

🕒 Создано: 24.10.2025 в 08:18

Обновлено: 24.10.2025 в 09:13

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286002147>

Агент

79191115236

Челябинская область, Копейск, Линейная улица, 23

990 000 ₽

Челябинская область, Копейск, Линейная улица, 23

Улица

[улица Линейная](#)

для заметок

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

2100 м²

Детали объекта

Тип сделки

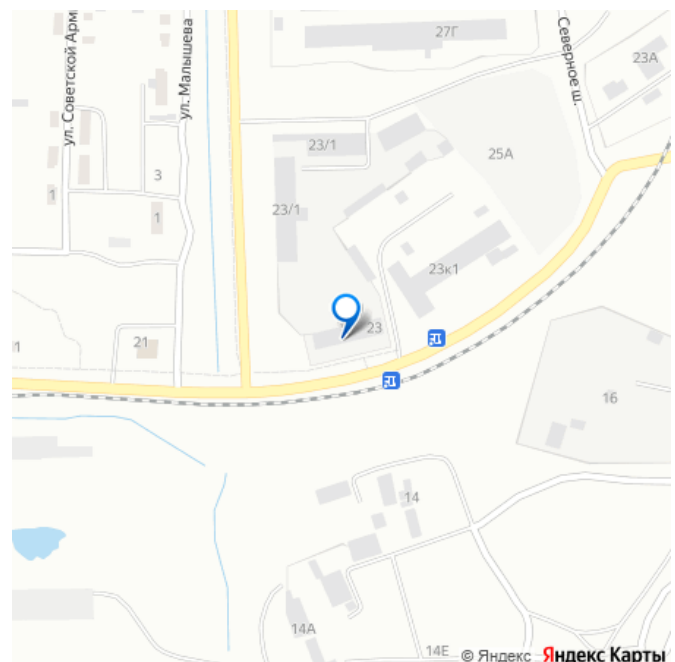
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

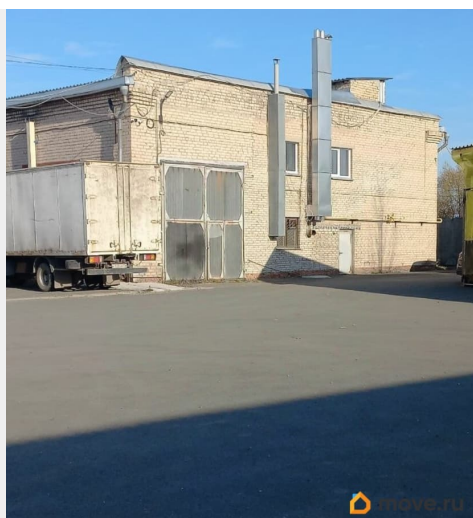
Описание

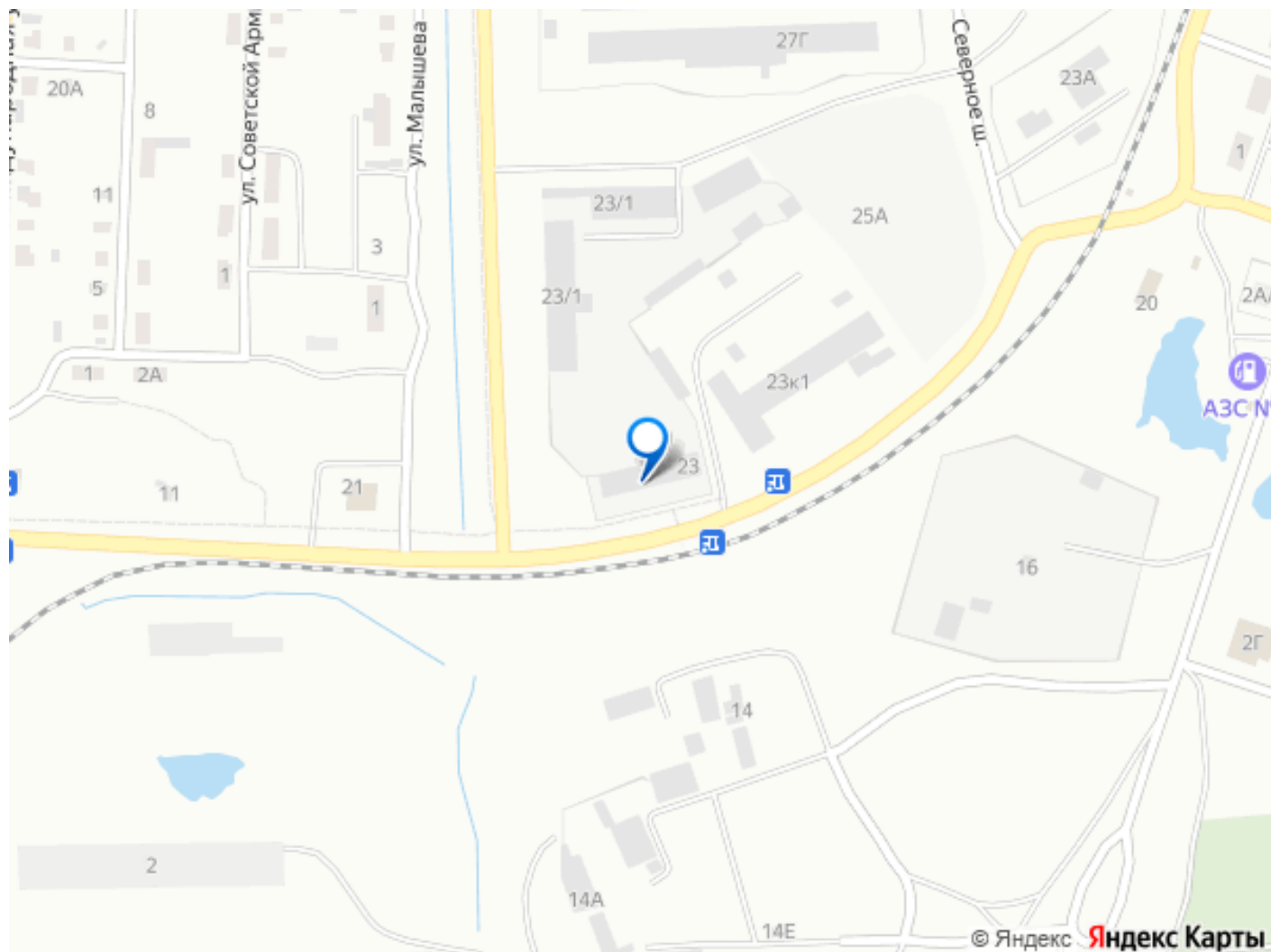
Сдается производственно-складская база в г. Копейск с жд тупиком. Удачное расположение для выезда на автотрассы разных направлений: Курган, Екатеринбург, Казахстан. Территория огорожена забором, вся территория асфальтирована. Земельный участок - 0,64 Га в собственности. Строения, общей площадью 2 065 м². Состоят из: 1. Отдельно стоящего двухэтажного офисно-производственного здания, площадью 515 м² (1-й этаж производственный цех с кран/балками 450 м², 2-ой этаж (4 кабинета) - офисные помещения). * Высота потолка производственного помещения - 6м. * Пол



утепленный топпинг, нагрузка на пол 5т/м2. *
Ворот двое, под грузовой а/м. * Установлены
кран/балки 2шт по 5т. 2. Отдельно стоящий
холодный склад, площадью 600 м2. 3. Склад
утепленный, холодный, площадью 1000 м2.
Высота потолка 8м. Пол бетон ровный.
Установлена кран/балка, г/п 3т. Двое ворот
под фуру. 3. Магазин, площадью 50 м2 4. Ж/д
тупик, протяженностью 390 м 5. Есть
различные новые станки. Рассматривается их
продажа или аренда. Наименование станков:
Лазерный труборез, лазерный листорез,
листогиб, ленточнопильный станок, станок
редуцирования, гибочные станки 2шт,
сварочные столы 5шт, линия порошковой
полимерной покраски (камера 4м).
Коммуникации: Проведен газ, своя газовая
котельная. Среднего давления. Отопление
два котла по 100 кВт Водоснабжение
центральное. Водоотведение - септик.
Электроэнергия: 2 ввода. Высокая линия 150
кВт своя ТП, прямой договор. И 70кВт низкая
линия через соседний завод, прямой договор.
Стоимость аренды всей базы 990 000 руб/мес,
без НДС. Отдельно оплачиваются
коммунальные платежи. Все условия
обсуждаются индивидуально.







Move.ru - вся недвижимость России