

🕒 Создано: 27.08.2025 в 12:22

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 17:59

**Челябинская область, Челябинск, улица
Пирогова, 13**

80 500 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Пирогова, 13

Округ

[Челябинск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Пирогова](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

350 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

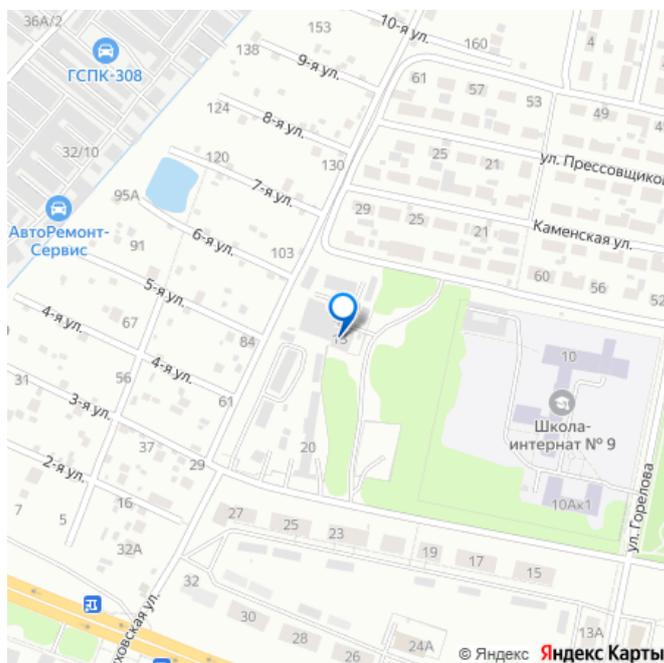
Описание

Свой «Rezon» для каждого нашего клиента!
Сдаются производственные и офисные помещения в промышленной зоне г.Челябинска в районе Копейского шоссе! В наличии теплые (АБК) и холодные (складские и производственные помещения). Описание: - Площадь Производственно-складских цехов составляет от 160м2 до 415м2; - Высота потолков в цехах 6,3м; до кран-балки 4,7м; до крюка 4,2м - 2 кран-балки по 3тн - Пол бетонный; - Ворота: высота 4м; - 3х этажный АБК с теплыми офисами с ремонтом; -

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9284496639>

Татьяна Шустер, Риэл эстейт
79124704564

для заметок



Санузлы; - Интернет. Инфраструктура: - Эл. энергия 140 кВт; - В АБК отопление центральное; - Цеха не отапливаются, планоно заводится Газ летом 2026 года; Дополнительно : - Круглосуточная охрана территории базы; - Видео-наблюдение; тревожная кнопка; - Круглосуточный въезд на территорию; - Рядом ходит общественный транспорт. - Получены техусловия для проведения газа. Стоимость: 230р/м2 В стоимость арендной платы не включены э/э, отопление; вывоз мусора, охрана. Приглашаем к просмотру.

