

Создано: 18.10.2025 в 07:03

Обновлено: 18.11.2025 в 19:38

**Челябинская область, Челябинск,  
Кожзаводская улица, 96**

**500 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Кож заводская улица, 96

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[улица Кож заводская](#)

### **ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

500 м<sup>2</sup>



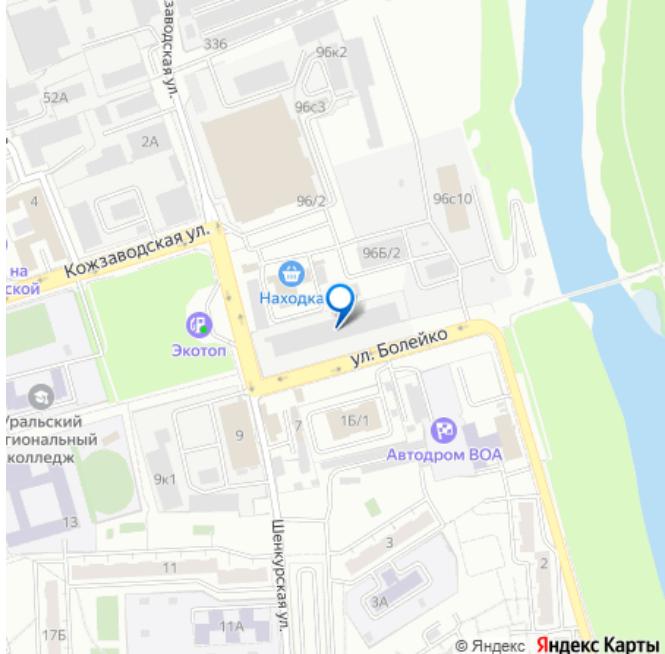
### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

Сдается новое производственное помещение в Калининском районе г. Челябинска. Адрес: г. Челябинск, ул. Кож заводская, 96/2. Здание на стадии завершения строительства, планируется к сдаче в эксплуатацию - декабрь 25-январь 26г.

Здание строится из сэндвич/панелей.

Характеристики: \* Общая площадь 1000 м2.

Можно арендовать от 500 м2: \* Высота потолка 8м: \* Пол беспылевой, бетон; \* Ворота, под фуру. Высота 4,2м, ширина 4м; \*

Две кран/балки по 5т, на каждые 500 м2; \*

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9285816>  
818

**Агент**

**79191115236**

для заметок

Отопление - своя газовая котельная; \*  
Подведено водоснабжение и водоотведение;  
\* Электрическая мощность - 100 кВт. \*  
Подведен интернет. Стоимость аренды 1000  
руб/м2, без НДС. Отдельно оплачиваются  
коммунальные платежи. Все условия по  
аренде обсуждаются индивидуально.

