

🕒 Создано: 20.02.2026 в 14:30

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 14:30

**Челябинская область, Челябинск, улица
Горького, 36**

125 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Горького, 36

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

Улица

[улица Горького](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

372 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

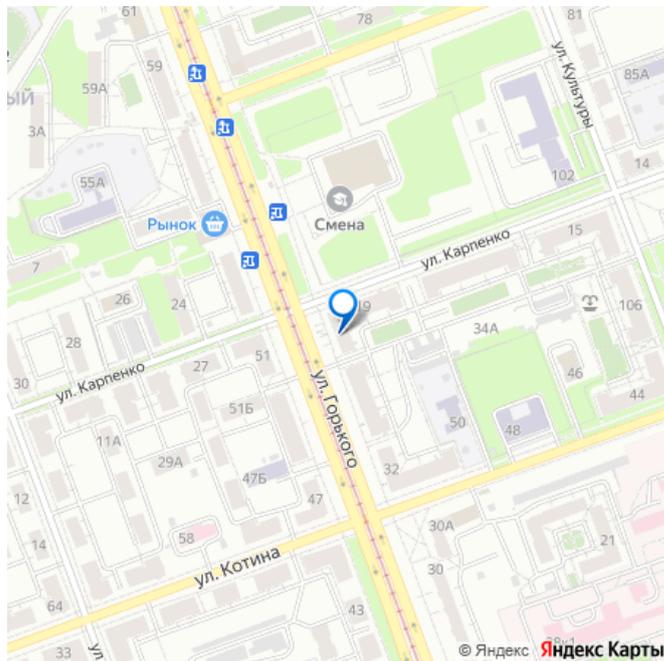
Описание

Сдается пекарня под производство кондитерских изделий и замороженных полуфабрикатов. Пекарня находится на центральной магистрали Тракторозаводского района, улице Горького. Помещение имеет свободную планировку. Дворец молодежи Смена и Южно-Уральский государственный институт искусств им. Чайковского формируют дополнительный трафик к автомобильному трафику Тракторозаводского района. Вход в пекарню и разгрузочная зона со двора.

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9290343906>

**Дан-Ритейл, Дан-Ритейл
79123207208**

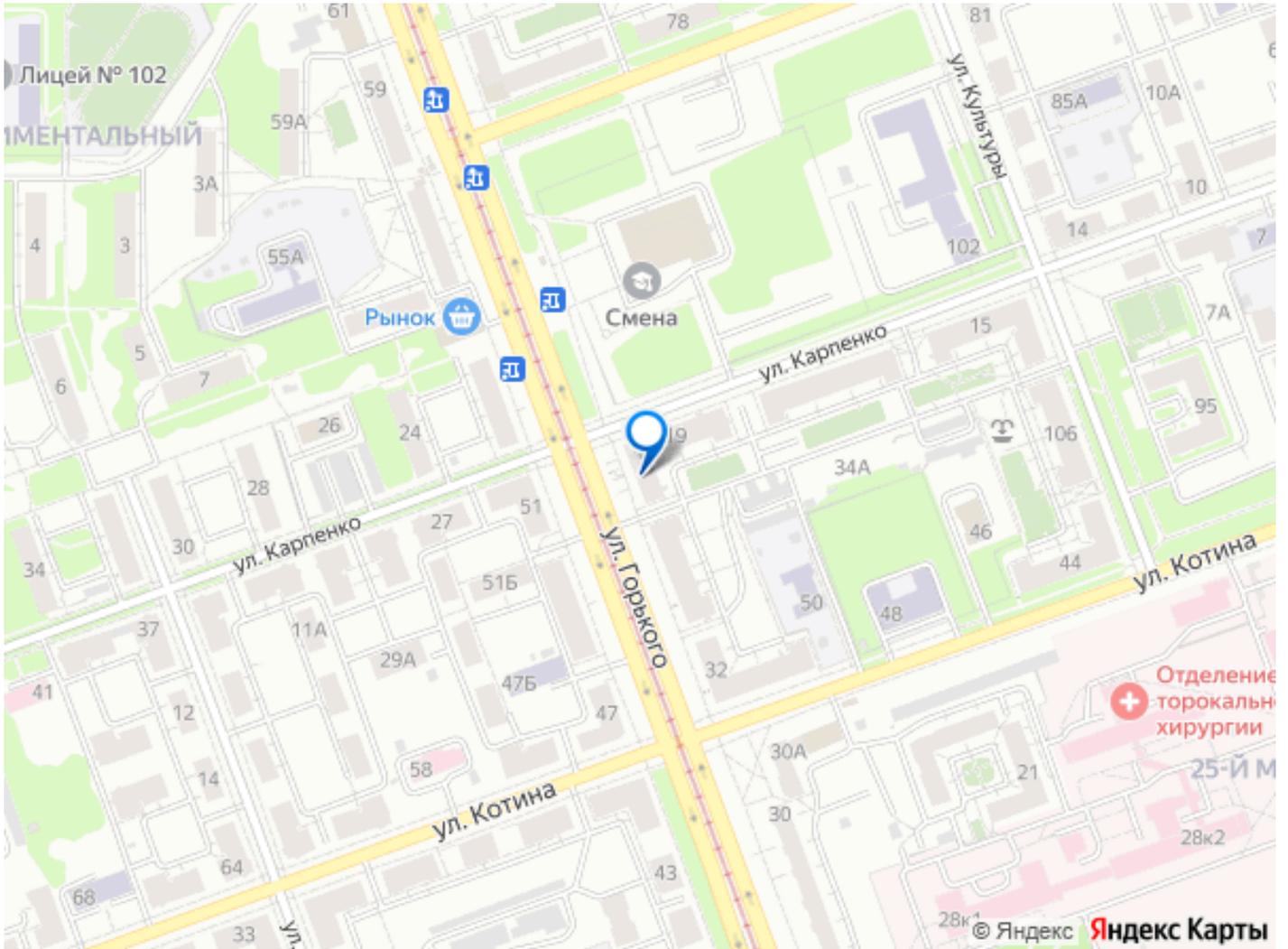
для заметок



Характеристика объекта: Тип: street retail
Общая площадь помещения: 372м² (в том числе первый этаж 135,8м² и подвал 235.8м²)
Материал стен: кирпич
Электрическая мощность: 40кВт
Высота потолков: 3 м.
Парковка: 20 машиномест
Зона погрузки-разгрузки: отдельная зона выгрузки с широкими воротами
Коммуникации: водоснабжение, водоотведение, электричество, отопление центральные
Длина фасада для размещения рекламы: 20м.
Пожарная сигнализация
Производственный дымоход на крышу дома
Вид права: собственность
Преимущества объекта: +
Расположен на первой линии наиболее нагруженной магистрали города Челябинска - улице Горького. + Имеет свободную планировку, что позволяет менять конфигурацию арендных площадей, провести модернизацию фасадов , выполнить дополнительную входную группу. + Имеет достаточную вводную электрическую мощность + Расположен в пешеходной доступности с остановками общественного транспорта и Дворцом молодежи Смена и Южно-Уральским государственным институтом искусств им. Чайковского +
Имеет высокие рекламные возможности фасада. + Имеет высокий транзитный трафик для формирования стабильной выручки арендаторов. + Имеет достаточное количество машиномест на парковках. В зоне первичного охвата расположены: 1. 4 остановки общественного транспорта 2. Городская поликлиника 4 3. Детский сад 76 4. Пекарня Каравай, супермаркет Пятерочка 5. Дворец молодежи Смена и Южно-Уральский государственный институт искусств им. Чайковского 6. Более 27 торговых организаций различного формата
Аренда оборудования в стоимость не входит.

Звоните ответу на любые дополнительные вопросы. Арт. 131653842





Move.ru - вся недвижимость России