

Создано: 21.07.2025 в 11:13

Обновлено: 10.02.2026 в 16:04

Челябинская область, Челябинск,
Гражданская улица, 16

125 500 ₽

Челябинская область, Челябинск, Гражданская улица, 16

Округ

[Челябинск, Ленинский район](#)

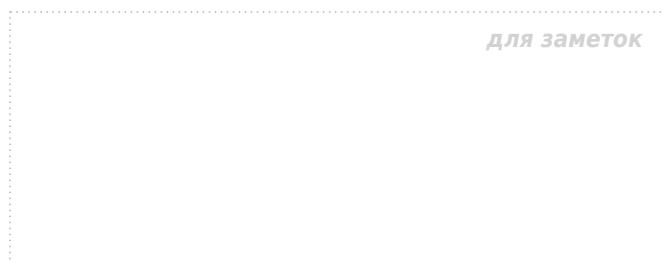
Улица

[улица Гражданская](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

279 м²



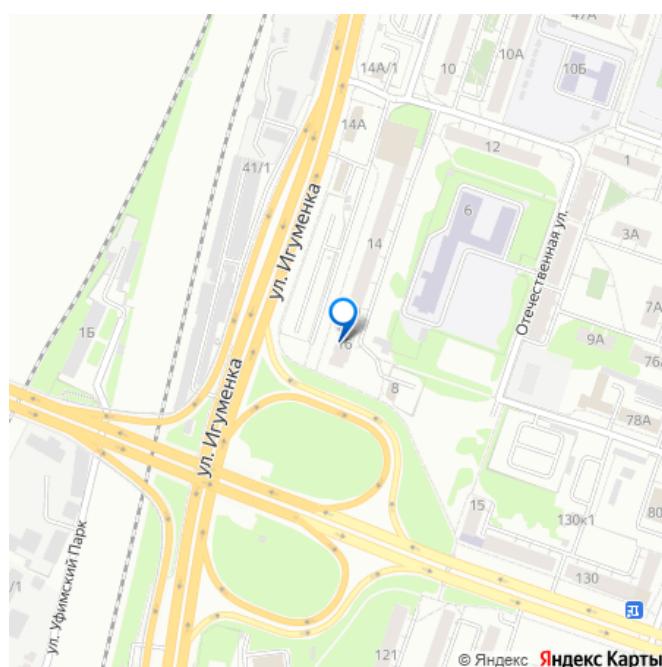
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

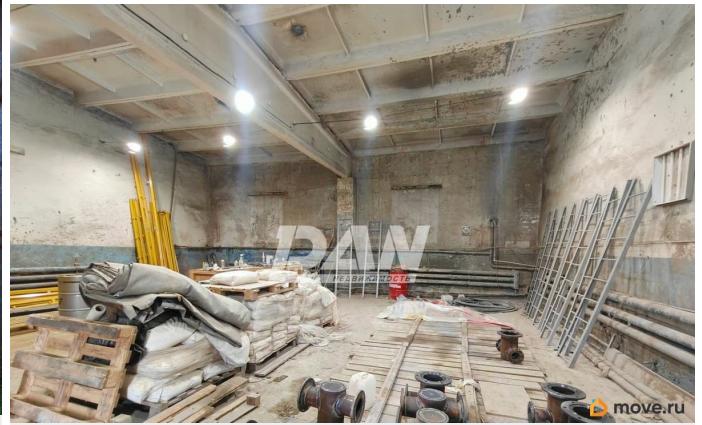
[Коммерческая недвижимость](#)

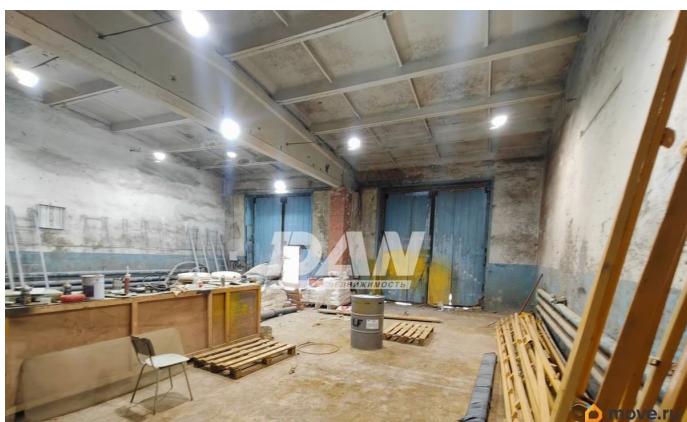
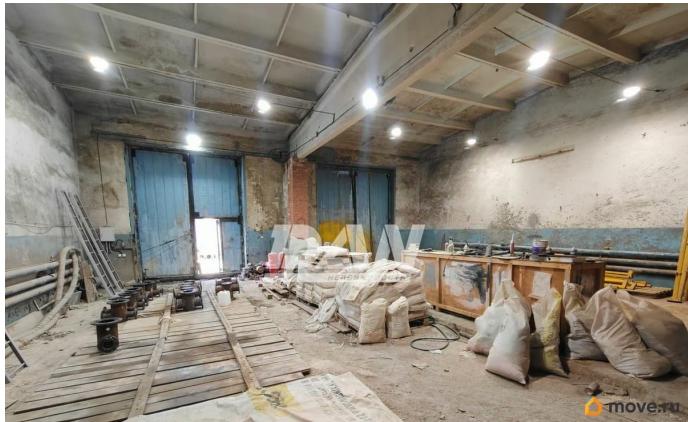


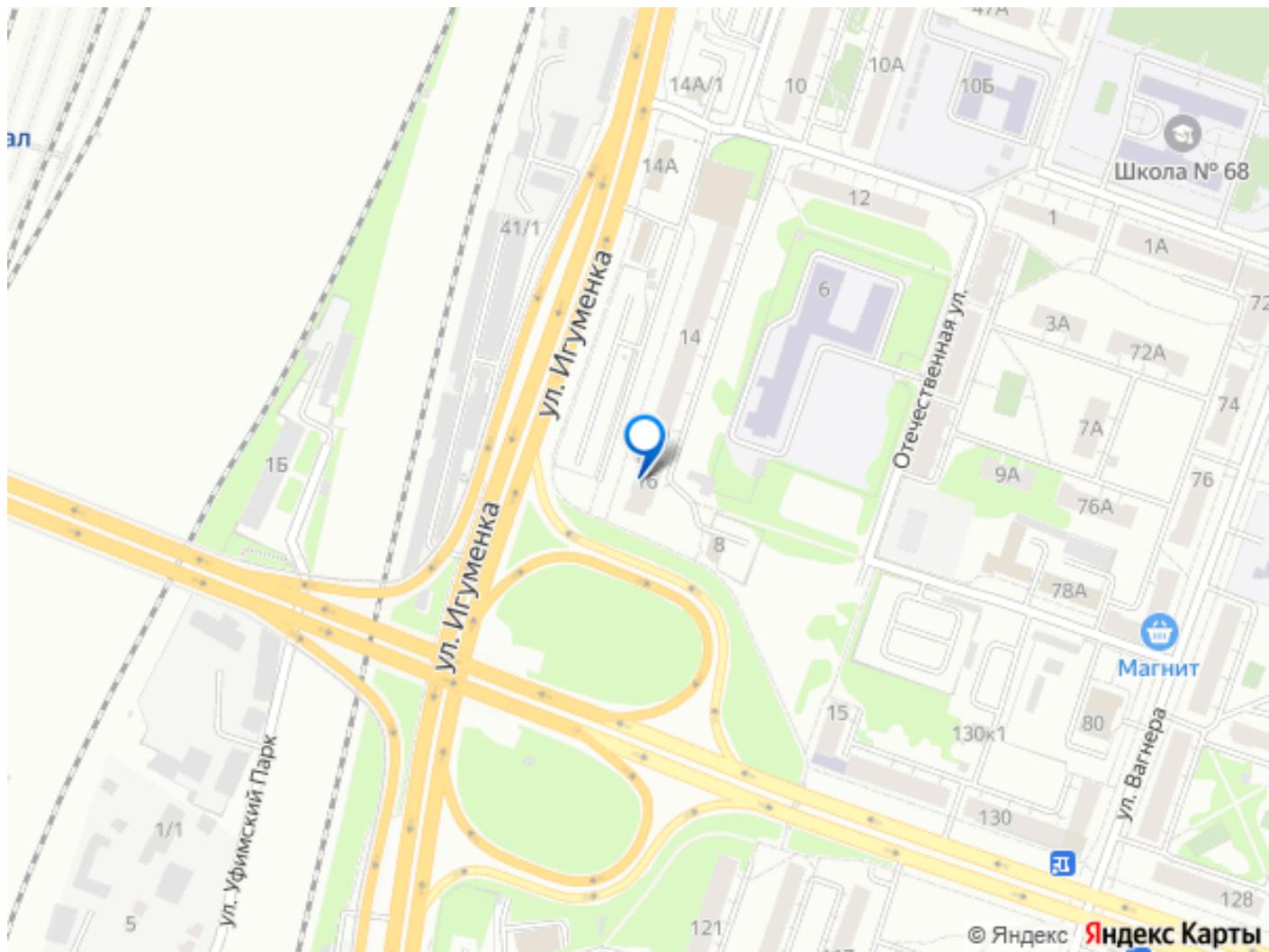
Описание

Сдается в аренду теплое производственно-складское помещение общей площадью 279 кв. м. с возможностью разгрузки продукции козловым краном. Площадь объекта позволяет разместить склад готовой продукции, различные виды производства. Планируются работы по утеплению и замене ворот на секционные. Так же дополнительные работы по тех. заданию арендатора. Есть возможность взять в аренду дополнительные площади холодного склада. Транспортная развязка в расположении

объекта, обеспечивает всем выдам
автомобильного транспорта доступ: + 3 мин.
до автодорога Меридиан (прямой
въезд/выезд в сторону Республики Казахстан,
г.Троицк, г.Уфа, г.Екатеринбург, г.Курган)
+10 мин. до Центра Характеристики объекта:
Электрическая мощность объекта 220 В +
380 В мощностью 250 кВт с возможностью
увеличения Склад с дебаркадерами Общая
площадь 279кв. м: Ворота распашные 4,0 *4,0
м - 3 шт. Отопление - автономная газовая
Температурный режим регулируется
автоматически Высота потолка: 6м Парковка
на 20 машиномест Доступ 24/7 Охранная
сигнализация Коммунальные расходы
оплачиваются отдельно. Преимущества
объекта: + Помещение обеспечен всеми
видами коммуникаций большой мощности +
Удобное логистическое расположение +
Удобные подъездные пути (асфальтовые
дороги) + Охраняемая территория +
Универсальное использование объекта По
всем интересующим вопросам - звоните Арт.
111417502







Move.ru - вся недвижимость России