

🕒 Создано: 27.10.2025 в 14:04

🔄 Обновлено: 30.11.2025 в 20:03

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286123674>

Агент

79191115236

Челябинская область, Копейск, Линейная улица, 29

946 000 ₽

Челябинская область, Копейск, Линейная улица, 29

Улица

[улица Линейная](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

2200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

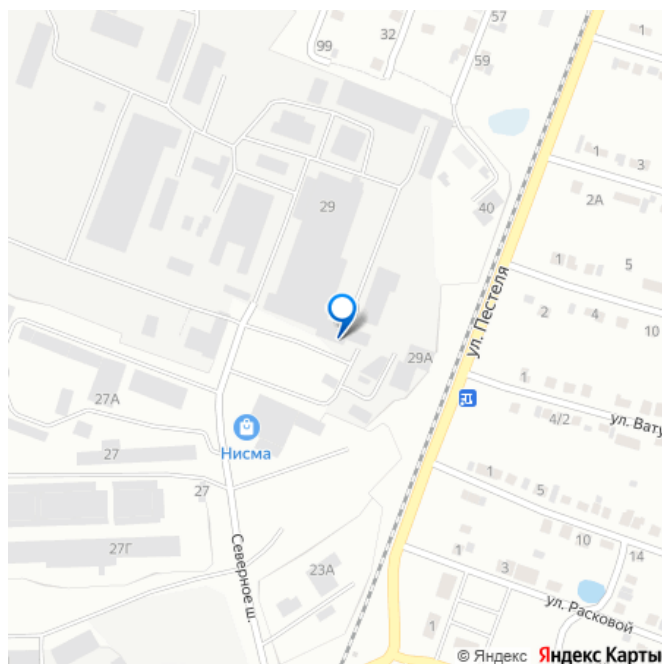
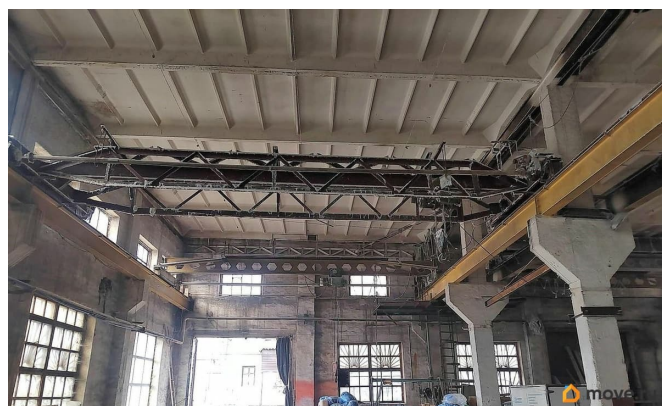
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается производственное помещение с БОЛЬШИМИ МОЩНОСТЯМИ ПО ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ в г. Копейске. Адрес: г. Копейск, ул. Линейная, 29. Территория огорожена, асфальтирована. Круглосуточная охрана. Круглосуточный доступ. Видеонаблюдение по периметру. Ранее использовалось под прачечную, металлоизделия. Предпочтение арендаторам с потреблением больших объемов электроэнергии. Характеристики объекта: * Общая площадь 2 200 м2. Можно поделить пополам. * Высота потолка 8 м; * Пол бетон, топпинг; * Ворот двое под фуру. Размеры:

для заметок



высота 4,2м, ширина 3,5м * Установлены две кран/балки, г/п по 5т. Управляются с пульта; *
Внутри цеха есть офисы, бытовые помещения, сан.узел, душевая *
Электроэнергия 1,2 МГвТ, своя подстанция *
Отопление - тепловой газовый; *
Водоснабжение и водоотведение центральные. Большие объемы; * На территории есть столовая. Офисы. Стоимость объекта 430 руб/м2. Цена без НДС. Отдельно оплачиваются коммунальные платежи: отопление (газ), вода, эл/энергия (низкий тариф). Все условия обсуждаются индивидуально.

