

Создано: 09.04.2026 в 12:49

Обновлено: 09.04.2026 в 12:26

**Челябинская область, Челябинск,  
Троицкий тракт, 46к4**

**102 600 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Троицкий тракт, 46к4

Округ

[Челябинск, Советский район](#)

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

228 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

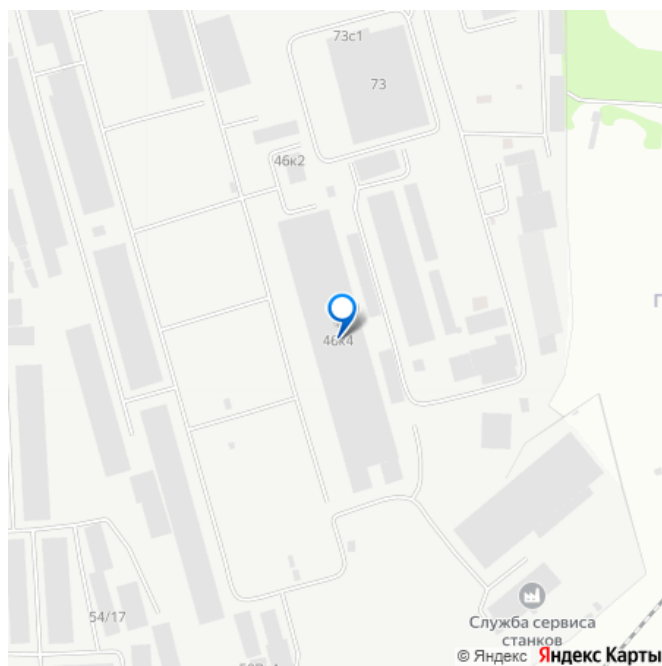
## Описание

Сдается в аренду производственно-складское помещение общей площадью 228 кв.м на земельном участке с жд. тупиком. Площадь позволяет разместить склад готовой продукции, различные виды производства, транспортно-логистический комплекс, распределительный центр, сборочный цех. Объект расположен на охраняемой территории Металлбазы Транспортная развязка в расположении объекта, обеспечивает доступ всем видам автомобильного транспорта: + 5 мин. до ул. Троицкий тракт (прямой въезд/выезд на федеральную трассу М5) +15 мин. до

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9293469850>

**Дан-Ритейл, Дан-Ритейл  
79123059108**

для заметок



автодорога Меридиан (прямой въезд/выезд в сторону Республики Казахстан, г.Троицк, г.Уфа, г.Екатеринбург, г.Курган) +20 мин. до Центра Характеристики объекта:

Электрическая мощность объекта 220 В + 380 В мощностью до 50 кВт Склад 2 S=228 кв.м размеры Ворота распашные 3,6 \*3,8 м Отопление автономное Высота потолка: 4,0 м. Территория:

Огороженная/асфальтированная

Круглосуточная охрана Подъездные пути:

асфальтированная дорога Дополнительная

аренда: Площадка открытого хранения с жд

тупиком для подачи на разгрузку вагонов

площадью до 5000 кв.м По всем

интересующим вопросам - звоните. Арт.

134309741

