

Челябинская область, Челябинск

**356 000 ₺**

Челябинская область, Челябинск

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

594 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

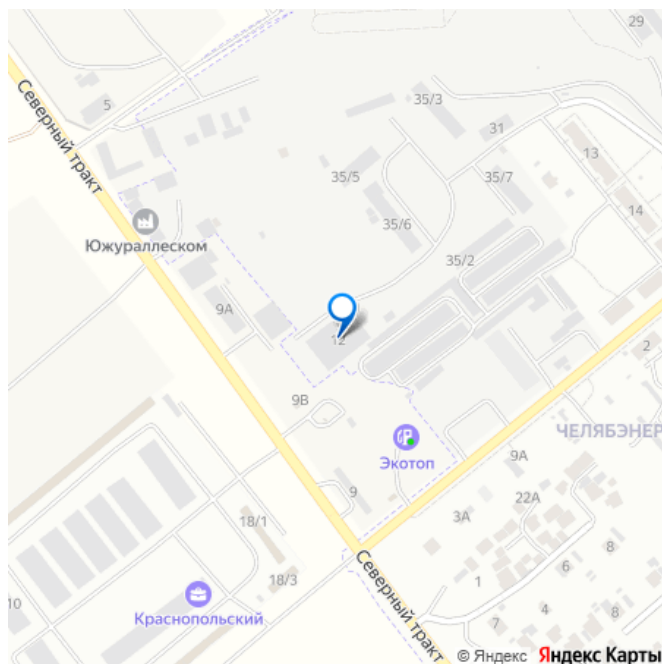
Сдается в аренду теплое производственно-складское помещение общей площадью 594 кв.м. со смотровыми ямами и подъемниками для обслуживания в том числе для крупнотоннажных автомобилей. В здании есть помещения офис для ИТР, туалеты для персонала. Удобная площадка для крупнотоннажного транспорта для разгрузки и парковки. Здание располагается рядом с густонаселенными районами города вблизи остановки общественного транспорта. Выше перечисленные преимущества и превосходная локация объекта позволяют разместить автосервис и станцию технического обслуживания автотранспорта, производство, склад готовой продукции, транспортно-логистический комплекс, распределительный центр, сборочный цех.

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9291104207>

**Кузин Александр, Консалтинговая компания «DAN-Недвижимость»**

**89251234567**

для заметок



Здание расположено на собственной охраняемой закрытой территории с круглосуточным доступом 24/7. Земельный участок благоустроен: освещается, полностью огорожен, с круглосуточным пунктом пропуска и охраны? и находится под видеонаблюдением. Характеристики объекта: S=594 кв.м (пролет 18,0 м длина 33,0 м) Ворота подъемные секционные с электроприводом 4,2 \* 4,0 м - 1 шт. Высота потолка: в максимальной точке высота 6 м до ферм Территория:

Огороженная/асфальтированная Круглосуточная охрана Подъездные пути: асфальтированная дорога Коммуникации: Водоснабжение - локальное автономное (скважина). Горячая вода. Водоотведение - септик Отопление - газовая котельная с гибкой и экономичной системой тепловентиляторов Вулкан Электрическая мощность объекта 220 В + 380 В мощностью 250 кВт Территория:

Огороженная/асфальтированная Круглосуточная вневедомственная охрана (полиция) Подъездные пути: асфальтированная дорога Парковка оборудованная для стоянки крупнотоннажного транспорта Объект расположен в пешей доступности от остановки общественного транспорта ост. Челябинскэнерго. Транспортная развязка в расположении объекта, обеспечивает всем видам автомобильного транспорта доступ: + 5 мин. до Свердловский тракт (прямой въезд/выезд на федеральную трассу М5 в сторону г. Екатеринбург) + 5 мин. до Новгородский тракт (прямой въезд/выезд на федеральную трассу М5 в сторону г. Уфа) + 5 мин до объездной дороги г. Челябинск + 20 мин. до Центра Преимущества объекта: + оборудован для обслуживания

автотранспорта, в том числе  
крупнотоннажного + Круглосуточный доступ  
+ Наличие помещений для персонала,  
сан.узлов + Большая площадка для  
автотранспорта и открытого хранения +  
Экономичная и гибкая система отопления от  
собственной газовой котельной + Удобные  
подъездные пути + Охраняемая территория с  
собственным постом вневедомственной  
охраны (полиция) + Объект подключен ко  
всем коммуникациям + Универсальное  
назначение помещений  
Дополнительная  
аренда: Административно здание - офис.  
Площадка открытого хранения и паковки на  
охраняемой территории По всем  
интересующим вопросам - звоните. Арт.  
86394652

