

Создано: 16.12.2025 в 09:25

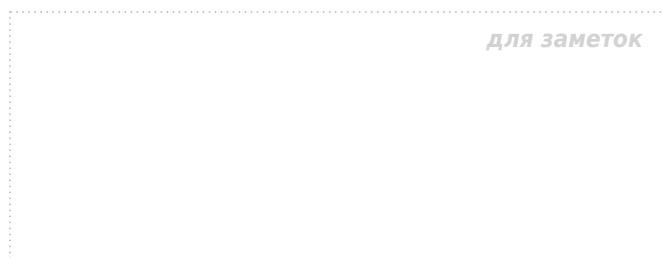
Обновлено: 16.12.2025 в 11:15

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287433>

242

Агент

**79191115236**



**Челябинская область, Челябинск,  
Радонежская улица, 14**

**278 550 ₽**

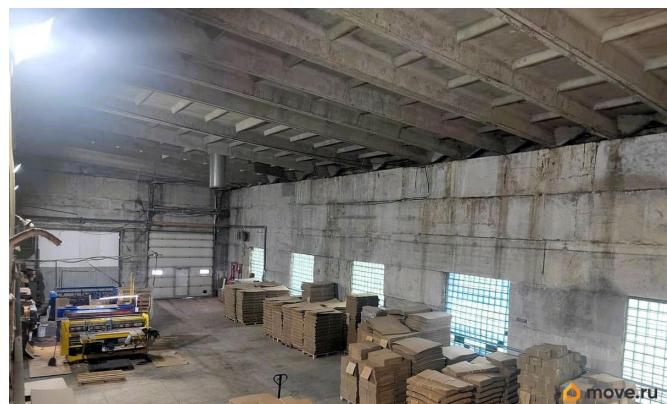
Челябинская область, Челябинск, Радонежская улица, 14

Округ

[Челябинск, Курчатовский район](#)

Улица

[улица Радонежская](#)



### **ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

619 м<sup>2</sup>

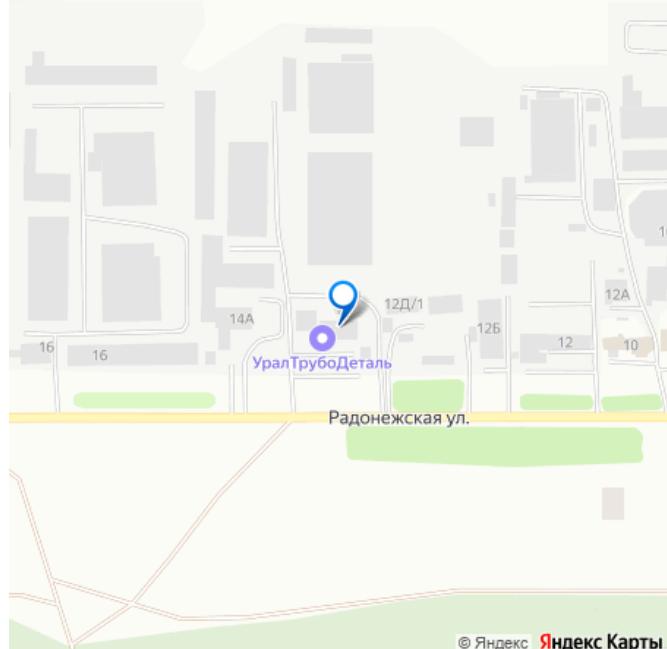
### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



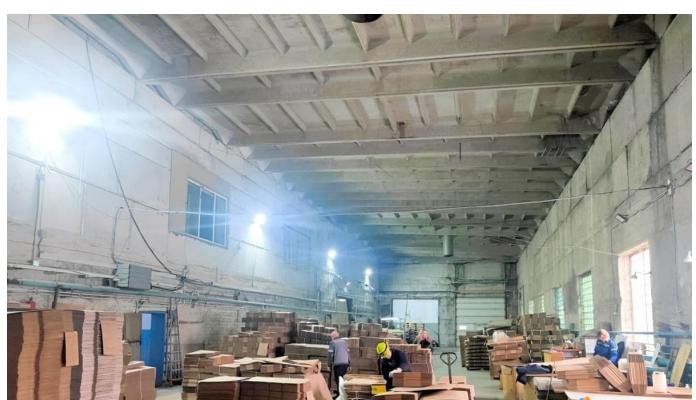
### **Описание**

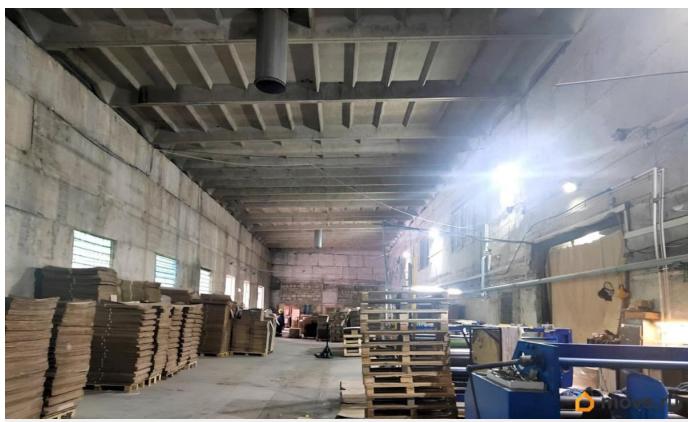
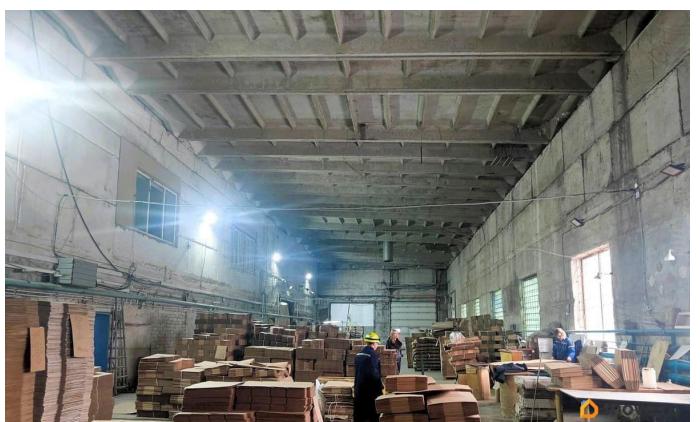
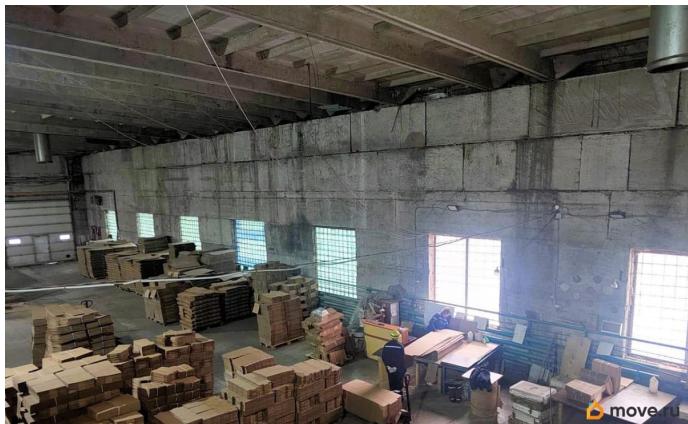
Сдаются производственно-складские площади в Курчатовском районе г. Челябинска. Адрес: г. Челябинск, ул. Радонежская, 14. Помещения расположены на первой линии на огорожденной, охраняемой территории. Круглосуточный доступ. Ранее использовалось под производство картона. Рассматривается продажа готового бизнеса (данный бизнес ведется 25 лет. Наработана клиентская база. Есть все необходимые станки и персонал). Характеристики помещения: \* Общая

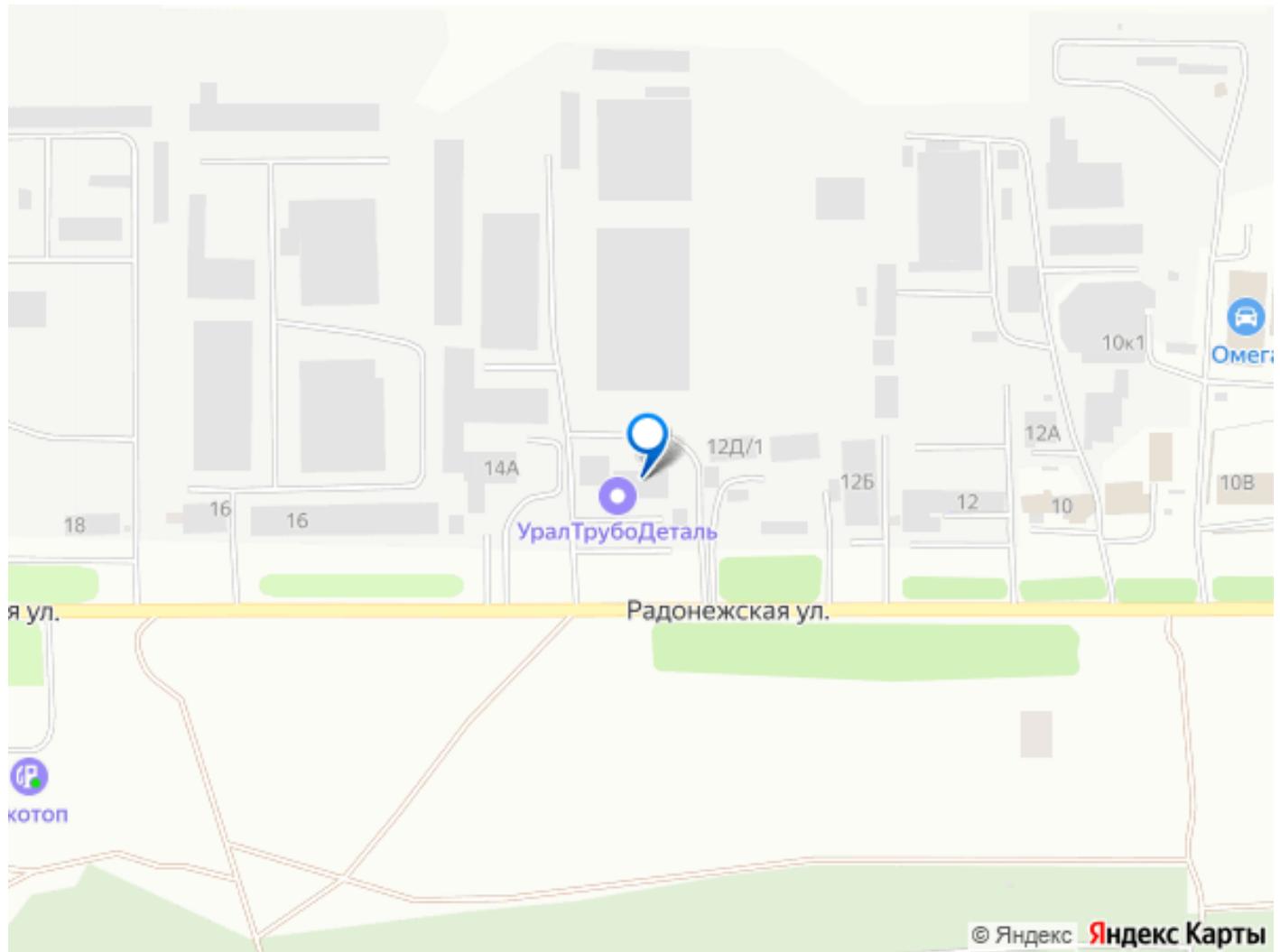
площадь 618,6 м2. Площадь рабочей зоны 562 м2 (размеры: длина 48 м, ширина 11,72м). Площадь бытовых помещений (раздевалка, душевая, комната приема пищи)

- 56,6 м2. \* Возможно арендовать меньшую или большую площади; \* Высота потолка 7,8м; \* Ворота одни. Высота 4,5м, ширина 4,1м; \* Пол беспылевой; \* Индивидуальный сан.узел, душевая, раздевалка, комната для приема пищи. Могут оставить необходимую мебель; \* Офисные кабинеты с дизайнерским ремонтом на 2-м этаже, с мебелью. Общая площадь офисов 400 м2. Возможно арендовать отдельные кабинеты.

Коммуникации: \* Электрическая мощность 50 кВт; \* Водоснабжение и водоотведение центральные; \* Отопление центральное. Стоимость аренды 450 руб/м2 без НДС. В стоимость включено отопление. Отдельно оплачивается эл/энергия по счетчику. Все условия по аренде обсуждаются индивидуально.







Move.ru - вся недвижимость России