

Создано: 18.10.2025 в 07:03

Обновлено: 18.11.2025 в 19:38

**Челябинская область, Челябинск,
Кожзаводская улица, 96**

500 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, Кожзаводская улица, 96

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[улица Кожзаводская](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается новое производственное помещение в Калининском районе г. Челябинска. Адрес: г. Челябинск, ул. Кожзаводская, 96/2. Здание на стадии завершения

строительства, планируется к сдаче в эксплуатацию - декабрь 25г-январь 26г.

Здание строится из сэндвич/панелей.

Характеристики: * Общая площадь 1000 м2.

Можно арендовать от 500 м2: * Высота

потолка 8м: * Пол беспылевой, бетон; * Ворота двое, под фуру. Высота 4,2м, ширина 4м; *

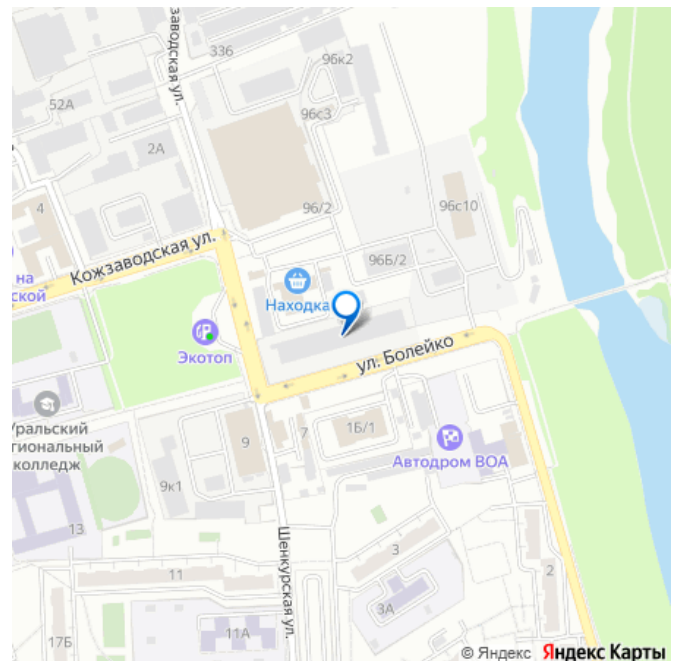
Две кран/балки по 5т, на каждые 500 м2; *

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9285816818>

Агент

79191115236

для заметок



Отопление - своя газовая котельная; *

Подведено водоснабжение и водоотведение;

* Электрическая мощность - 100 кВт. *

Подведен интернет. Стоимость аренды 1000 руб/м2, без НДС. Отдельно оплачиваются коммунальные платежи. Все условия по аренде обсуждаются индивидуально.

