

🕒 Создано: 06.03.2026 в 04:13

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 04:46

**Челябинская область, Челябинск,
Каслинская ул, 5**

2 500 000 ₺

Челябинская область, Челябинск, Каслинская ул, 5

Улица

[улица Каслинская](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

2870 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдам в аренду здание, 2 870 кв м , в центре Калининского района, с возможностью дальнейшего выкупа. Это проект с идеальной формулой: **ЛОКАЦИЯ + КОНЦЕПЦИЯ + ДОХОДНОСТЬ + ПЕРСПЕКТИВА**. Идеальное решение * Инвестирования в коммерческую недвижимость # Характеристики объекта: * Общая площадь: 2 870 м² *Складские помещения - класс «А», с полимерными антистатическими полами.

*Производственные площади, на двух этажах, соединенные грузовым лифтом. *

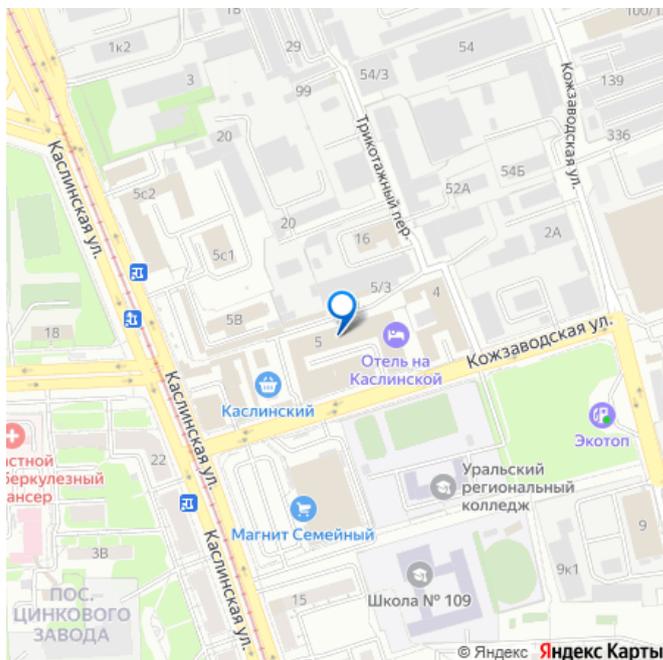
Планировка: * Производственные помещения с промышленной вентиляцией * Этажность: 2

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9290996501>

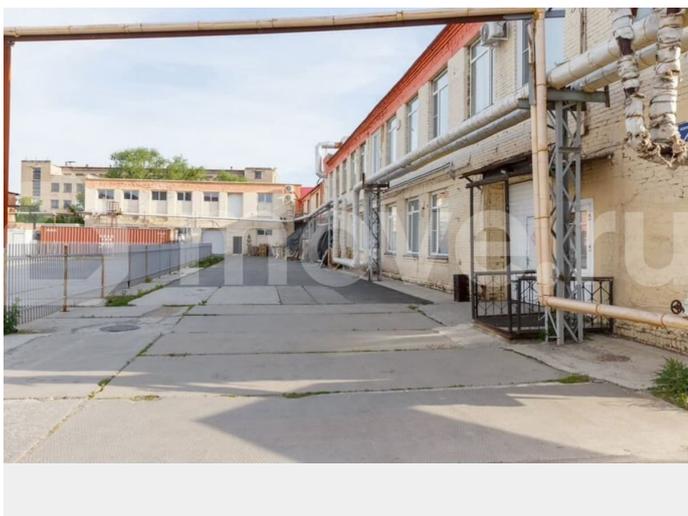
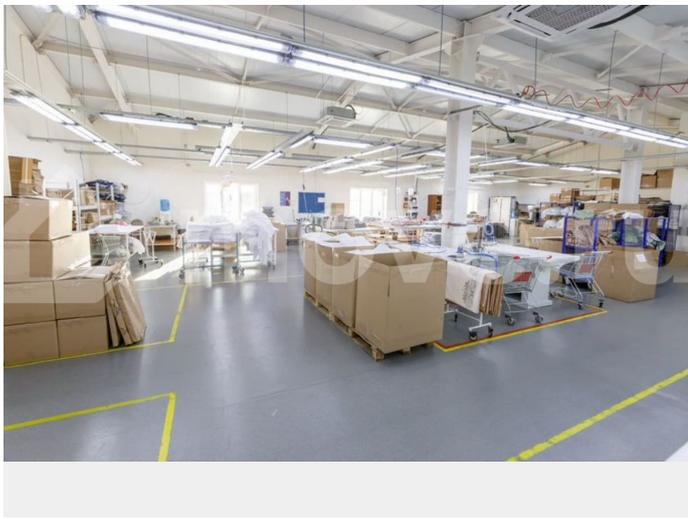
Любовь, Проф-Инвест

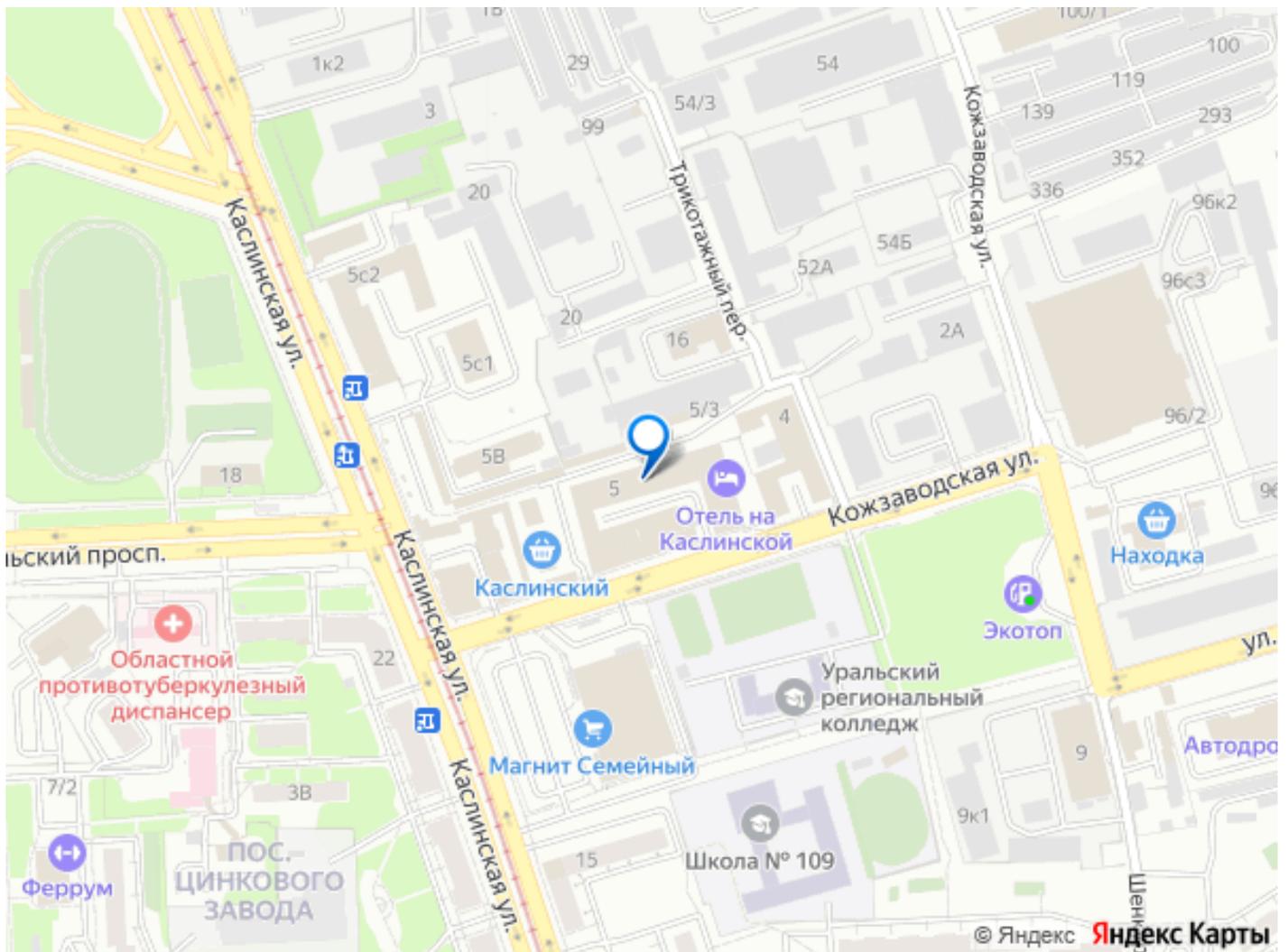
89251234567

для заметок



этажа * Материалы: кирпич. * 2 центральных
входа * Автоматические ворота, для
разгрузки товара, грузовой лифт * Высота
потолков: 1 этаж - 3,5 м, 2 этаж - 4,5 м *
Отличный ремонт, объект не требует
дополнительных расходов; * Заменены окна и
двери на новые качественные конструкции
для шумо- и теплоизоляции; компрессоры и
воздуховоды на каждый участок. *
Увеличенные окна на всех этажах - гарантия
просторного и светлого помещения; *
пожарно-охранная сигнализация *
Коммуникации: все центральные *
Электромощность: 80 кВт # Преимущества
земельного участка: * Площадь: 60 соток, в
собственности. * Территория огорожена, 2
выезда. * У здания есть свой уличный
паркинг. Наземная парковка на 50 м/м #
Локация и инфраструктура: * Расположение:
рядом автодороги Меридиан и Свердловский
тракт *3 минут пешком от улицы Каслинской,
на которой будет расположена остановка
Первой линии Челябинского метрограма *
Район: высокоразвитая инфраструктура #
Инвестиционная привлекательность: *
Высокий автомобильный, пешеходный
трафик благодаря расположению в центре
Калининского района * Удобные подъездные
пути * Возможность адаптации под
различные форматы деятельности Более
подробную информацию уточняйте по
телефону. Звоните прямо сейчас! Организуем
показ в удобное для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России