

Создано: 06.03.2026 в 04:15

Обновлено: 23.03.2026 в 04:48

**Челябинская область, Челябинск,  
Томинская ул, 1**

**200 000 ₺**

Челябинская область, Челябинск, Томинская ул, 1

Улица

[улица Томинская](#)

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9290996973>

**Домрачев Кирилл, Консалтинговая  
компания «DAN-Недвижимость»**

**89251234567**

для заметок

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

460 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

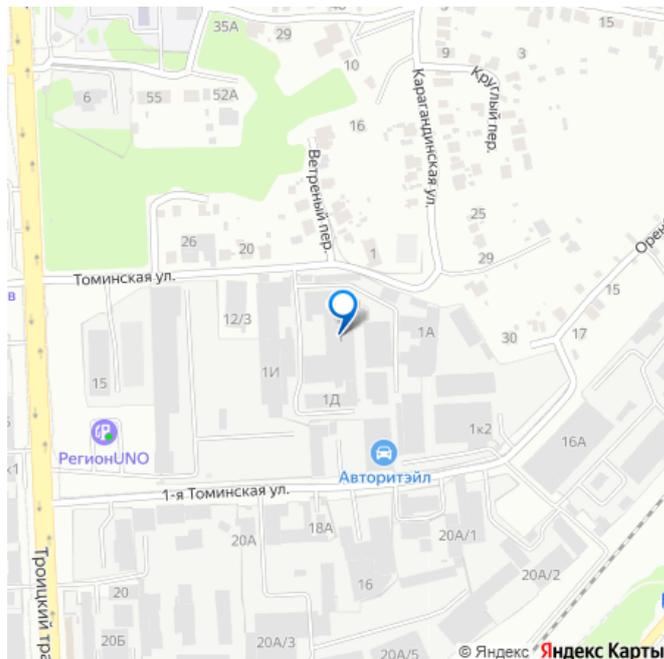
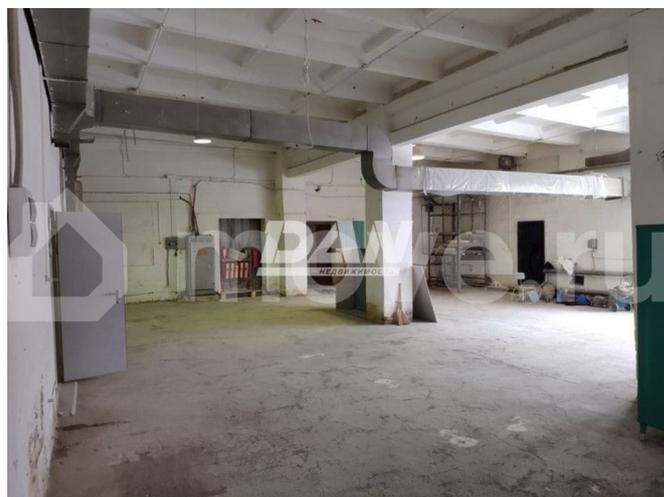
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдаётся в аренду производственно-складской комплекс на ул. Троицкий тракт, подходящий для размещения любого производства или склада готовой продукции. Технические характеристики: Общая площадь: 460 кв.м. Тип объекта: производственно-складское помещение Высота потолка: 4,14-5,80 м. Цех 1: 134,5 Цех 2: 21,4 кв.м. Склад: 54,3 кв.м. Бытовые помещения: 30,9 кв.м. Электрическая мощность: 120 кВт. Отопление: газовая котельная Освещение: LED Вентиляция: присутствует Вход: два (высота ворот 4 м.) Грузоподъемный механизм: присутствует в цехе 1 Кран-балка



г/п до 1 т. Вода и водоотведение: автономное  
Охрана: сигнализация Парковка: Собственная  
(3 машино-места) Остановка общественного  
транспорта: ост. ЦРМ (1000 м.) ВНИМАНИЕ!! В  
данный момент в помещение цеха (211 кв.м.)  
установлены перегородки, которые по  
необходимости можно легко демонтировать.

Предполагаемый вид использования:

Деревообрабатывающее производство

Чистое, непищевое производство Линия

фасовки и разлива Сборочный цех

Производство малых форм Производство

евро-окон Инфраструктура в радиусе 5-

минутной автомобильной доступности: АЗС

(10 объектов) Объекты автомобильной

тематики (99 объектов) Магазины товаров

народного потребления (82 объектов)

Государственные и муниципальные

учреждения (3 объекта) Объект товаров для

дома (331 объект) Объекты общественного

питания (31 объект) Представители

продуктового ритейла (52 объекта) Объекты

финансовой сферы и страхования (24

объекта) Транспортная развязка в

расположении объекта, обеспечивает всем

видам автомобильного транспорта, удобные

подъездные пути во все районы города: +250

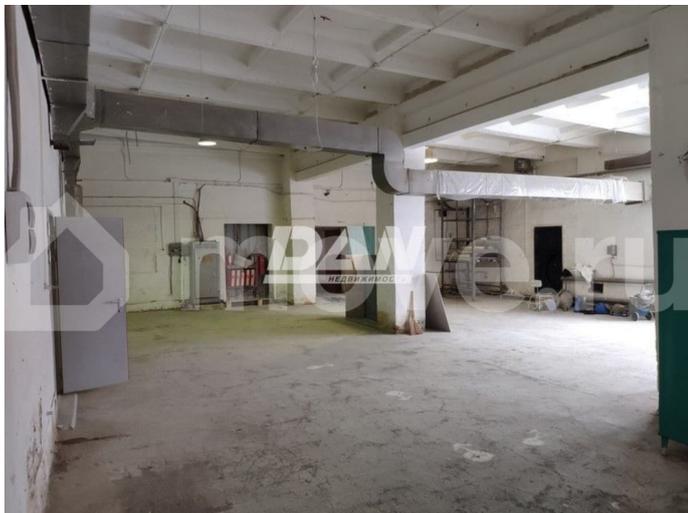
м. ул. Троицкий тракт (прямой въезд/выезд в

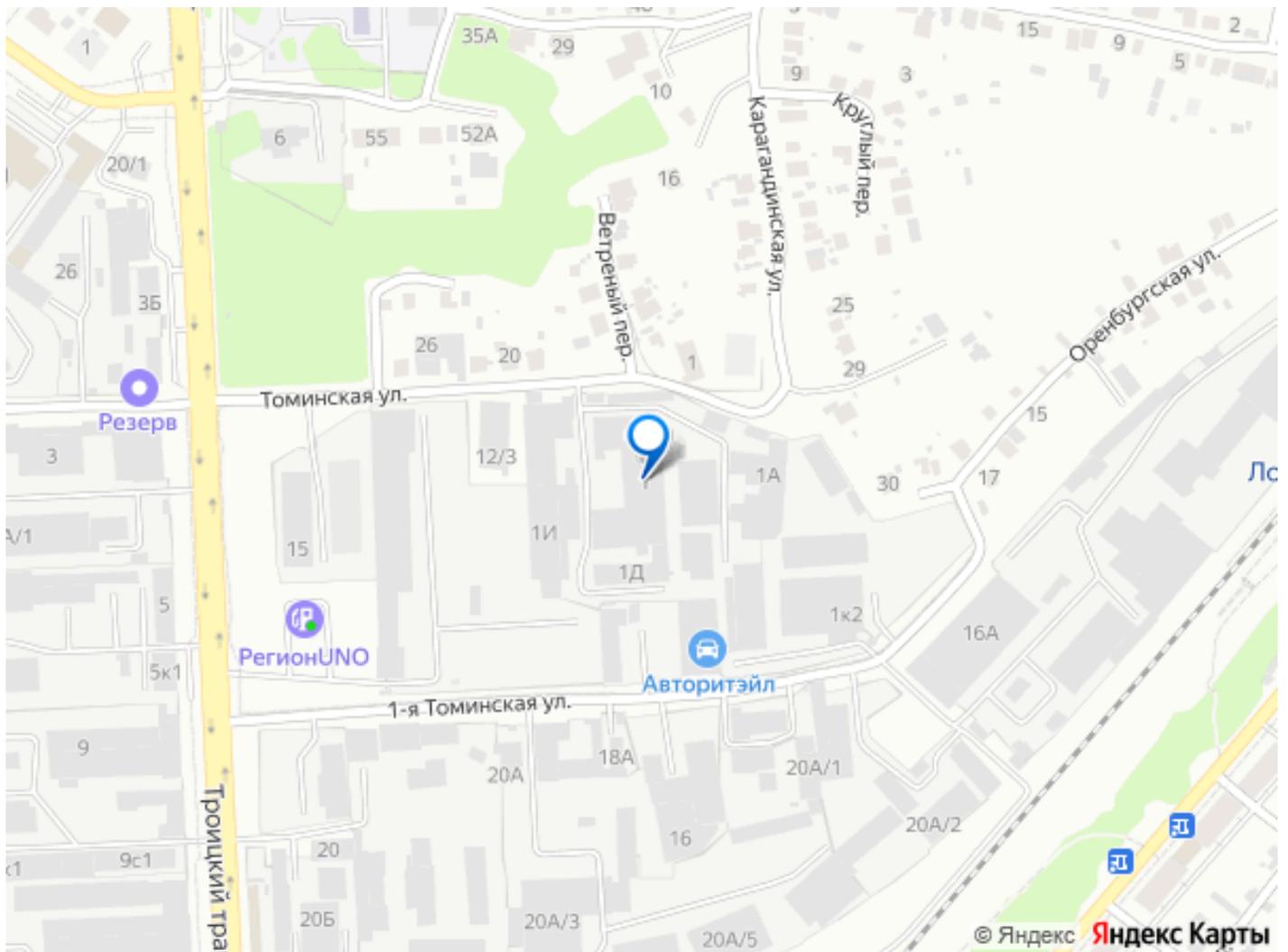
сторону Республики Казахстан, г.Троицк,

г.Уфа) +10 мин. до Центра Звоните! Будем

рады ответить вам на ваши вопросы! Арт.

132277987





Move.ru - вся недвижимость России