

🕒 Создано: 23.02.2026 в 14:34

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 13:32

**Челябинская область, Челябинск, улица  
1-й Участок ЧЭМК, 6**

**147 060 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица 1-й Участок ЧЭМК, 6

Округ

[Челябинск](#), [Калининский район](#)

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9290437711>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион  
Бизнес Недвижимость**  
**79823008409**

для заметок

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

387 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

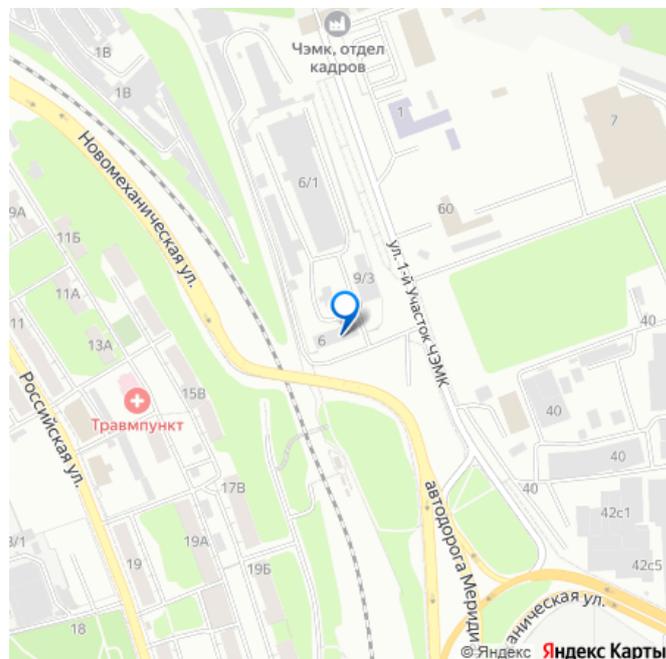
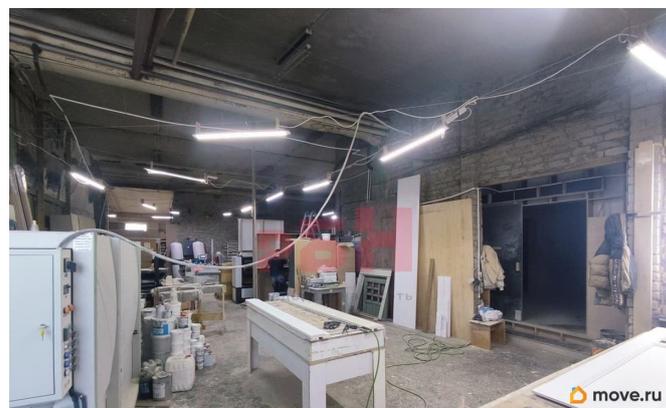
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ. Сдам теплое помещение под производство площадью 387 м<sup>2</sup> по адресу: г. Челябинск ул. ЧЭМК 1-ый участок, 6 Основные характеристики и преимущества помещения:  
- помещение в собственности, все документы;  
- удобный подъезд с Меридиана и ул. Механической; - центральное отопление и водоотведение; - есть вытяжка ; - пол бетон, стены - бетонные блоки, потолок -бетонные перекрытия; - высота потолка в цехе -5 м; - территория охраняется; - санузел на территории; - 2 отдельных утепленных ворот 3,1 на 4 метра с калиткой, и 3,9 на 3,15



метра; - разрешенная мощность 30 кВт с  
возможностью увеличения. - границы  
помещения выделены на схеме красным  
контуром; - пред въездом на базу есть  
парковка для автомобилей; - возможность  
круглосуточной работы; - есть возможность  
дополнительной аренды производственно -  
складских площадей. - есть возможность  
разделить на 2 цеха с отдельными входами на  
137 и 250 квадратов. Арендная ставка в  
месяц 147 060 + тепло, вода и электричество  
по счетчикам. Регион Бизнес Недвижимость.  
ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ. Арт.  
131876469

