

Создано: 25.11.2025 в 16:40

Обновлено: 25.11.2025 в 16:16

Челябинская область, Челябинск,  
Братская улица, 2Д

**294 800 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Братская улица, 2Д

Округ

[Челябинск, Советский район](#)

Улица

[улица Братская](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

536 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

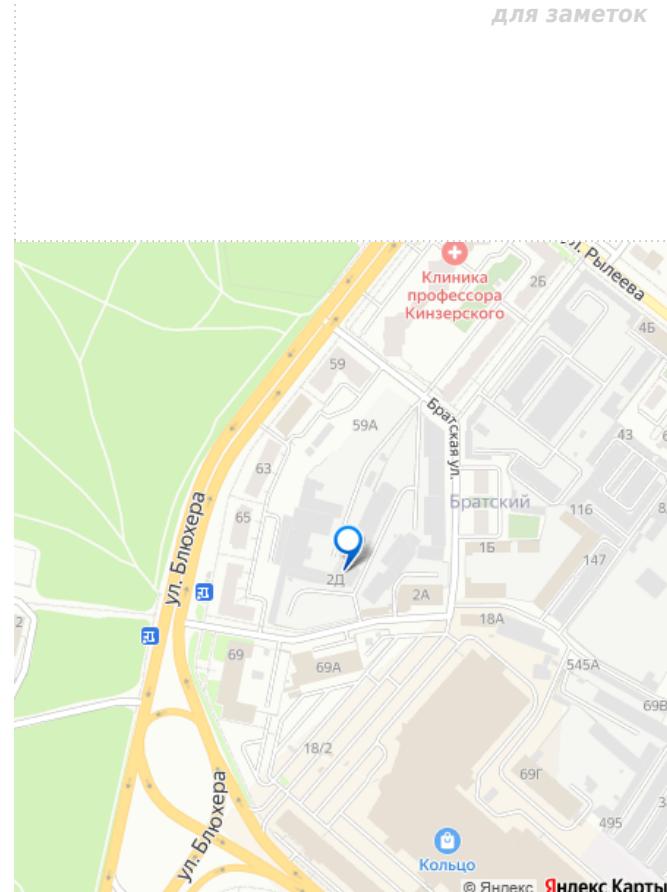
**Описание**

Сдаются в аренду производственные  
площади в Советском районе г. Челябинска.

Адрес: г. Челябинск, ул. Братская, 2д.

Удобное месторасположение. Прямой выезд  
на федеральные трассы, на объездную  
Челябинска. Территория огорожена,  
охраняемая, круглосуточный доступ.

Характеристики помещения: \* Площадь 535,8  
м<sup>2</sup> + 45 м<sup>2</sup> подсобные помещения. Возможно  
арендовать меньшую площадь; \* Высота  
потолка 8,3м; \* Пол бетон, пылевой; \* Ворота  
одни, под фуру; \* Кран/балки 2шт, г/п 3т (у



ворот) и 5т (ходит по всей длине цеха); \*

Отопление - своя газовая котельная; \*

Эл/энергия 100 кВт. Своя ТП; \*

Водоснабжение и водоотведение

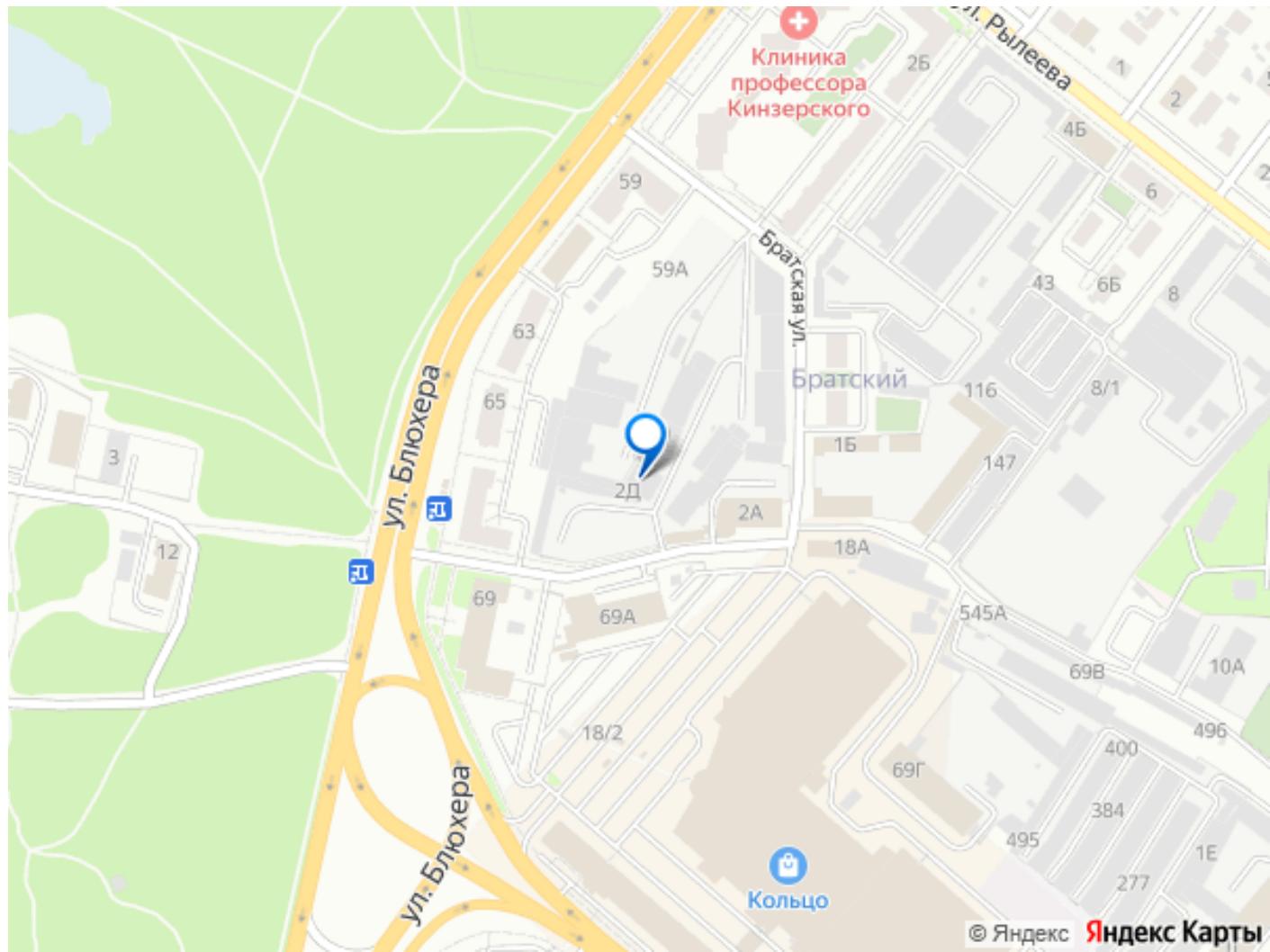
центральные. Стоимость аренды 550 руб/м<sup>2</sup>,

с НДС. Отдельно оплачиваются

коммунальные платежи - отопление и

эл/энергия по счетчикам. Все условия по

аренде оплачиваются индивидуально.



Move.ru - вся недвижимость России