

🕒 Создано: 12.03.2026 в 04:14

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 04:54

**Челябинская область, Челябинск, ул.
Кулибина, 5**

1 077 500 ₽

Челябинская область, Челябинск, ул. Кулибина, 5

Улица

[улица Кулибина](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

2155 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

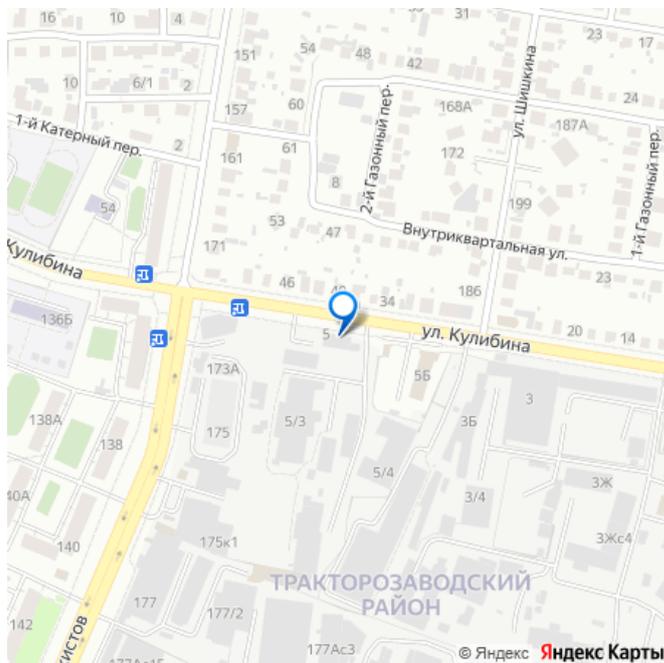
Сдается помещение свободного назначения в Тракторозаводском районе г. Челябинска. Адрес: г. Челябинск, ул. Кулибина, 5. Помещение расположено на закрытой, охраняемой территории, с видеонаблюдением. Круглосуточный доступ. Территория асфальтирована. Достаточное количество парковочных мест. Рядом остановка общественного транспорта. В настоящее время размещено действующее производство рыбных пресервов и овощных салатов. Производство удовлетворяет требованиям Роспотребнадзора. Производственный объект удобен для

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9291535762>

Оксана, Оксана

89251234567

для заметок



организации пищевого производства по переработке рыбы и мяса, приготовления салатов, изготовления полуфабрикатов и т.п.

Характеристики помещения: * Общая площадь 2 155 м². Состоит из: - Основной цех. Площадь 421,5 кв.м. Высота потолков 6,32 метра. Пол – мраморная плитка, устроены системы открытой канализации и вытяжной вентиляции. Стены облицованы кафелем. - Цех подготовки сырья. Площадь 273,3 кв.м. Высота потолков 6,5 метра. Пол – мраморная плитка, устроена система открытой канализации. Цех оборудован промышленным дефростером UDA-100-E (Испания). Площадь камеры дефростера – 25,6 кв.м., объем – 89 куб.метров. Дефростер обеспечивает автоматическое поддержание температуры, влажности и скорости воздушной конвекции в соответствии с заданной программой. Может использоваться как для размораживания сырья, так и для вяления продуктов. - Холодильные камеры, температурный режим +4, минус 14. Площадь 380 м². - Вспомогательные помещения. Общая площадь 524,8 кв.м., средняя высота потолков 2,5 м. Расположены различные производственные помещения, не требующие открытой канализации и активной вентиляции (овощные цеха, заливочные цеха, лаборатория, дегустационный зал и т.д.), а также кладовые и бытовые помещения. - Помещения антресольного этажа. 466,2 кв.м. Бытовые и подсобные помещения. Площадь 321,1 кв.м. Высота потолков - 2,58 метра. Расположены раздевалки, душевые, туалеты, подсобки. Офисные помещения. Площадь 89 кв.м. Высота потолков - 2,58 метра. Расположено 8 отдельных кабинетов АУП производства. Коммуникации: * Отопление газовое. Своя котельная; * Эл/энергия 150

кВт. Своя ТП; * Водоснабжение и водоотведение центральные. В полу есть сливы. Стоимость аренды теплого помещения 500 руб/м2, без НДС. Отопление включено в стоимость. Стоимость аренды холодильников 600 руб/м2, без НДС. Отдельно оплачивается эл/энергия по счетчику. Все условия по аренде обсуждаются индивидуально.

