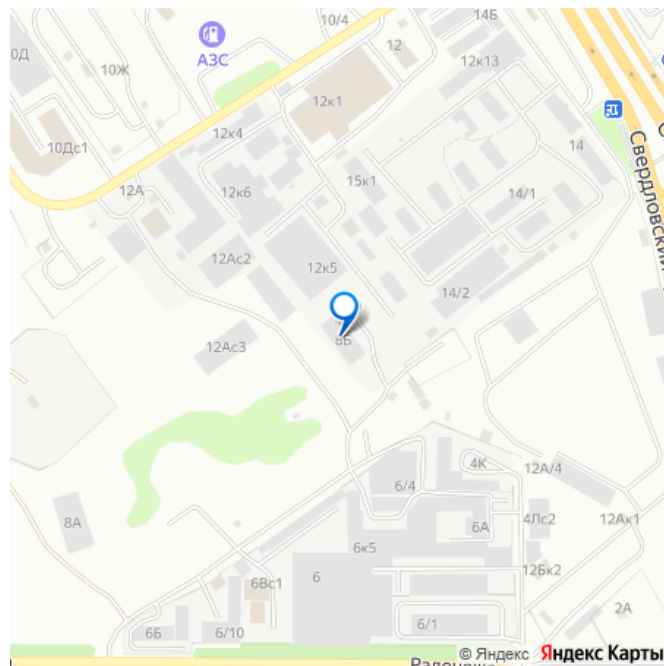
## Описание

Сдается в аренду теплое складское здание общей площадью от 624 до 1248 кв.м. На текущий момент в здании производится финишные работы по благоустройству (монтаж сан. узлов, 2). Удобная площадка для крупнотоннажного транспорта для разгрузки и парковки. Склад располагается на 1 линии улицы Радонежская вблизи остановки общественного транспорта. Площадь объекта позволяют разместить склад готовой продукции, транспортно-логистический комплекс, распределительный

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9293585446>

**Дан-Ритейл, Дан-Ритейл  
79123059108**

для заметок



центр, различные виды производства, автосервис, сборочный цех. Для долгосрочного арендатора возможно проведение строительных и иных работ за счет арендодателя для создания определенных условий работы. Здание расположено на собственной благоустроенной территории с круглосуточным доступом 24/7.

Характеристики объекта: S=624 кв.м (пролет 24м длина 26 м) Ворота распашные 4,2 \*4,0 м - 2 шт. Высота потолка: в максимальной точке высота 10м. (в среднем высота 6 м) Пол беспылевой - Топпинговый Территория:

асфальтированная Круглосуточная охрана

Подъездные пути: асфальтированная дорога

Коммуникации: Водоснабжение - локальное автономное (скважина). Горячая вода.

Водоотведение - септик Отопление - газовая котельная с гибкой и экономичной системой тепловентиляторов Вулкан Электрическая

мощность объекта 220 В + 380 В мощностью

150 кВт Парковка на 30 машиномест Объект

расположен в пешей доступности от остановки общественного транспорта 800 м.

до ост. Троллейбусное депо 2 (11 маршрутов во все районы города). Транспортная

развязка в расположении объекта,

обеспечивает всем видам автомобильного

транспорта доступ: + 1 мин. до Свердловский

тракт (прямой въезд/выезд на федеральную

трассу М5) + 5 мин. до автодорога Меридиан

(прямой въезд/выезд в сторону Республики

Казахстан, г.Троицк, г.Уфа, г.Екатеринбург,

г.Курган) +15 мин. до Центра Преимущества

объекта: + Круглосуточный доступ +

Наличие сан.узлов + Большая площадка для

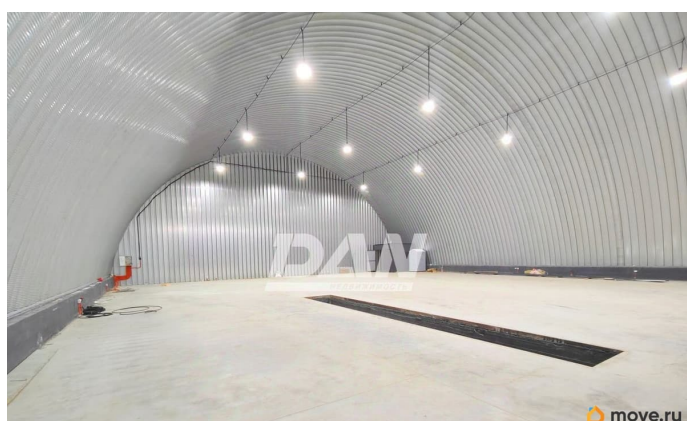
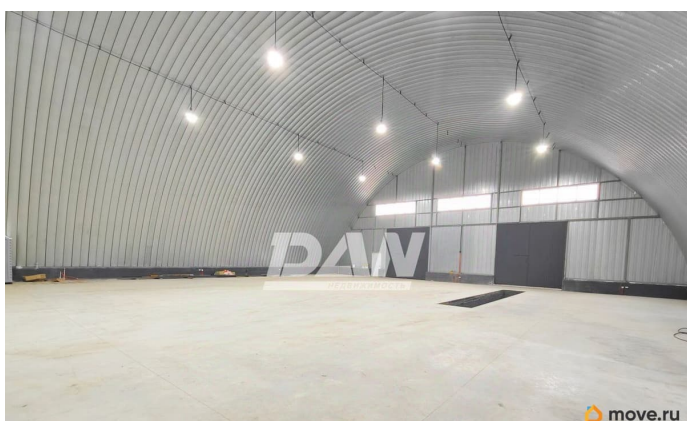
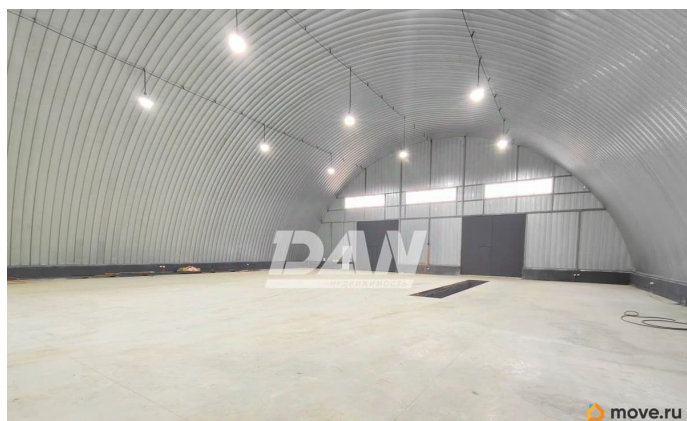
автотранспорта и открытого хранения +

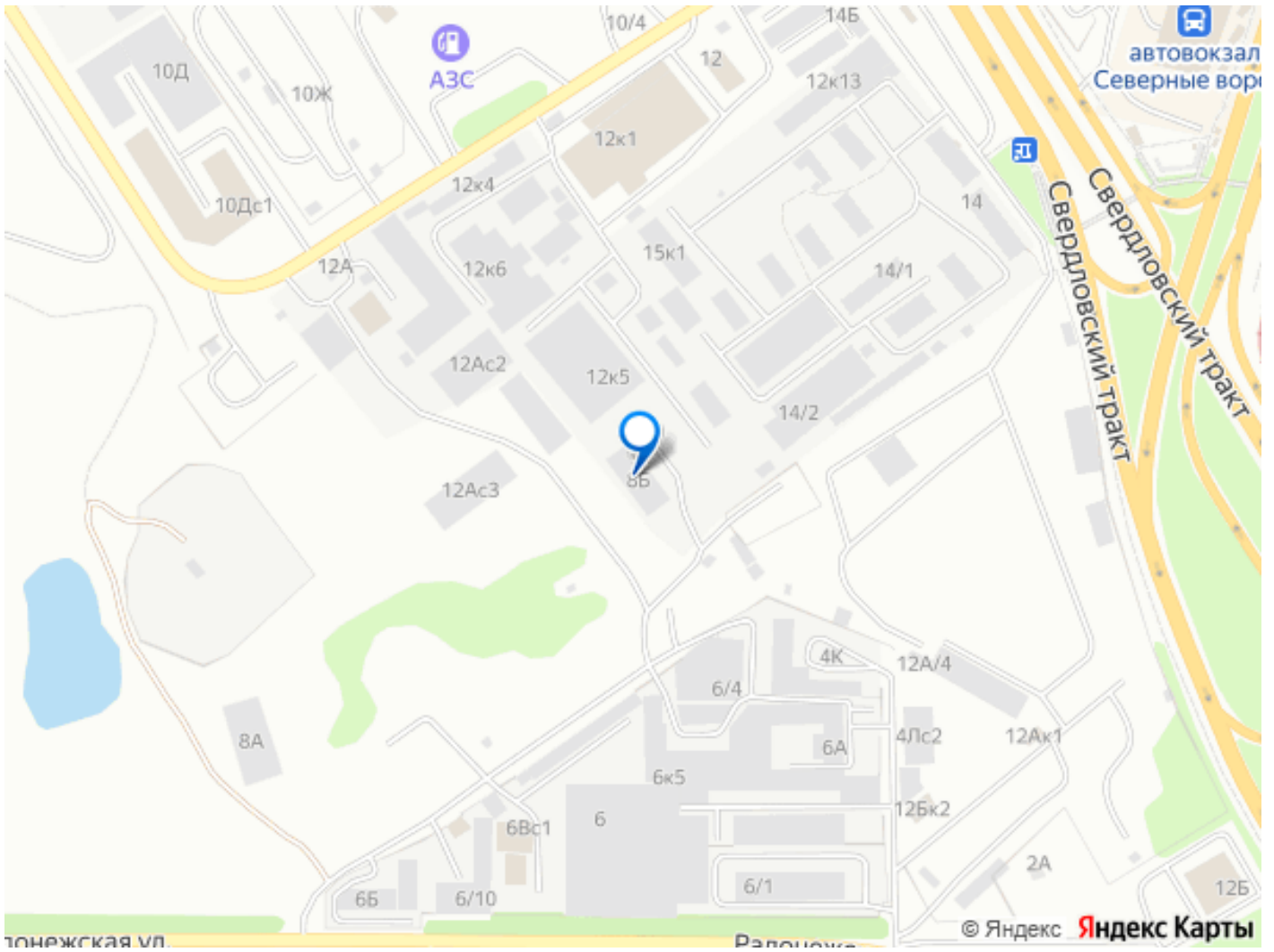
Экономичная и гибкая система отопления от

собственной газовой котельной + Удобные

подъездные пути + Объект подключен ко

всем коммуникациям + Универсальное  
назначение помещений По всем  
интересующим вопросам - звоните. Арт.  
134517545





Move.ru - вся недвижимость России