

Создано: 16.04.2025 в 13:47

Обновлено: 21.01.2026 в 11:52

**Челябинская область, Челябинск, шоссе Металлургов, 5П**

**1 080 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, шоссе Металлургов, 5П

Округ

[Челябинск, Металлургический район](#)

Улица

[шоссе Металлургов](#)

### **ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

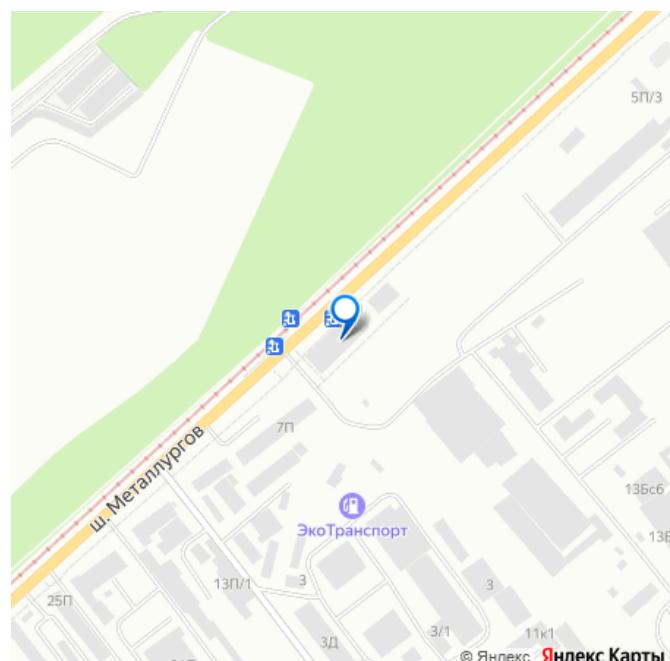
3600 м<sup>2</sup>



### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю



Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

Сдается теплый цех под производство, расположенный по адресу Шоссе Металлургов 5П. Производственное помещение организовано под полный цикл производства и хранения готовой продукции. Идеальный вариант для размещения производства по металлообработке, деревообработке, хранению и сортировке металлопроката. Выгодное месторасположение, близость к трассам и обездной дороге. В цехе: Распашных ворота высотой 4,2м. Краны 2 шт,

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9288206>

177

**Агент**

**79823609836, 7912309  
5686**

для заметок

грузоподъёмностью по 10 тн. Оснащение газом. Электрическая мощность 200 кВт с возможностью увеличения до 800 кВт Помещения для персонала и рабочих. Открытая производственная площадка оборудованная кранами г/п 10 и 20тн. Возможна сдача в аренду офисных и бытовых площадей. Круглосуточная охраняемая территория, пропускная система и круглосуточное видеонаблюдение по периметру. Удобные подъездные пути, близость к объездным дорогам. Стоимость открытых производственных площадок составит 95 руб/кв.м.; Стоимость производственных помещений 300 руб/кв.м. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. НДС по ставке 5%. Все условия по аренде обсуждаются индивидуально.

