

Создано: 03.03.2026 в 13:16

Обновлено: 25.03.2026 в 11:31

**Челябинская область, Челябинск,  
Томинская улица, 1**

**150 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Томинская улица, 1

Округ

[Челябинск, Советский район](#)

Улица

[улица Томинская](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

460 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

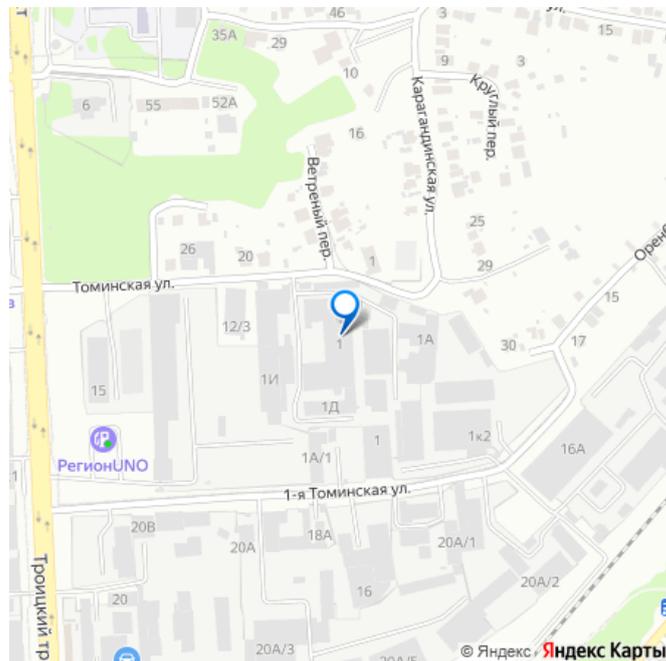
## Описание

Сдаётся в аренду производственно-складской комплекс на ул. Троицкий тракт, подходящий для размещения любого производства или склада готовой продукции. Технические характеристики: Общая площадь: 460 кв.м. Тип объекта: производственно-складское помещение Высота потолка: 4,14-5,80 м. Цех 1: 134,5 Цех 2: 21,4 кв.м. Склад: 54,3 кв.м. Бытовые помещения: 30,9 кв.м. Электрическая мощность: 120 кВт. Отопление: газовая котельная Освещение: LED Вентиляция: присутствует Вход: два

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9290872267>

**Дан-Ритейл, Дан-Ритейл  
79173725837**

для заметок



(высота ворот 4 м.) Грузоподъемный механизм: присутствует в цехе 1 Кран-балка г/п до 1 т. Вода и водоотведение: автономное Охрана: сигнализация Парковка: Собственная (3 машино-места) Остановка общественного транспорта: ост. ЦРМ (1000 м.) ВНИМАНИЕ!! В данный момент в помещении цеха (211 кв.м.) установлены перегородки, которые по необходимости можно легко демонтировать.

Предполагаемый вид использования:

Деревообрабатывающее производство

Чистое, непищевое производство Линия

фасовки и разлива Сборочный цех

Производство малых форм Производство

евро-окон Инфраструктура в радиусе 5-

минутной автомобильной доступности: АЗС

(10 объектов) Объекты автомобильной

тематики (99 объектов) Магазины товаров

народного потребления (82 объектов)

Государственные и муниципальные

учреждения (3 объекта) Объект товаров для

дома (331 объект) Объекты общественного

питания (31 объект) Представители

продуктового ритейла (52 объекта) Объекты

финансовой сферы и страхования (24

объекта) Транспортная развязка в

расположении объекта, обеспечивает всем

видам автомобильного транспорта, удобные

подъездные пути во все районы города: +250

м. ул. Троицкий тракт (прямой въезд/выезд в

сторону Республики Казахстан, г.Троицк,

г.Уфа) +10 мин. до Центра Звоните! Будем

рады ответить вам на ваши вопросы! Арт.

132277987

