

Создано: 21.07.2025 в 11:13

Обновлено: 10.02.2026 в 16:04

Челябинская область, Челябинск,  
Гражданская улица, 16

**125 500 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Гражданская улица, 16

Округ

[Челябинск, Ленинский район](#)

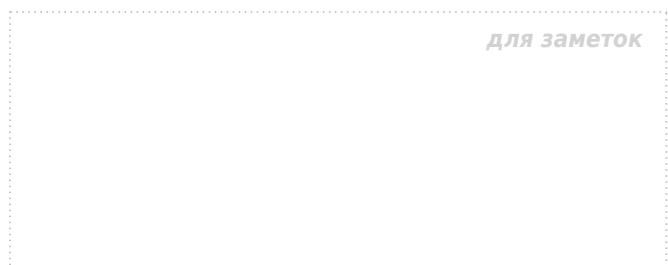
Улица

[улица Гражданская](#)

### ПП - Производственное помещение

Общая площадь

279 м<sup>2</sup>



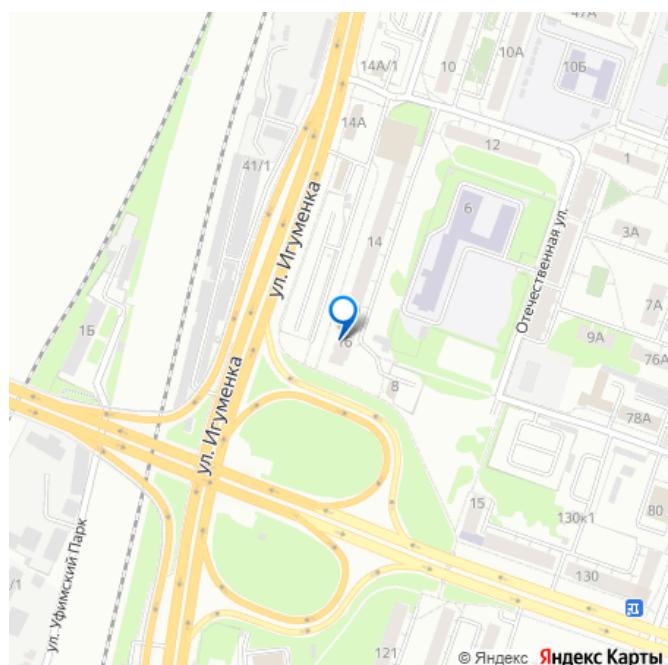
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

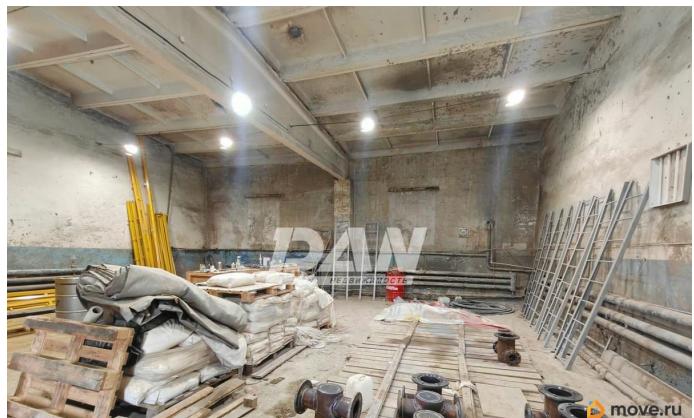
[Коммерческая недвижимость](#)

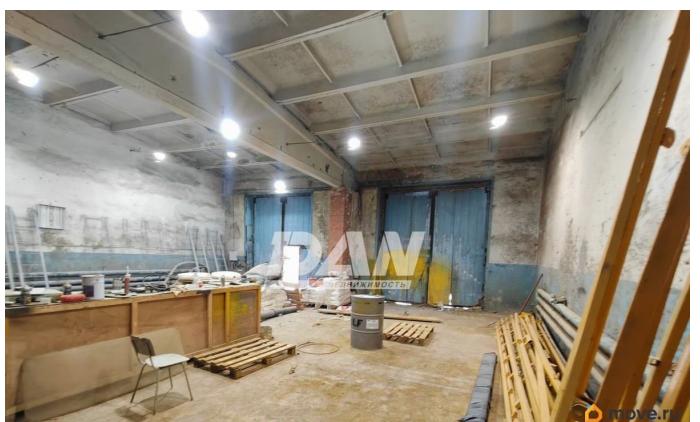
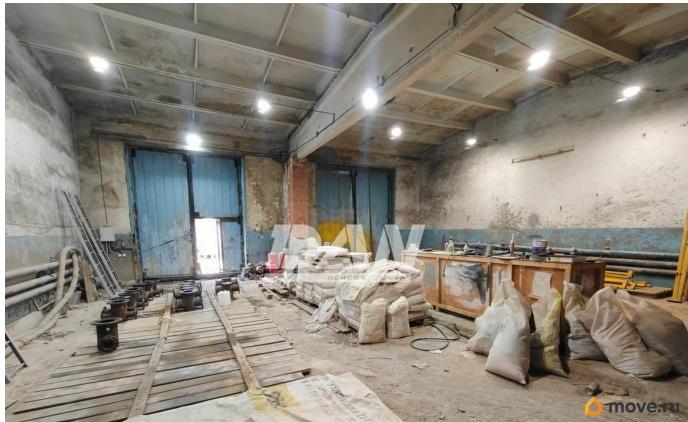


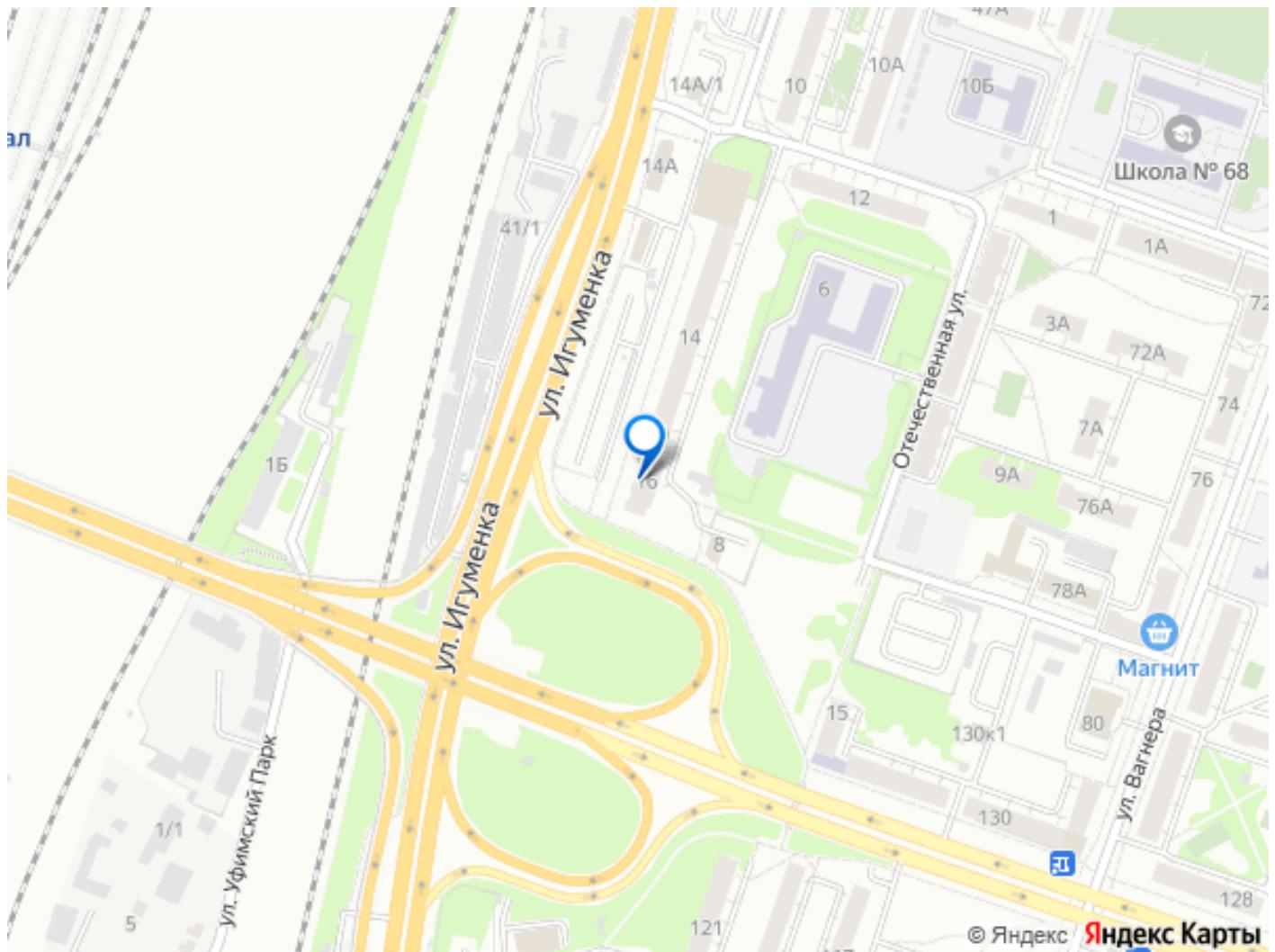
### Описание

Сдается в аренду теплое производственно-складское помещение общей площадью 279 кв. м. с возможностью разгрузки продукции козловым краном. Площадь объекта позволяет разместить склад готовой продукции, различные виды производства. Планируются работы по утеплению и замене ворот на секционные. Так же дополнительные работы по тех. заданию арендатора. Есть возможность взять в аренду дополнительные площади холодного склада. Транспортная развязка в расположении

объекта, обеспечивает всем выдам  
автомобильного транспорта доступ: + 3 мин.  
до автодорога Меридиан (прямой  
въезд/выезд в сторону Республики Казахстан,  
г.Троицк, г.Уфа, г.Екатеринбург, г.Курган)  
+10 мин. до Центра Характеристики объекта:  
Электрическая мощность объекта 220 В +  
380 В мощностью 250 кВт с возможностью  
увеличения Склад с дебаркадерами Общая  
площадь 279кв. м: Ворота распашные 4,0 \*4,0  
м - 3 шт. Отопление - автономная газовая  
Температурный режим регулируется  
автоматически Высота потолка: 6м Парковка  
на 20 машиномест Доступ 24/7 Охранная  
сигнализация Коммунальные расходы  
оплачиваются отдельно. Преимущества  
объекта: + Помещение обеспечен всеми  
видами коммуникаций большой мощности +  
Удобное логистическое расположение +  
Удобные подъездные пути (асфальтовые  
дороги) + Охраняемая территория +  
Универсальное использование объекта По  
всем интересующим вопросам - звоните Арт.  
111417502







Move.ru - вся недвижимость России