

Создано: 25.11.2025 в 17:36

Обновлено: 25.11.2025 в 16:30

Челябинская область, Челябинск,  
Братская улица, 2Д

**129 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Братская улица, 2Д

Округ

[Челябинск, Советский район](#)

Улица

[улица Братская](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

258 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

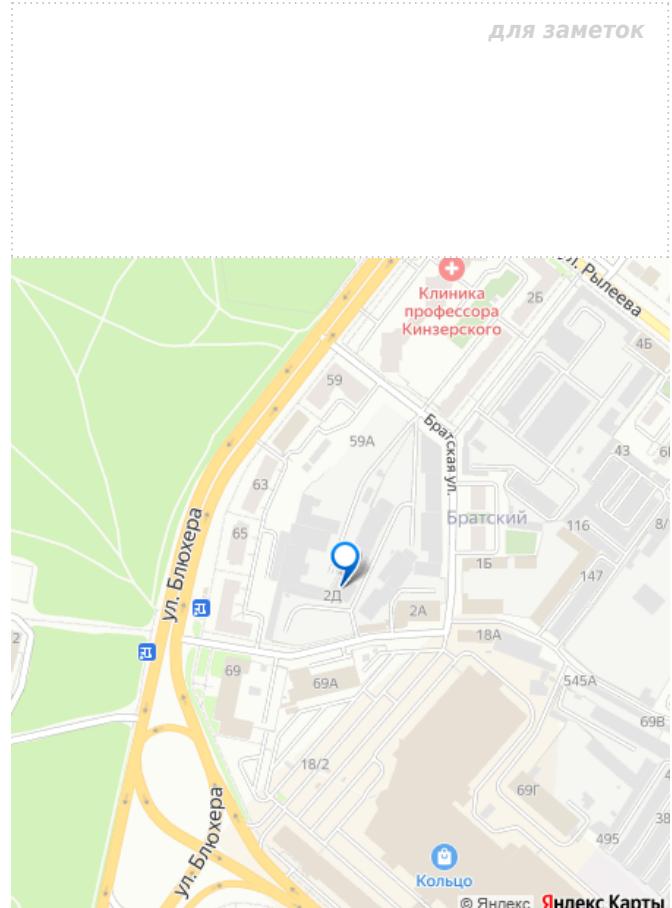
### Описание

Сдаются в аренду производственные  
площади в Советском районе г. Челябинска.

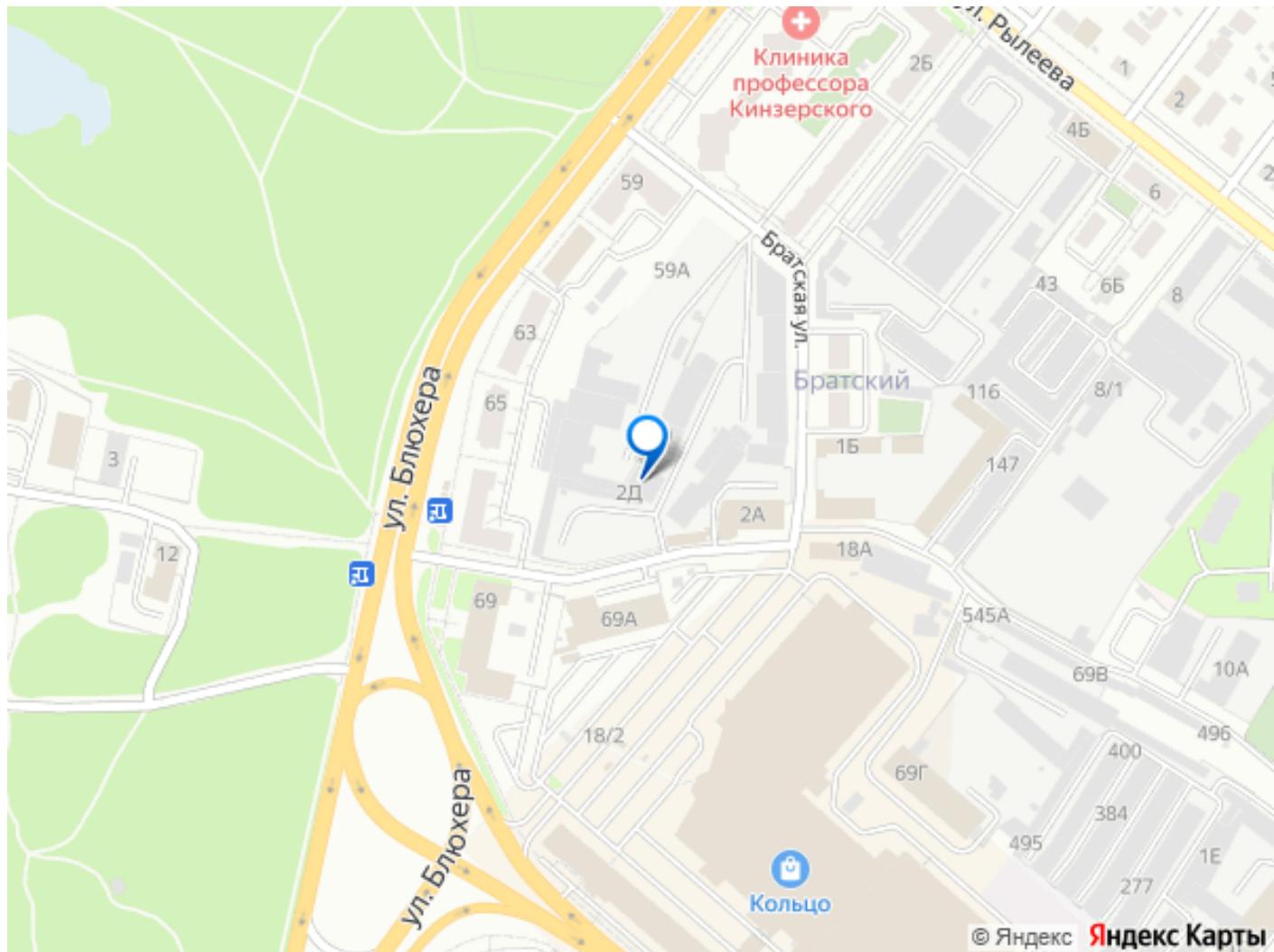
Адрес: г. Челябинск, ул. Братская, 2д.

Удобное месторасположение. Прямой выезд  
на федеральные трассы, на объездную  
Челябинска. Территория огорожена,  
охраняемая, круглосуточный доступ.

Характеристики помещения: \* Площадь 257,9  
м<sup>2</sup>. Состоит из основного цеха 211,9 м<sup>2</sup> + 45  
м<sup>2</sup> подсобные помещения. Возможно  
арендовать меньшую или большую площадь;  
\* Высота потолка 7,5м; \* Пол бетон, пылевой;



\* Ворот двое, под грузовой а/м; \* Отопление - своя газовая котельная; \* Эл/энергия 50 кВт. Своя ТП; \* Водоснабжение и водоотведение центральные. Стоимость аренды 500 руб/м<sup>2</sup>, с НДС. Отдельно оплачиваются коммунальные платежи - отопление и эл/энергия по счетчикам. Все условия по аренде оплачиваются индивидуально.



Move.ru - вся недвижимость России