

Создано: 22.07.2025 в 09:58

Обновлено: 27.01.2026 в 12:09

**Челябинская область, Челябинск,  
Физкультурная улица, 34**

**256 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Физкультурная улица, 34

Округ

[Челябинск, Советский район](#)

Улица

[улица Физкультурная](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

570 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

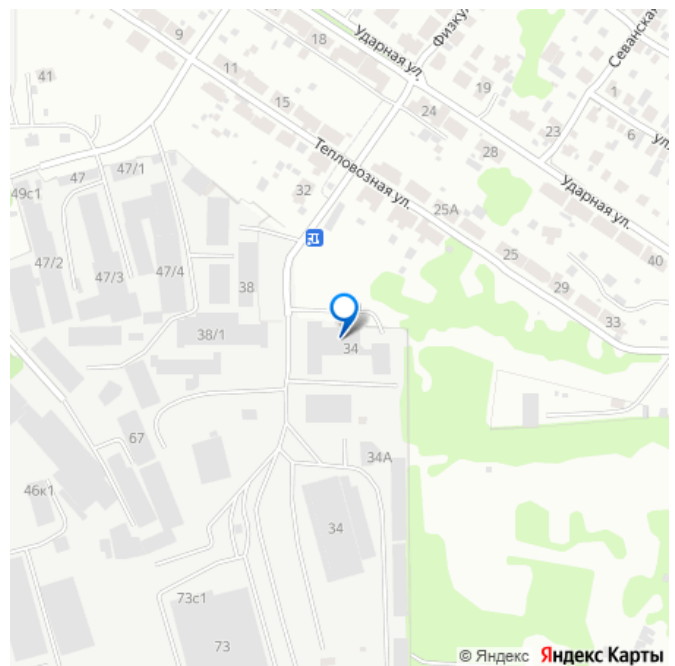
## Описание

Предлагается в аренду готовое складское/производственное помещение в Советском районе, здание из сэндвича, 150 квт, возможность увеличения до 200 квт, два пандуса под навесом, жд ветка к пандусу, площадка для подъезда фур, евроворота, высота потолков 8 м, возможность установки кран балки на 5 тонн, обеспыленные полы, евроокна, своя газовая подстанция, склад оборудован актуальной системой пожарной сигнализацией, газогенератор, аварийное освещение, охраняемая

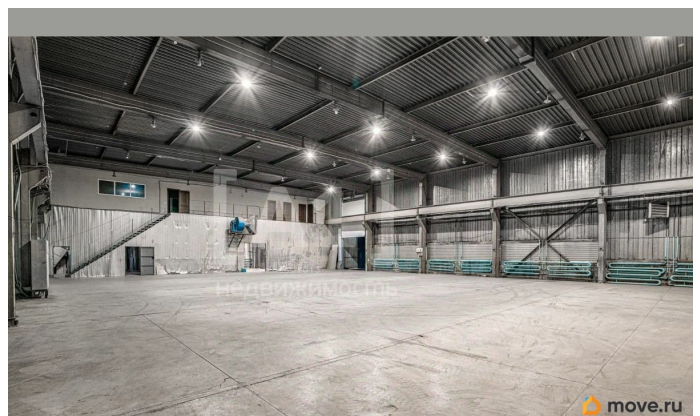
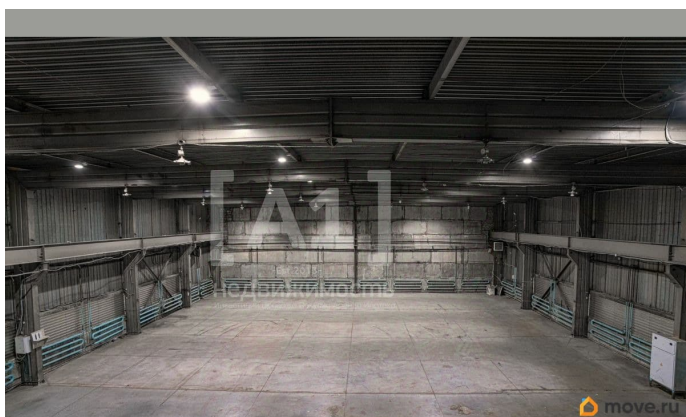
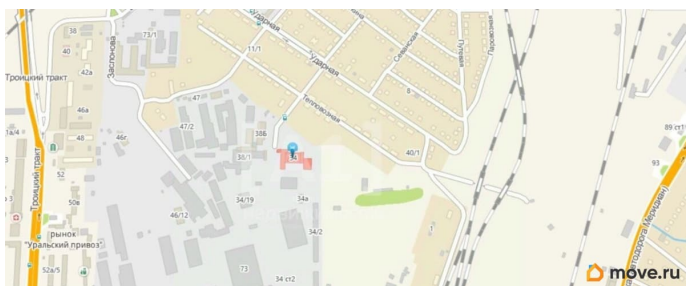
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9283234925>

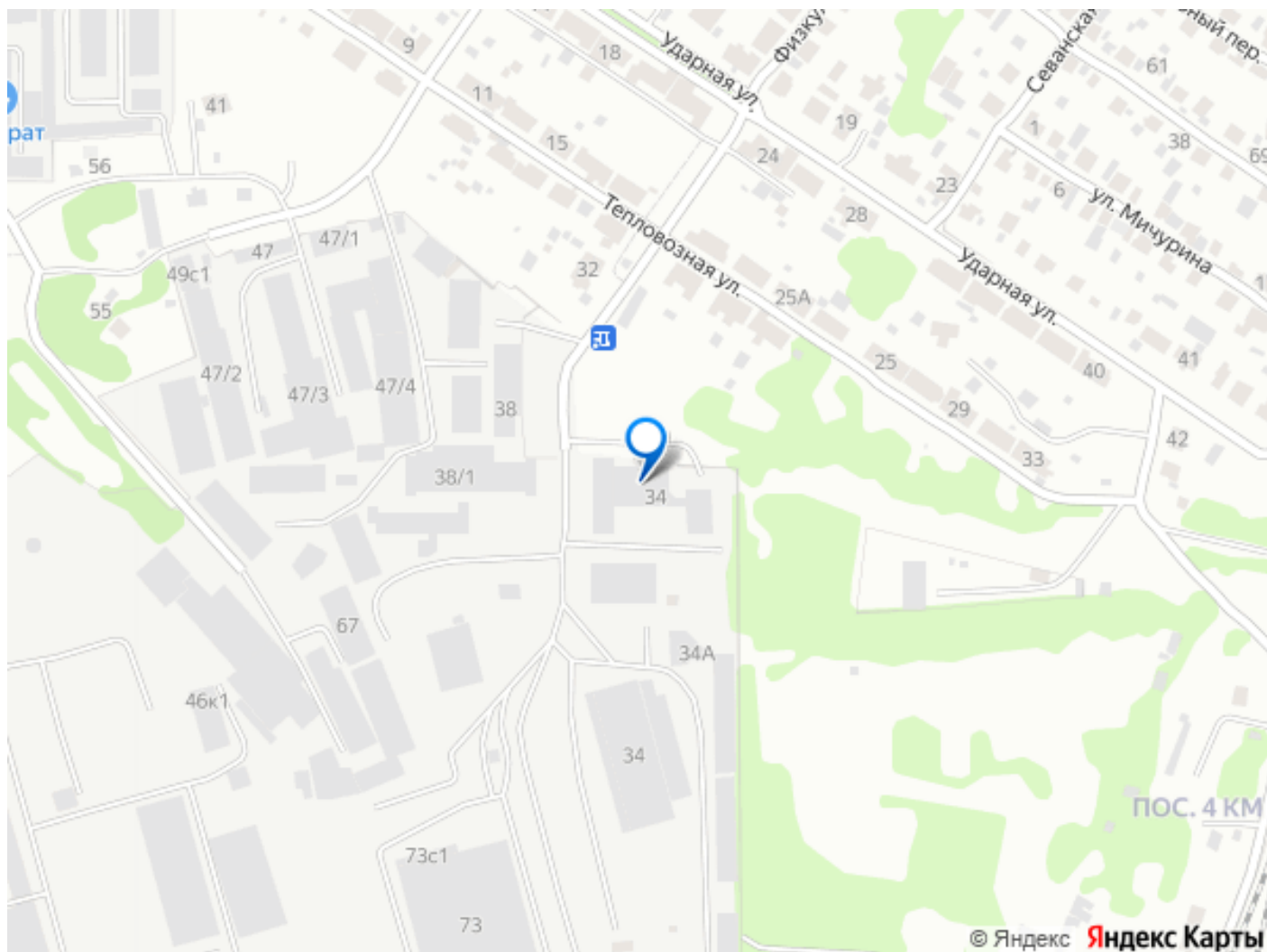
**Наталья Наталья, A1 Недвижимость**  
**79823609034**

для заметок



территория, водоснабжение центральное,  
водоотведение септик на 10 к. На  
антресольном этаже здания расположен  
комфортный офис, из окон которого видно  
цех, столовая, душевая и раздевалка для  
персонала





Move.ru - вся недвижимость России