

Создано: 24.10.2025 в 08:18

Обновлено: 24.10.2025 в 09:13

**Челябинская область, Копейск, Линейная улица, 23**

**990 000 ₽**

Челябинская область, Копейск, Линейная улица, 23

Улица

[улица Линейная](#)

### **ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

2100 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

Сдается производственно-складская база в г. Копейск с жд тупиком. Удачное расположение для выезда на автотрассы разных направлений: Курган, Екатеринбург, Казахстан. Территория огорожена забором, вся территория асфальтирована. Земельный участок - 0,64 ГА в собственности. Строения, общей площадью 2 065 м<sup>2</sup>. Состоят из: 1. Отдельно стоящего двухэтажного офисно-производственного здания, площадью 515 м<sup>2</sup> (1-й этаж производственный цех с кран/балками 450 м<sup>2</sup>, 2-ой этаж (4 кабинета) - офисные помещения). \* Высота потолка производственного помещения - 6м. \* Пол

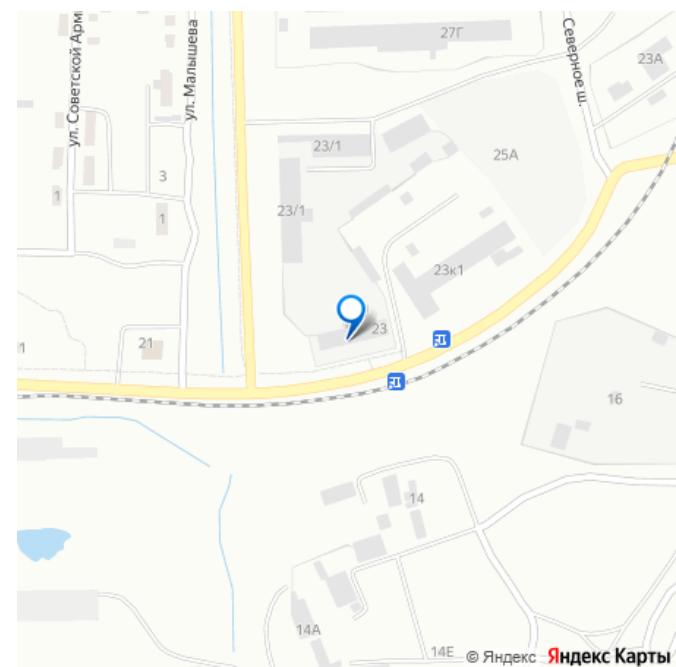
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286002>

147

**Агент**

**79191115236**

для заметок



утепленный топпинг, нагрузка на пол 5т/м2. \*

Ворот двое, под грузовой а/м. \* Установлены кран/балки 2шт по 5т. 2. Отдельно стоящий холодный склад, площадью 600 м2. 3. Склад утепленный, холодный, площадью 1000 м2.

Высота потолка 8м. Пол бетон ровный.

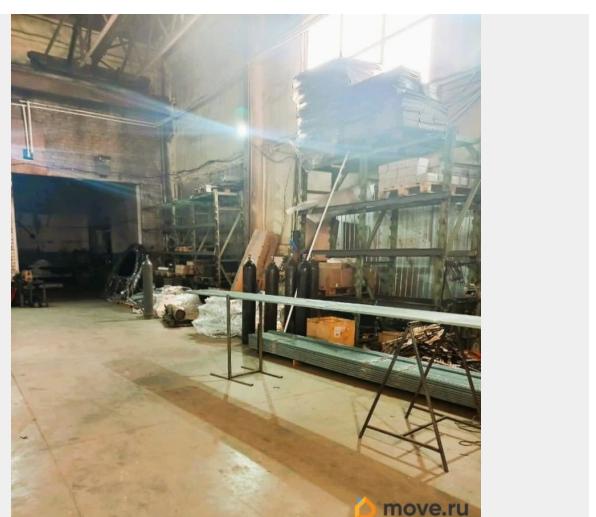
Установлена кран/балка, г/п 3т. Двое ворот под фуру. 3. Магазин, площадью 50 м2 4. Ж/д тупик, протяженностью 390 м 5. Есть

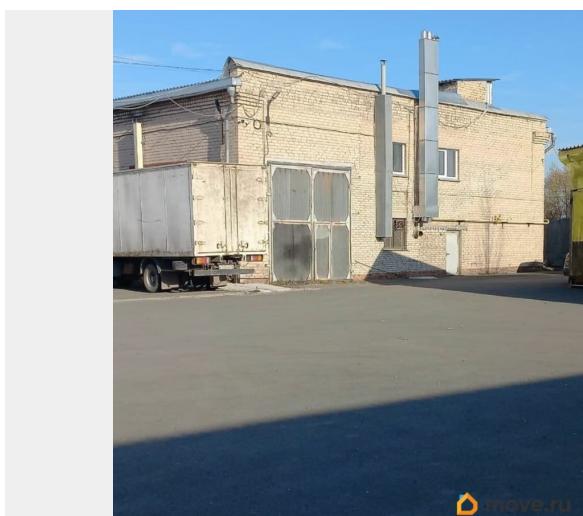
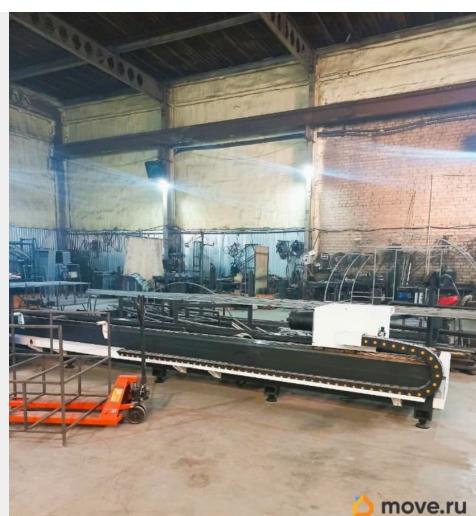
различные новые станки. Рассматривается их продажа или аренда. Наименование станков:

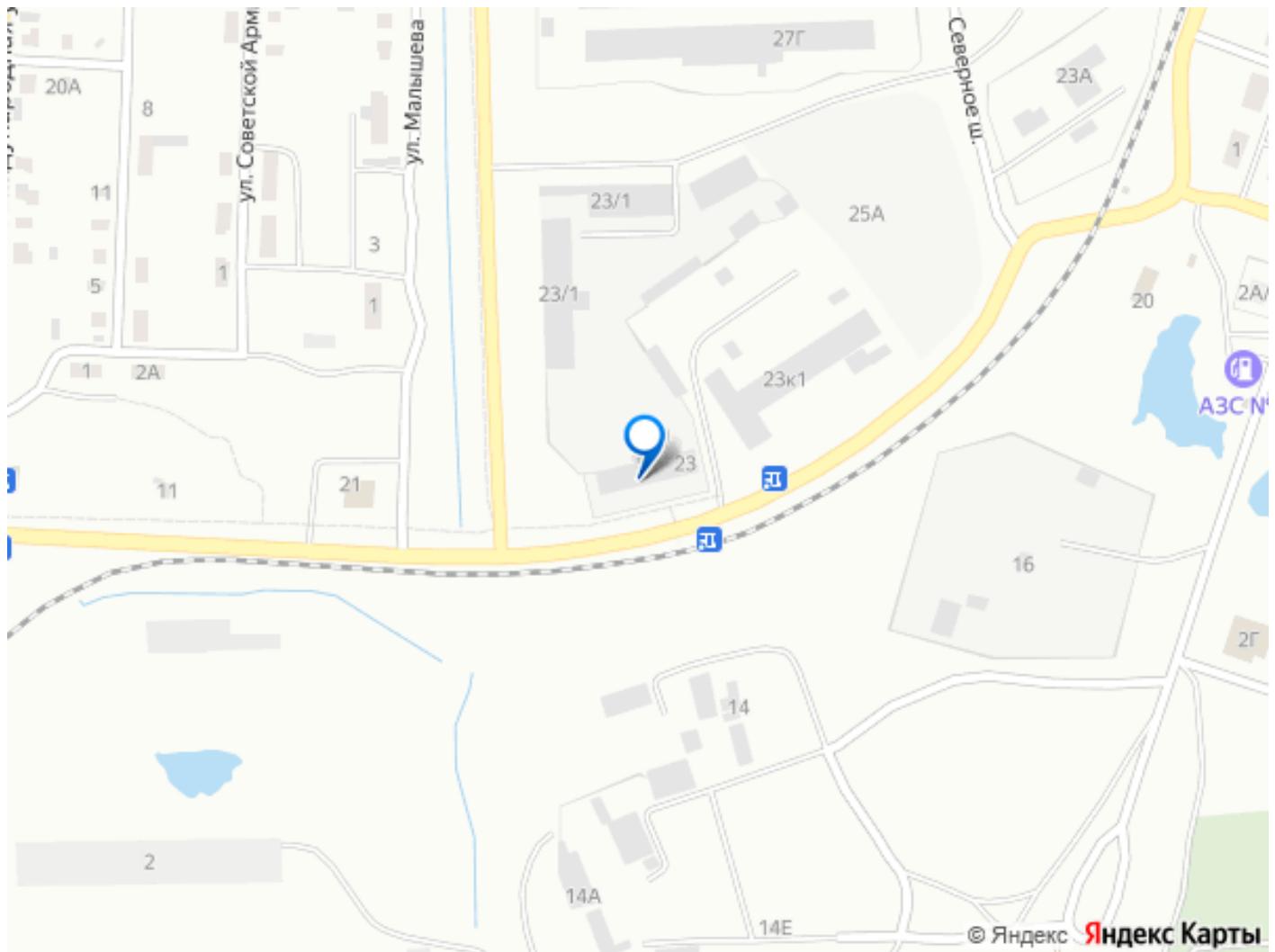
Лазерный труборез, лазерный листорез, листогиб, ленточнопильный станок, станок редуцирования, гибочные станки 2шт, сварочные столы 5шт, линия порошковой полимерной покраски (камера 4м).

Коммуникации: Проведен газ, своя газовая котельная. Среднего давления. Отопление два котла по 100 кВт Водоснабжение центральное. Водоотведение - септик.

Электроэнергия: 2 ввода. Высокая линия 150 кВт своя ТП, прямой договор. И 70кВт низкая линия через соседний завод, прямой договор. Стоимость аренды всей базы 990 000 руб/мес, без НДС. Отдельно оплачиваются коммунальные платежи. Все условия обсуждаются индивидуально.







Move.ru - вся недвижимость России